

スマートハイムプレイス 岩沼駅南

SMART HEIM PLACE IWANUMAEKIMINAMI

Living by the Station.

駅近の利便性と、日々を満たす生活環境が、暮らしをもっと豊かに。

駅近邸宅、分譲開始。

〈全2棟〉先着順申込受付中



東北本線・常磐線
JR岩沼駅
 (約460~590m)

6 ~ 8 分
徒歩

徒歩15分
 圏内に
 生活利便施設が
 充実!

見学予約は
 こちら!



2/21 [土]・22 [日]・23 [月・祝]・28 [土]・3/1 [日]

完成見学会開催

ご予約制
 10:00~17:00

同時開催

ぜひ、こちらも併せてご来場ください!

土ヶ崎3丁目 完成邸見学会

~先進の設備搭載の、5LDK・二世帯仕様の住まい~

日時 2/21 土 22 日 10:00~16:00
 ご予約制

見学会の詳細は
 裏面をご覧ください。



※画像はイメージです。

理想の暮らしを見つけに行こう!
Welcome Heim
 キャンペーン冬

[キャンペーン期間] 1/4(日)~3/31(火)

WEBからのご予約&ご来場の方限定
 デジタルギフト
 5,000円分プレゼント!

キャンペーン詳細は
 こちらから!

ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

※掲載の航空写真は2021年9月に撮影したものに一部CG処理をしたもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さを示したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。※掲載の内観パースは、図面を基に描き起こしたイメージ図で実際とは異なります。(左:A棟、右:B棟)※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-028-816

営業時間／10:00~18:00
 定休日／毎週火・水曜日

〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812
 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可：国土交通大臣許可(特-5)第13887号
 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

上質な磁器タイルが描く、重厚感のある美しい佇まい。

完成邸見学会 開催



※外観画像はイメージです。
実際の建物とは異なります。

2/21 土・22日

10:00~16:00 ご予約制

会場 岩沼市土ヶ崎3丁目

来場予約は
こちらから!



二世帯の暮らしを、
のびやかにかなえる住まい。

キッチンから家族の様子が見渡せる約20畳のLDK。

ファミリークローク、大容量のウォークインクローゼットで二世帯の荷物もすっきり。

部屋数をしっかりと確保した、ゆとりの二世帯住宅です。

5LDK +FC +WIC

■延床面積／130.27m²(39.40坪)
■土地面積／236.48m²(71.53坪)

ここをチェック!

住まいの
見どころ
ポイント!

- キッチンからダイニング・リビングが見渡せる
約20畳の広々LDK
- LDKに隣接した客間。来客対応やお子様のお昼寝にも
- 花粉や汚れを持ち込まない玄関すぐのファミリーキローク
- 部屋数を確保したゆったりと暮らす二世帯住宅
- 雨を凌げる開放的なバルコニー
- 環境にやさしい先進設備搭載

[太陽光] 6.90kW

[蓄電池] 13.2kWh

MAPCODE® 21 103 076*08

会場は案内図をご参考ください。

（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-028-816

SMART HEIM

（スマートハイム）

未来基準の
創・蓄・省エネを実現。
「エネルギーの自給自足」を
目指す先進設備。



MAPCODE® 21 073 689*42

MAPCODE® 21 073 689*42

営業時間／10:00~18:00
定休日／毎週火・水曜日

（宮城支店）〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812
宅地建物取引業者登録番号：国土交通大臣(9)第3749号 建設業登録番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

暮らしを支える先進の設備機能が充実したセキスイハイムの住まい。

A棟

3LDK

+ ウォークインクローゼット
+ ドライコーナー

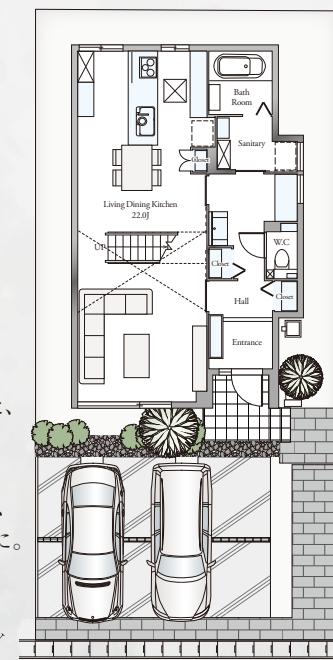
■建物面積

103.79m²(31.39坪)

■土地面積

148.01m²(44.77坪)

光が注ぐ吹き抜けリビングと、
家族が自然と顔を合わせる
内階段。
2階にドライコーナーを備え、
各居室への収納も効率的に。



B棟

3LDK

+ ウォークインクローゼット
+ 書斎

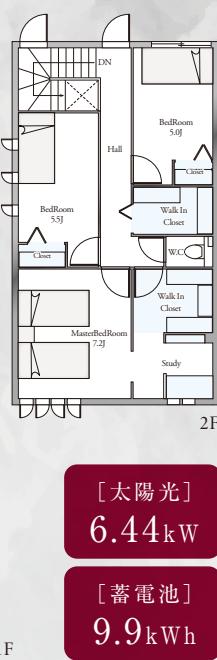
■建物面積

105.51m²(31.91坪)

■土地面積

147.86m²(44.72坪)

3つのウォークインクローゼットで、
収納計画に無理のない住まい。
主寝室には書斎を設け、
仕事にも趣味にも使える
便利な空間。



発電



大容量ソーラー

節電



コンサルティング
HEMS

スマートハイム・ナビ

蓄電



蓄電システム
e-Pocket

駅近の利便に加え、学校やスーパーなど生活施設も身近に充実。

- 岩沼市立岩沼小学校 約450~580m(徒歩6~8分)
- 岩沼こばと幼稚園 約1,030~1,150m(徒歩13分~15分)
- 岩沼市民図書館 約440~490m(徒歩6~7分)
- ドラッグセイムス 岩沼館下店 約90~220m(徒歩2~3分)
- セブンイレブン 岩沼二木2丁目店 約300~360m(徒歩4~5分)
- ヨーカベニマル岩沼西店 約730~810m(徒歩10~11分)
- 小島病院 約1,010~1,080m(徒歩13~14分)



※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。
【スマートハイムプレイス岩沼駅南 分譲地全体概要】○所在地／宮城県岩沼市館下一丁目1番159 他○交通／JR「岩沼」駅まで徒歩6~8分(約460~590m)○私道負担／無○総区画数／7区画(建築条件付宅地5区画 分譲住宅2区画)○用途地域／第1種住居地域○建ぺい率／60%○容積率／200%○道路幅員／公道約6.0m・9.0m(アスファルト舗装)○取引態様／売主・広告主・セキスイハイム東北株式会社・宮城支店・宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel:022-369-3812○地代・建物取引業者登録番号：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付き土地概要】○販売区画数／3区画○販売価格／18,300,000円~18,800,000円○面積／132.82m²~147.42m²(40.17坪~44.59坪)○地目／宅地○造成完了時期／2025年7月○引渡し時期／即○設備／東北電力、岩沼市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)○別途水道加入金の負担(113,000円税込20.3m)があります。○建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅予概要】○販売棟数／2戸○販売価格／5,850,000円(税込)~5,950,000円(税込)○土地面積／147.86m²~148.01m²(44.72坪~44.77坪)○建物面積／103.79m²~105.51m²(31.39坪~31.91坪)○地目／宅地○建物構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建○建築確認番号／A棟：第R07-建築確認東建セ-0507号(2025年10月27日)他○完成時期／2026年2月(予定)○引渡し時期／相談○設備／東北電力、岩沼市上下水道、オール電化(建物、敷地へのガス管の引き込みはありません)○備考／販売される価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概要のため、実際と異なる場合があります。○広告制作年月日／2026年1月30日○広告有効期限／2026年3月1日 ○所要時間は徒歩80m/分で算出しています。