



桜つつみ サウス スクエア

SAKURAZUTSUMI SOUTH SQUARE

このまちで、
澄む。

今、「家族の空間」に求められているのは、
くつろぎ、やすらぎではないでしょうか。

このニーズに応えるために、

ハウスメーカー6社が総力を結集し開発を進めている
大型タウンプロジェクト「桜つつみサウススクエア」。

そのまちづくりが大きく前進しています。

市内をゆるやかに流れる荒川沿い、

市民の心のよりどころである

「荒川桜つつみ河川公園」に隣接する地で、

本当の「くつろぎ、やすらぎ、落ち着き」に満たされ、
心が澄んでいくような暮らしをお届けします。

※掲載のイメージは現地北西側から撮影した眺望写真(2022年6月撮影)をCG加工したもので実際とは異なります。

桜つつみサウススクエア 建築条件付宅地

[全1区画] 先着順申込受付中

[売主]



SEKISUI HEIM

これからの福島市のまちづくりをシンボライズする。

HEART LIFE

心つながる

TRUST LIFE

信頼につつまれる

NATURE LIFE

緑をめぐる

CITY LIFE

FUTURE LIFE

未来へすすむ

街にときめく



桜づつみ サウス スクエア
SAKURAZUTSUMI SOUTH SQUARE

「桜づつみサウススクエア」の詳しい情報はこちら

<https://sakura-ss.jp>

桜づつみサウススクエア

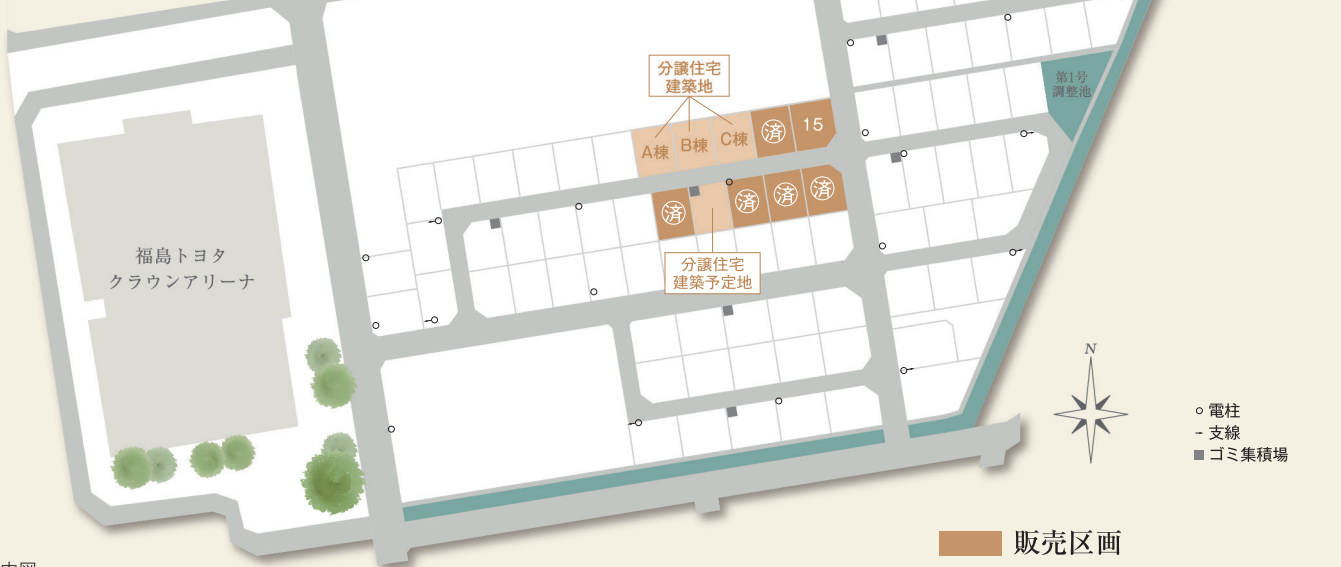
検索



桜づつみサウススクエア 建築条件付宅地 [全1区画]

先着順申込受付中

■全体区画図



■現地案内図



販売区画

契約済区画

※掲載の区画面図は図面を基に描き起こしたもので
実際とは多少異なります。

「桜づつみサウススクエア」全体概要 ■所在地／福島市
仁井田字下川原31番11他 ■交通／福島交通バス「国
体記念体育館入口バス停」まで徒歩6分～7分、バス停よ
りJR福島駅西口まで10分 ■開発面積／ 35,452.40
㎡ ■開発許可番号／福島市指令開第36号(令和4年
9月28日) ■造成完了時期／ 2023年10月 ■引渡時期
／即 ■総区画数／ 103区画(内当社10区画:建築条件
付宅地6区画、分譲住宅3区画、分譲住宅建築予定地1
区画) ■地目／宅地 ■用途地域／無指定(仁井田下川
原地区計画に準じる) ■建ぺい率・容積率／ 60%・
200% ■道路幅員／ 6.0m・9.0m市道アスファルト舗
装 ■私道負担／無 ■備考／本分譲団地では購入のお申
込みの際に申込証拠金として50,000円をお預かりいた
します。申込証拠金は売買契約成立時に手付金の一部と
いたします。

【分譲住宅物件概要】 ●販売戸数／ 3戸 ●土地面積／ 213.91㎡～ 214.04㎡ ●建物面積／ 101.64㎡～ 104.44㎡ ●販売価格(税込)／ 5,390万円～ 5,490万円 ●規
模構造／ 軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号／ 第ERI-23042489号(2023年11月30日)他 ●建物完成時期／ 2024年3月 ●設備／ 東北電力、福島市上下水
道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません) ●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、家具(A棟のみ)外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税
10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。

【建築条件付宅地物件概要】 ●販売区画数／ 1区画 ●土地面積／ 214.13㎡ ●販売価格／ 1,657万円 ●設備／ 東北電力、福島市上下水道、都市ガス(オール電化を推奨し
ます) ●水道加入金／ 口径20mmの場合: 165,000円(税込)、別途手数料5,800円がかかります。 ●建築条件付宅地／ 本分譲地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内
に売主であるセキスイハイム東北株式会社との間で建築工事請負契約が成立することを条件として効力を生じます。期限までに、建築工事請負契約が成立しなかったときは、
土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は全額無利息でお返しいたします。

■取引態様／ 売主: セキスイハイム東北株式会社福島支店 ■桜づつみサウススクエアまちなみガイドラインが定められております。詳細はスタッフまでお問い合わせください
※徒歩時間は分速80mで算出しています(端数切り上げ) ■広告制作年月日／ 2025年2月28日 ■広告有効期限／ 2025年3月31日

[広告主]



SEKISUI HEIM

セキスイハイム東北株式会社 福島支店

〒963-8560 福島県郡山市島2-50-15 三栄ビル TEL.024-932-8160

[お問い合わせ]



0120-965-578