

スマートハイムシティ古川大幡Ⅲ 分譲住宅に関しては本広告を行い、販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みは一切応じられません。また、申込みの順位の確保に関する措置も講じられません。予めご了承ください。(販売予定時期:2026年4月中旬)※本広告は当物件のホームページにて行う予定です。(掲載予定時期:2026年4月中旬)掲載URLは「<https://www.heim-tohoku.co.jp/event/detail.html?id=1903>」となります。

SMART HEIM PLACE FURUKAWA OHATA Ⅱ・Ⅲ

スマートハイムプレイス古川大幡Ⅱ・Ⅲ

あつたか ハイム 体感会

2月の 土 日 祝

[平屋1棟・2階建3棟]

分譲住宅完成見学会開催

◆見学可能時間／10:00～17:00

予約制にてご案内 平日もご見学いただけます。

※モデルハウスも見学可能



来場予約
はこちらから



古川大幡Ⅲ C棟外観写真(2026年1月撮影)

Special Present!

期間中、WEB予約&ご来場の上『アンケート』にお答えいただいた方に!



GODIVA
ギフトカード

5,000円分 プレゼント!



【GODIVAギフトカードプレゼント／注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。【ゴディバギフトカードについて】※ギフトカードはご予約時にご登録いただいた住所へ後日郵送にてお送りいたします。※本キャンペーンはセキスイハイム東北株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはゴディバではありません。セキスイハイム東北株式会社キャンペーン事務局【0120-028-816】までお願いいたします。

WEB来場予約限定
〔キャンペーン期間〕
2026年1月4日(日)～
2026年3月31日(火)まで

理想の暮らしを見つけに行こう!
Welcome Heim
キャンペーン冬

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

キャンペーンの
詳しいご案内は
こちらから



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失效の責任は負いかねます。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>

古川大幡Ⅲ
B棟 | 3LDK +タタミスペース
+ウォークインクローゼット

- 建物面積／104.71m²(31.67坪)
- 土地面積／197.27m²(59.67坪)



[太陽光]
6.44kW

[蓄電池]
9.9kWh

古川大幡Ⅲ
C棟 | 3LDK +ウォークインクローゼット

- 建物面積／91.22m²(27.59坪)
- 土地面積／264.79m²(80.09坪)



[太陽光]
6.36kW

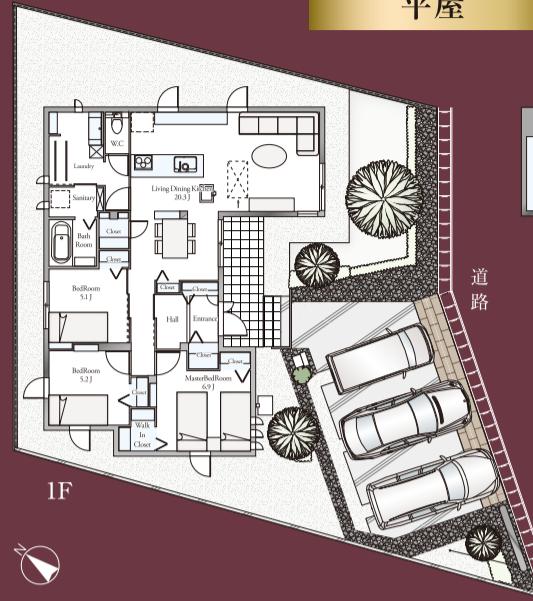
[蓄電池]
9.9kWh

平屋

明るい南東面にレイアウトしたリビングは明るく開放的です。
キッチン脇に設けたタタミスペースは、ちょっととした家事や
お子様の遊び場などフレキシブルに活用できます。



吹抜けのリビングは明るく開放的です。
コミュニケーションが取りやすい平屋であります。
寝室は3部屋確保しています。



太陽光発電
蓄電池
HEMS
タイル外壁

※外観写真は2026年1月撮影 ※図面に記載している車両は販売価格には含まれません。※マスターべッドルームの畳数表示にはウォークインクローゼットは含みません。

ショッピングや公共施設へのアクセス良好。暮らしやすさが魅力の充実したロケーション。

- イオン古川店 約1,380~1,460m(徒歩18~19分)
- ヨークベニマル古川中里店 約1,260~1,340m(徒歩16~17分)
- DCM古川店 約1,480~1,560m(徒歩19~20分)
- 大幡保育園 約460~540m(徒歩6~7分)
- 白梅幼稚園 約2,230~2,310m(徒歩28~29分)
- 大崎市立敷玉小学校 約3,430~3,510m(徒歩43~44分)
- 大崎市立古川東中学校 約1,010~1,090m(徒歩13~14分)
- 大崎市立古川第三小学校 約2,100~2,180m(徒歩27~28分)
- JR古川駅 約1,250~1,330m(徒歩16~17分)



※このラベルは古川大幡ⅢモデルハウスB棟のものです。
使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



*区画図に記載の電柱位置は現況と異なる場合があります。
*記載の位置は概略です。



【スマートハイムプレイス古川大幡II 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番1他(カーナビマップコード:141 221 056*52)●交通／JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅より徒歩16分(約1,230~1,270m)●私道負担／No.1:182m²のうち持分20分の1・A棟:191m²のうち持分20分の1●総区画数／4区画(建築条件付宅地2区画・分譲住宅1区画)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●道路幅員／No.1・No.2北東側約6m公道、No.1北西側・No.2南東側約6m私道(アスファルト舗装)、A棟北東側約6m公道、北西側約6m私道(アスファルト舗装)●取引態様／売主

【スマートハイムプレイス古川大幡II 建築条件付宅地物件概要】●販売区画数／1区画●販売価格／8,100,000円●土地面積／238.36m²(72.10坪)●地目／宅地●造成完了時期／2024年4月●引渡時期／即●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20Mリの場合)の負担があります。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力ををお願いいたします。●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【スマートハイムプレイス古川大幡II A棟物件概要】●販売価格／449,000,000円(税込)●土地面積／208.94m²(63.20坪)●建物面積／102.35m²(30.96坪)●地目／宅地●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／第R06確認建築東建セ-0449号(2024年7月26日)●完成時期／2025年1月●引渡時期／即●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積にあります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。別途浄化槽の維持管理費の負担有り

【スマートハイムプレイス古川大幡III 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番10・90番12・90番14他(カーナビマップコード:141 221 025*32)●交通／JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅徒歩17分(約1,330m)●私道負担／A棟:191m²のうち持分20分の1●総区画数／全4区画(建築条件付宅地1区画・分譲住宅3区画)●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●道路幅員／約6m私道(アスファルト舗装)●取引態様／売主

【スマートハイムプレイス古川大幡III A棟物件概要】●販売価格／46,800,000円(税込)●土地面積／309.91m²(93.74坪)●建物面積／107.38m²(32.48坪)●地目／宅地●規模構造／木造2×6ユニット工法2階建●建築確認番号／第R06確認建築東建セ-1080号(2025年2月12日)●完成時期／2025年5月●引渡時期／即●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積にあります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。主寝室の帖数表示にはウォークインクローゼットは含みません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。別途浄化槽の維持管理費の負担有り

【スマートハイムプレイス古川大幡III 予告広告物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番6他●販売戸数／2戸●販売価格／未定●土地面積／B棟・197.27m²(59.67坪)、C棟・264.79m²(80.09坪)●建物面積／B棟・104.71坪(31.67坪)、C棟91.22m²(27.59坪)●地目／宅地●建物構造／B棟・軽量鉄骨造ユニット工法2階建、C棟・軽量鉄骨造ユニット工法1階建●建築確認番号／第R07-建設確認東建セ-0289号(2025年8月4日)他●完成時期／2025年11月●引渡時期／相談●設備／東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)●備考／販売される価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積にあります。記載の間取図は概要のため、実際と異なる場合があります。

●取引態様／売主●売主・広告主／セキスハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員東北地区不動産公正取引協議会加盟問合せ先/0120-028-816 セキスハイム東北株式会社 宮城支店●広告制作年月日／2026年2月5日●広告有効期限／2026年2月28日※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

〈売主〉

セキスハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスハイム東北株式会社
宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00~18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスハイム東北
https://www.heim-tohoku.co.jp

宮城エリア
見学会情報
こちらから!



(宮城支店) 〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟