

# Smart Life & A Vibrant City

WAKABAYASHIKU OKINO6CHOME

## 若林区沖野6丁目分譲地

充実の子育て環境

広々敷地50坪超

徒歩圏内に多彩な生活施設



生活施設が徒歩圏内、  
広瀬川の河畔公園も近く  
子育て環境も充実の好立地。

仙台市立  
沖野小学校

徒歩5分 (約380~400m)

仙台市立  
沖野中学校

徒歩9分 (約680~700m)

みやぎ生協  
沖野店

徒歩6分 (約460m~480m)

セブンイレブン  
仙台沖野小学校前店

徒歩3~4分 (約240~260m)

仙台市営バス  
「沖野小学校前」バス停

徒歩3分 (約190~210m)

### 2月・3月の毎週 土 日 祝 現地見学会開催

◆見学可能時間/10:00~16:00 予約制にてご案内 平日もご見学いただけます。

来場  
予約  
はこちら



※掲載の航空写真は2024年6月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さ等を表したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。  
※掲載の人物はイメージです。写真背景は現地とは関係ありません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ  
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間/10:00~18:00  
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北

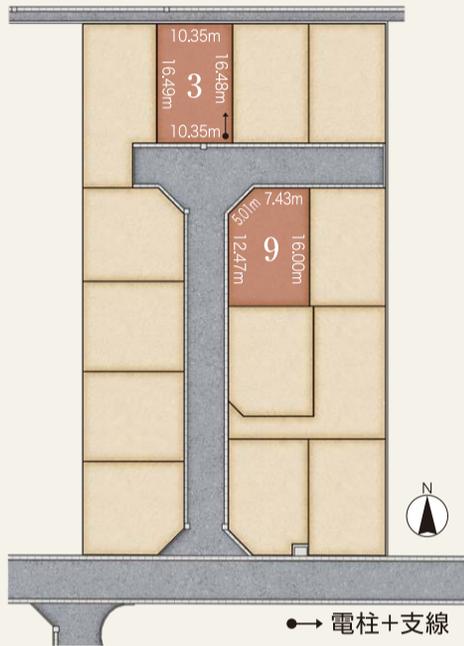
https://www.heim-tohoku.co.jp

# 若林区沖野6丁目分譲地

## 建築条件付宅地 〈全2区画〉

区画番号	敷地面積	販売価格
3	170.77㎡(約51.65坪)	2,240万円
9	169.62㎡(約51.31坪)	2,240万円

※詳しくはお問い合わせください。



教育施設・商業施設が充実!  
河畔公園も近く潤いも享受できる好立地。

- セブンイレブン仙台沖野小学校前店…約240～260m(徒歩3～4分)
- 仙台市立沖野小学校…約380～400m(徒歩5分)
- 仙台市立沖野中学校…約680～700m(徒歩9分)
- 六郷幼稚園…約540～560m(徒歩7分)
- 仙台沖野郵便局…約430～450m(徒歩6分)
- 七十七銀行沖野支店…約520～540m(徒歩7分)
- 仙台市営バス「沖野小学校前」バス停…約190～210m(徒歩3分)



セブンイレブン仙台沖野小学校前店



六郷幼稚園



広瀬川中原原緑地



仙台市立沖野小学校



仙台市立沖野中学校



仙台沖野郵便局



七十七銀行沖野支店

## セキスイハイムが誇る、安心・安全・快適な暮らしを支える充実の機能性。

### SMART HEIM [省エネ生活]

#### 太陽光発電システム

クリーンエネルギーをたっぷり創出



#### e-PocketGREEN (蓄電システム)

屋内設置型でコンパクトなのに大容量



#### スマートハイムナビ (HEMS)

24時間家中の電力をかしこくマネジメント



### STRUCTURE [強い構造]

どんな地震が来た時にも倒壊せず家族の命を守り、地震のあとも住み続けられる家。



【若林区沖野6丁目 全体物件概要】●所在地/宮城県仙台市若林区沖野6丁目53番8・53番14 ●交通/仙台市営バス「沖野小学校前」バス停まで徒歩3分(190～210m) ●販売価格/22,400,000円 ●区画面積/169.62㎡～170.77㎡(51.31坪～51.65坪) ●私道負担/私道532㎡のうち私道持分13分の1の負担あり ●総区画数/14区画(内当社建築条件付宅地2区画) ●販売区画数/2区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●開発許可番号/仙台市(R5都建開)指令第87号 ●開発面積/2,992.66㎡ ●道路幅員/分譲地内約6m私道(アスファルト舗装) ●造成完了時期/2024年6月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力・仙台市上下水道・個別プロパン(オール電化を推奨します) ※水道加入金の負担(201,300円税込20ミリの場合)があります。 ●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●取引態様/売主 ●売主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告制作年月日/2026年2月1日 ●広告有効期限/2026年3月31日 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈売主〉

**セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ  
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

**0120-028-816**

営業時間/10:00～18:00  
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟