

SMART HEIM PLACE FURUKAWA OHATA Ⅱ・Ⅲ

スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ・Ⅲ

# あったか<sup>🏠</sup>ハイム 体感会

2月の<sup>土</sup><sup>日</sup>祝

[平屋1棟・2階建3棟]

分譲住宅完成見学会開催

◆見学可能時間／10:00～17:00

予約制にてご案内

平日もご見学いただけます。

※モデルハウスも見学可能

来場予約  
はこちらから



あったかハイムで  
ぽっかぽか!

ぜひ、ご体感ください。

暮らせる住まいを、

一年中快適に

寒い冬でもあったか。



古川大幡Ⅲ C棟外観写真(2026年1月撮影)

Special Present!

期間中、WEB予約&ご来場の上『アンケート』にお答えいただいた方に!



GODIVA  
ギフトカード

5,000円分 プレゼント!



【GODIVAギフトカードプレゼント/注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。【ゴディバギフトカードについて】※ギフトカードはご予約時にご登録いただいた住所へ後日郵送にてお送りいたします。※本キャンペーンはセキスイハイム東北株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはゴディバではお受けしておりません。セキスイハイム東北株式会社キャンペーン事務局【0120-028-816】までお願いいたします。

WEB来場予約限定

[キャンペーン期間]

2026年1月4日(日)～  
2026年3月31日(火)まで

理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim  
キャンペーン冬

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受けとるなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお選後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーンの  
詳しいご案内は  
こちらから



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00

定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>





古川大幡Ⅲ  
B棟

3LDK

＋タタミスペース  
＋ウォークインクローゼット

■建物面積／104.71㎡(31.67坪)

■土地面積／197.27㎡(59.67坪)

古川大幡Ⅲ  
C棟

3LDK

＋ウォークインクローゼット

■建物面積／91.22㎡(27.59坪)

■土地面積／264.79㎡(80.09坪)

「太陽光」  
6.44kW

「蓄電池」  
9.9kWh

「太陽光」  
6.36kW

「蓄電池」  
9.9kWh

明るい南東面にレイアウトしたリビングは明るく開放的。キッチン脇に設けたタタミスペースは、ちょっとした家事やお子様の遊び場などフレキシブルに活用できます。

1F

2F

太陽光発電

蓄電池

HEMS

タイル外壁

吹抜けのリビングは明るく開放的。コミュニケーションが取りやすい平屋でありながらも、寝室は3部屋確保しています。

1F

太陽光発電

蓄電池

HEMS

タイル外壁

ショッピングや公共施設へのアクセス良好。暮らしやすさが魅力の充実したロケーション。

■イオン古川店 ……約1,380～1,460m(徒歩18～19分)

■ヨークベニマル古川中里店…約1,260～1,340m(徒歩16～17分)

■DCM古川店 ……約1,480～1,560m(徒歩19～20分)

■大幡保育園 ……約460～540m(徒歩6～7分)

■白梅幼稚園 ……約2,230～2,310m(徒歩28～29分)

■大崎市立敷玉小学校…約3,430～3,510m(徒歩43～44分)

■大崎市立古川東中学校…約1,010～1,090m(徒歩13～14分)

■大崎市立古川第三小学校…約2,100～2,180m(徒歩27～28分)

■JR古川駅 ……約1,250～1,330m(徒歩16～17分)

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく  
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

なし

第三者評価 BELS

古川大幡ⅢB棟 様 新築工事

評価日 2025年8月25日

Version 3.0.0.0

※このラベルは古川大幡ⅢモデルハウスB棟のものです。使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

イオン古川店

ヨークベニマル古川中里店

大幡保育園

大崎市立古川東中学校

Ⅱ No1

Ⅱ A棟

Ⅱ モデルハウス B棟

Ⅲ C棟

Ⅲ B棟

Ⅲ A棟

●→ 電柱＋支線

※区画図に記載の電柱位置は現況と異なる場合があります。

※記載の位置は概略です。

古川学園中・高

JR古川駅

ウジェスパー 中里店

チャイニーズハウス 北京

アルプス電気 古川工場

ウエルシア 古川中里店

ありま小児科医院

レストラン二葉亭

ビッグボーイ古川店

スターバックス コーヒー 古川店

魚べい古川店

ホームマック 古川店

大崎合同庁舎

あいのや 古川東店

セブンイレブン 古川中里5丁目店

三塚歯科 クリニック

ヨークベニマル 古川中里店

ツルハドラッグ 古川中里店

大幡保育園

麵屋いぶき

ははこっこ 助産院

永仁会病院

古川東中学校

古川総合体育館

古川武道館

バルバーレ

スマートハイムブレイス 古川大幡Ⅱ・Ⅲ

MAPLUD 141 221 025\*32

【スマートハイムブレイス古川大幡Ⅱ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番1他(カーナビマップコード:141 221 056\*52)●交通／JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅より徒歩16分(約1,230～1,270m)●私道負担／No.1:182㎡のうち持分20分の1・A棟:191㎡のうち持分20分の1●総区画数／4区画(建築条件付宅地2区画・分譲住宅1区画)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●道路幅員／No.1・No.2北東側約6m公道、No.1北西側・No.2南東側約6m私道(アスファルト舗装)、A棟北東側約6m公道、北西側約6m私道(アスファルト舗装)●取引態様／売主

【スマートハイムブレイス古川大幡Ⅱ 建築条件付宅地物件概要】●販売区画数／1区画●販売価格／8,100,000円●土地面積／238.36㎡(72.10坪)●地目／宅地●造成完了時期／2024年4月●引渡時期／即●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20㎡の場合)の負担があります。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【スマートハイムブレイス古川大幡Ⅱ A棟物件概要】●販売価格／449,000,000円(税込)●土地面積／208.94㎡(63.20坪)●建物面積／102.35㎡(30.96坪)●地目／宅地●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／第R06確認建築東建セ-0449号(2024年7月26日)●完成時期／2025年1月●引渡時期／即●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。別途浄化槽の維持管理費の負担有り

【スマートハイムブレイス古川大幡Ⅲ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番10・90番12・90番14他(カーナビマップコード:141 221 025\*32)●交通／JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅徒歩17分(約1,330m)●私道負担／A棟:191㎡のうち持分20分の1●総区画数／全4区画(建築条件付宅地1区画・分譲住宅1区画)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●道路幅員／約6m私道(アスファルト舗装)●取引態様／売主

【スマートハイムブレイス古川大幡Ⅲ A棟物件概要】●販売価格／46,800,000円(税込)●土地面積／309.91㎡(93.74坪)●建物面積／107.38㎡(32.48坪)●地目／宅地●規模構造／木造2×6ユニット工法2階建●建築確認番号／第R06確認建築東建セ-1080号(2025年2月12日)●完成時期／2025年5月●引渡時期／即●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。主寝室の帖数表示にはウォークインクローゼットは含みません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。別途浄化槽の維持管理費の負担有り

【スマートハイムブレイス古川大幡Ⅲ 予告広告物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番6他●販売戸数／2戸●販売価格／未定●土地面積／B棟・197.27㎡(59.67坪)、C棟・264.79㎡(80.09坪)●建築面積／B棟・104.71坪(31.67坪)、C棟91.22㎡(27.59坪)●地目／宅地●建物構造／B棟・軽量鉄骨造ユニット工法2階建、C棟・軽量鉄骨造ユニット工法1階建●建築確認番号／第R07-建築確認東建セ-0289号(2025年8月4日)他●完成時期／2025年11月●引渡時期／相談●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)●備考／販売される価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概要のため、実際と異なる場合があります。

●取引態様／売主●売主●広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員東北地区不動産公正取引協議会加盟 問合せ先/0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店●広告制作年月日／2026年2月5日●広告有効期限／2026年2月28日※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ  
セキスイハイム東北株式会社  
宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00  
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

宮城エリア  
見学会情報は  
こちらから!

https://www.heim-tohoku.co.jp

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟