

GRAND TO YOU

GREENMODEL

SUSTAINABLE PRODUCTS

分譲住宅パッケージ



「太陽のちから」で
木の家をもっと心地よく。

「太陽のちから」で木の家をもっと心地よく。

太陽の“光”でエネルギーを生み出す「Active Solar」、太陽の“明るさ”と“暖かさ”を採り入れる「Passive Solar」。セキスイハイムの木の家 グランツーユーVグリーンモデル(分譲住宅パッケージ)は、この2つの「太陽のちから」を組み合わせ、木の家ならではの心地よい暮らしを実現します。

3つの 心地よい暮らし Comfortable life

1



一日じゅう
快適な暮らし

2

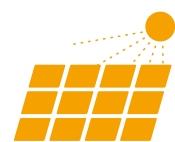


家族みんなで
安心な暮らし

3



デザインが生み出す
私らしい暮らし



「太陽のちから」で エネルギーをたっぷりつくる



大容量ソーラー

屋根全面*に設置した大容量のソーラーパネルが、自宅でたくさんのクリーンなエネルギーをつくれます。※南面のみ

蓄電池

昼間に使わなかったクリーンエネルギーは蓄電池に充電して、夜間にかしこく活用します。



エコキュート

昼間につくったクリーンエネルギーで給湯器のお湯を沸かし、太陽のちからを幅広く活用します。



Active Solar

できるだけ電気を
買わずに暮らす

Passive Solar

太陽の明るさと暖かさで
より快適に暮らす

「太陽のちから」で 明るく、暖かく暮らす

ボウウインドウ

表情豊かな外観の演出だけでなく、室内に光や暖かさを効果的に採り入れます。また、曲線状の窓は視線が広がり開放感をもたらします。



シンボルツリー

ボウウインドウの前に設けたシンボルツリーが暮らしに四季の変化を感じさせ、夏は心地よい木漏れ日空間を演出します。



まちなみデザインガイドライン

採光や通風、外からの視線など、暮らしの大切な要素に配慮し、窓や植栽などの仕様についてガイドラインを設け、まち全体をデザインします。



GRAND TO YOU
GREENMODEL
SUSTAINABLE PRODUCTS



太陽のちからを 存分に活用し、 一日じゅう快適に

2つの「太陽のちから」を採り入れ、
昼は明るく、暖かく、自然を感じて過ごす。
夜は、昼に貯めた電気やお湯、温もりを
上手に使って快適に過ごします。

Active Solar 「太陽のちから」を活用した、できるだけ電気を買わない暮らし

電気代が
上昇しても安心

在宅ワークなどで家での時間が増えたご家族も、つくった電力を上手に使い、買う電力を抑えることでお財布にやさしい、安心の暮らし。



昼だけでなく夜も
太陽のちからを使う

太陽のちからでつくった電力やお湯を昼に貯めて、夜に使う。自然エネルギーを活用した地球にやさしい、気持ち良い暮らし。



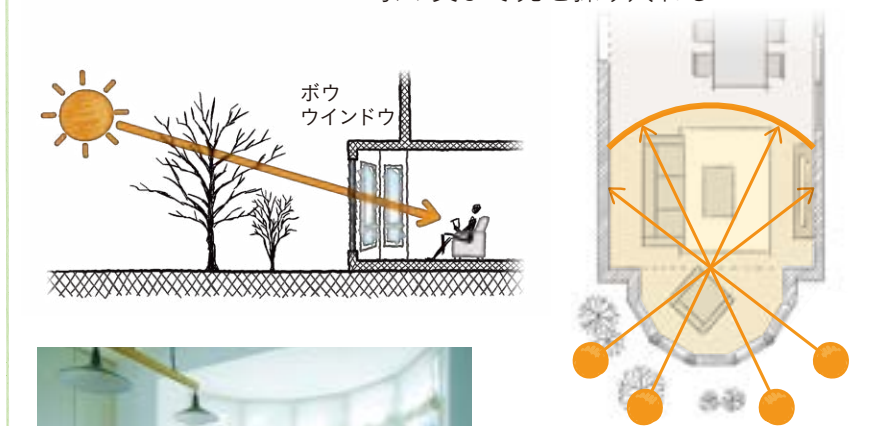
Passive Solar 「太陽の明るさと暖かさ」を採り入れて暮らす

こもれび空間 春～夏は太陽のちからで木の葉を茂らせ、
気持ちの良い空間を演出



太陽の光をたくさん採り入れる
朝日から始まり、太陽の明るさを
継続して採り入れる明るい住まい。
シンボルツリーにより、公園の木か
げ下のような気持ちの良い空間を、
ご自宅で楽しめます。

あったか空間 冬は太陽の高度が低く、
家の奥まで光を採り入れる



太陽の暖かさをたくさん採り入れる
日中に太陽の暖かさを家の中に採
り込み、日の入り後も太陽の自然の
暖かさを感じる暮らし。木の家なら
では高い断熱性が、日中の熱を
逃しにくくします。

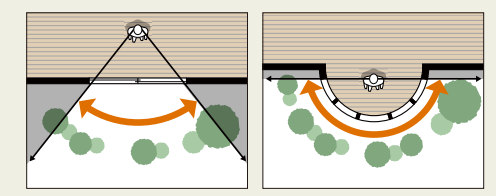
木の風合いを感じるお気に入り空間

外へ向かって美しい弧を描くボウウィンドウが、お気に入りの特別な空間を演出。家族が自然と集まる団らの場所や、お仕事や読書などの個人の場所、ペットの居場所など様々な使い方ができます。



パノラマビューでひろびろ

5枚の窓から180度の広がり
で、庭の景色を眺められる眺
望の良さが魅力。視線の広が
りにより、実際の広さ以上の
開放感をもたらします。



一般の窓

ボウウィンドウの場合

ためた
電気やお湯を使う



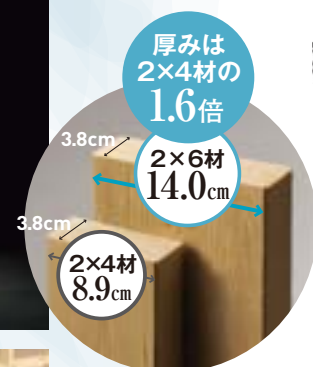
自然災害などの 非常時も家族みんなで 安心な暮らし

Structure

木の家でありながら、
大規模地震にも耐える高い耐震性能

アルティメイトモノコック構造

厳選された頑丈な木材で作られた壁と床。メタルボックスジョイントでそれらを強固に緊結した構造体を、高強度なベタ基礎でしっかり支えるアルティメイトモノコック。一般的に強靱といわれるモノコック構造の強さを、さらに追求した独自の新構造です。



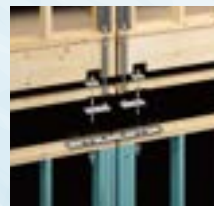
壁が強い

総壁厚は、約190mm
にもなるトリプル
ウォール仕様。



床が強い

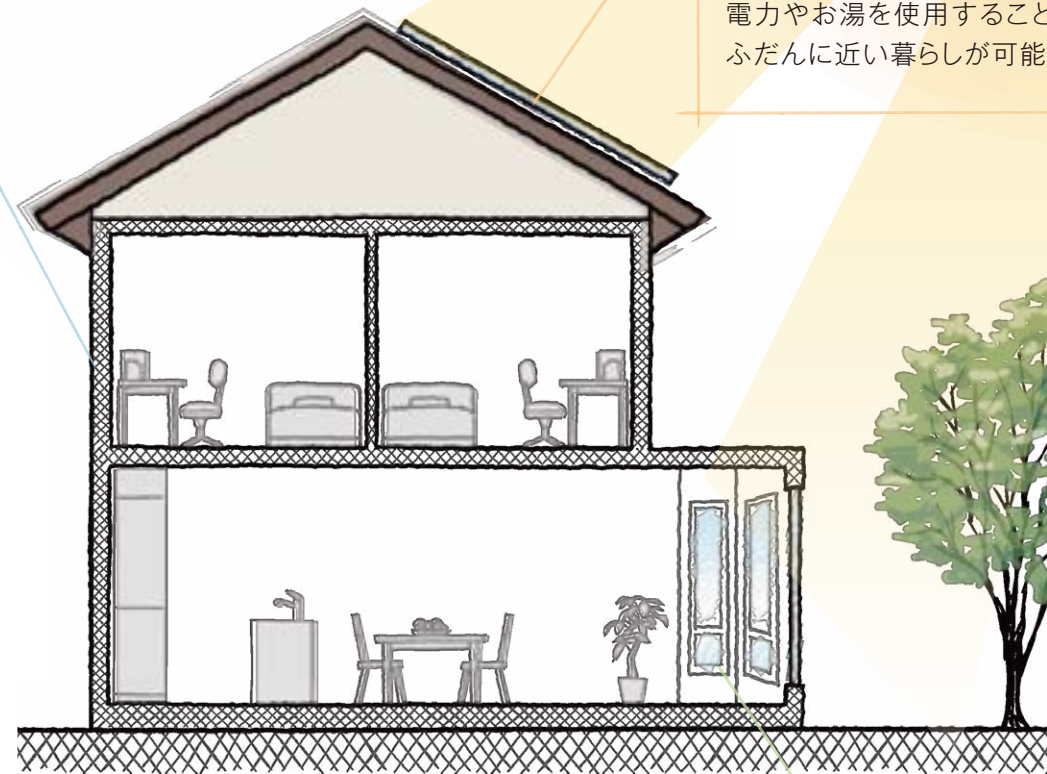
約5畳分もの大判
床材が地震などの外
力を受け止めます。



接合部が強い

オリジナルジョイント
で、建物をがっちり
緊結・一体化します。

2×6材の厚みがも
たらすワンランク上
の安心



Active Solar

長期停電が発生しても
太陽のちからで
ふだんに近い生活を実現

大容量ソーラーは停電時も太陽が出てい
れば発電するため、自宅で電気を使うこ
とができます。夜は日中に貯めた
電力やお湯を使用することで、停電時も
ふだんに近い暮らしが可能になります※1。



停電発生後は 自動で電気が復旧

数秒後に自動で電気が復旧。
小さいお子様がいても真っ暗
にならず安心です。



空調が使える、 入浴もできる※2

夏場の台風による停電でも
熱中症を抑制したり、体を清
潔に保てます。



自動で蓄電池に充電、※3 エコキュートを沸き上げ※4

気象警報と連動し、停電に備
えて自動で作動。不在時も充
電忘れの心配はありません。



※1: 同時に利用できる電力には制限があります。事前に設定したスイッチ・コンセントのみ利用可能です。
※2: 断水時は使用できません。停電時は浴槽へのお湯はりが出ないエコキュートの機種があります。
※3: 事前に設定が必要です。停電が早期発生した場合等により、満タンまで充電されない場合がございます。余剰電力がある場合は余剰電力を活用し、充電します。余剰電力がない場合は、電気会社から購入した電力を充電します。
※4: パナソニック製または積水ホームテクノ製のエコキュートが対象です。この機能を使うには、エコキュート本体費用とは別途費用がかかる場合があります。

Passive Solar

停電時も太陽の明るさと暖かさを
充分に活用します



ボウウインドウがあるから、万が一の停
電時でもたっぷり陽が入り、昼間は明
るい空間になります。



冬の寒い日はボウウインドウから太陽
の暖かさを採りこみ、高い断熱性能に
より、日の入り後も温もりを維持します。

曲線がもたらすリラックス空間

丸い空間は心理的にもリラッ
クスできると言われています。
自然災害などの非常時は、不
安により緊張状態が続いたり、
普段と違う環境にストレスを
感じるが多くなります。そ
んなときに、ご家族が少しで
もリラックスできる空間を提供
します。



緑に調和する デザインが生み出す 私らしい暮らし

建物 Design

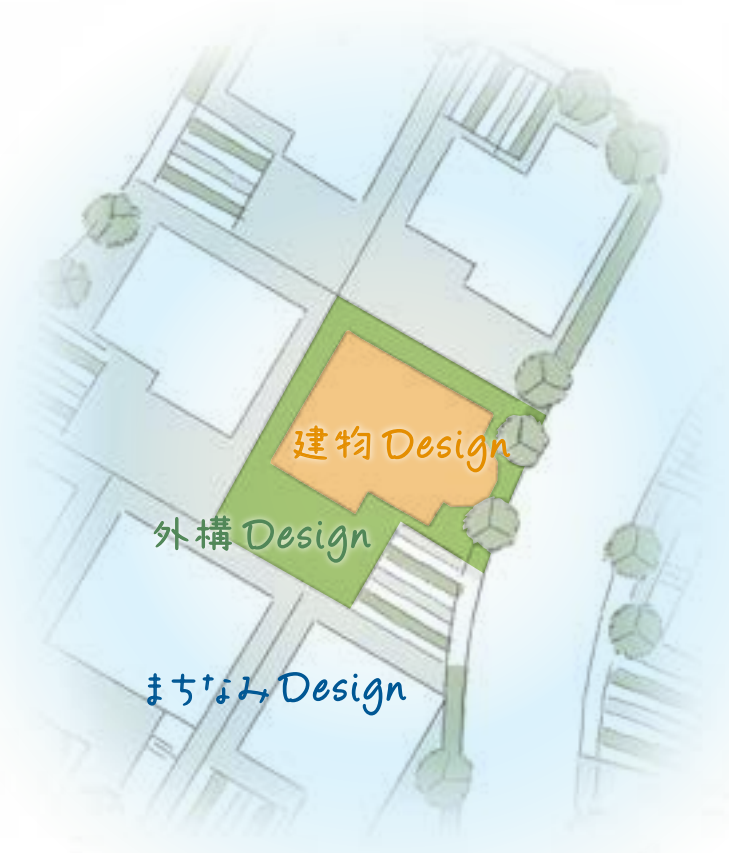
落ち着きと上品さをしつらえた
ボウウインドウがわが家らしさを演出。
お気に入りの住まいが家族の帰りを迎えます。



丸みのある特徴的なボウウインドウは、
わが家のシンボルとなります。
チューダー様式で建てられた赤坂プリンスクラシックハウス
(旧李王家東京邸：東京都指定有形文化財)など、
格式ある建物に採用されているデザインです。

外構 Design

木の家ならではのナチュラルな建物デザインは、
お庭の花や樹木と調和し、心地よい空間を創出。
愛着の持てるお庭でガーデニングが楽しめます。



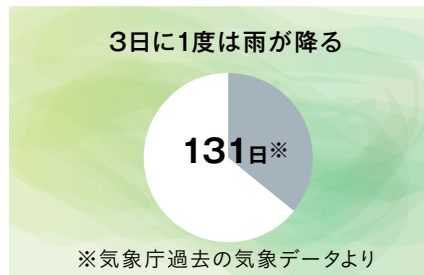
まちなみ Design

「まちなみデザインガイドライン」に沿ってつくられた
統一感のある美しい「まちなみ」。
その中でも街区に映えるグランツーユーVは、
一邸一邸が「まちなみ」の重要なエレメントになります。



心地よい暮らしを支えるセキスイハイムのテクノロジー ユニット工法

木の家だから住まいの大半を工場で作っています



雨の多い日本は古来より大切なものは、
屋根の下でつくられます
寺院などの重要な建築物は、風雨の影響を避け、屋根をかけて行われます。



工場で作ると
・風雨、気温の影響が少ない
・やり易い姿勢で作業できる
・工程ごとに専任の作業者



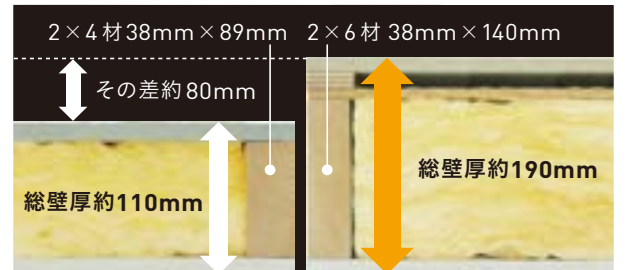
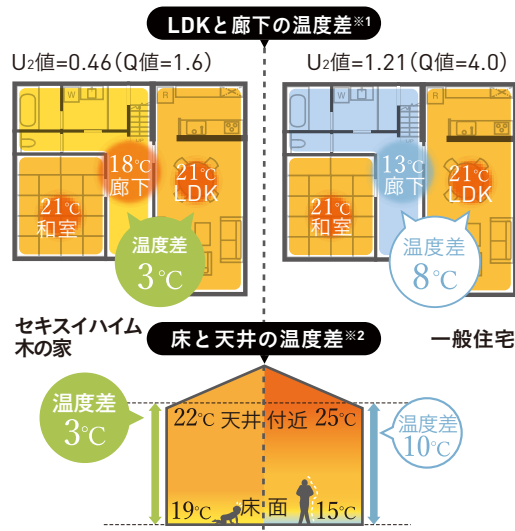
工場で作ると
・ロボットが使える
・高い精度を出せる
・大きい部材が使える



だから

工事途中が見えない分譲住宅だからこそ、安心の高品質な住まいを提供

ツーバイシックス
2×6の採用により、高い断熱効果が得られます



高断熱な住まいだから、
太陽のちからで得られた昼の
暖かさを逃がしません。

断熱性に優れているから、昼間、差し込む陽光から得られた暖かさをできるだけキープ。冷暖房効果にも優れ、「太陽のちから」でつくったエネルギーも効率的に使えます。家じゅうに広がる暖かさが、家族みんなにうれしい住まいです。



※1と※2の共通シミュレーション条件：東京の1月代表日（外気温5～6℃）に、空調を定常運転した場合。エアコン位置：全居室／設定温度：21℃
※1の延床面積：131.00㎡ ※2の延床面積：133.66㎡（一部吹き抜けあり）／樹脂ペアガラスサッシ採用

だから

冬の朝もツラくない、魔法瓶のような高い保温力

Active Solar アイテム

つくったエネルギーを「蓄電システム」に貯めたり「エコキュート」でお湯に変えて貯めたりして、エネルギーの自給自足を目指します※。コントロールするのは「スマートハイムナビ」というコンサルティング型HEMS。

木の家の中に先端のテクノロジーを搭載し、心地よい暮らしを支えます。

※すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

「スマートハイムナビ」を中心に、住まいの設備機器をつなげることで、電力の見える化やエネルギーコントロールが可能に。省エネのためのアドバイスもしてくれます。

コンサルティング型 HEMS

Home Energy Management System

エネルギーをためる e-Pocket (蓄電システム)

日中に太陽のちからで創られた電力は、e-pocketに貯められ、夜間利用できます。もちろん災害時の停電でも活躍します。

※停電時、蓄電池の残量がない場合は電力を使用できません。また、使用できる範囲は蓄電池や事前の設計により異なります。同時に使用できる電力には限りがあります。



室内用蓄電池



Active Solar



太陽のちからをエネルギーに変える 大容量ソーラー

「太陽のちから」をエネルギーに変えるソーラーシステムで、たっぷりのクリーンエネルギーをつくれます。その容量は自宅で使うエネルギー以上の電力をつくりだすこともできる大容量です。ZEH基準を満たした※、地球にも家計にもやさしい暮らしを叶えます。

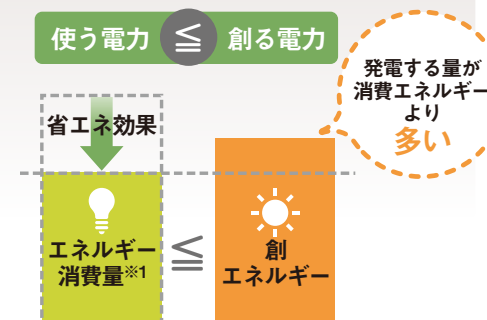
※仕様やプランによって満たさない場合があります。



ZEHとは？

住まいの省エネ性能を高め、太陽光発電で電力を創り、年間の一次エネルギー消費量※1の収支をゼロ以下※2にすることを目指した住宅。

※1：一次エネルギー消費量(空調・給湯・照明・換気)
※2：使用環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。



スマートハイムナビ

太陽のちからをお湯に変える エコキュート

昼間つくった電力でお湯を沸かしておき、夜にたっぷり使えるエコキュート。スマートハイムナビとつなげることで、天気予報で湯沸かしをコントロールしたり、外出先からお風呂のお湯張りが可能。

※パナソニック製または積水ホームテクノ製のエコキュートが対象です。この機能を使うには、エコキュート本体費用とは別途費用がかかる場合があります。

