



# 第1期 3区画販売中

## スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ



古川駅やショッピングモールも徒歩圏という利便性に優れた閑静な住宅エリア。  
近年ますます進化する「大幡」のニューシティ。

### 建築条件付宅地分譲〈第1期・3区画〉

## 2月・3月の毎週 土 日 祝 現地見学会開催

◆見学可能時間／10:00～17:00 予約制にてご案内 平日もご見学いただけます。

来場  
予約  
はこちらから



※掲載の航空写真は2025年7月に撮影したものです。※掲載の人物はイメージです。写真背景は現地とは関係ありません。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ  
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00  
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>



# SMART NEW CITY

SMART HEIM CITY FURUKAWA OHATA IV

ショッピングや公共施設へのアクセス良好。  
暮らしやすさが魅力の充実したロケーション。

- イオン古川店 ……約890～980m (徒歩12～13分)
- ヨークベニマル古川中里店…約1,580～1,670m (徒歩20～21分)
- 大幡保育園 ……約220～340m (徒歩3～5分)
- 白梅幼稚園 ……約1,560～1,650m (徒歩20～21分)
- 大崎市立敷玉小学校 ……約3,550～3,680m (徒歩45～46分)
- 大崎市立古川東中学校…約1,030～1,120m (徒歩13～14分)
- 大崎市立古川第三小学校…約1,540～1,670m (徒歩20～21分)
- JR古川駅 ……約870～940m (徒歩11～12分)



イオン古川店



ヨークベニマル古川中里店



JR古川駅



大幡保育園



白梅幼稚園



大崎市立古川東中学校

## 建築条件付宅地分譲〈第1期・4区画〉



区画番号	敷地面積	販売価格	区画番号	敷地面積	販売価格
ご成約済			No.2	249.24㎡ (約75.39坪)	990万円
No.3	205.25㎡ (約62.08坪)	810万円	No.4	205.44㎡ (約62.14坪)	890万円



## SMART HEIM

セキスイハイムが誇る、快適な暮らしを支える充実のテクノロジー。

TECHNOLOGY  
01

太陽光発電システム

クリーン  
エネルギーを  
たっぷり創出



TECHNOLOGY  
02

e-PocketGREEN  
(蓄電システム)

屋内設置型で  
コンパクトなのに  
大容量



TECHNOLOGY  
03

スマートハイムナビ  
(HEMS)

24時間  
家じゅうの電力を  
かしくく  
マネジメント



【スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵32番1・古川中里字江添180番2他●交通／JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅まで徒歩11分～12分(約870m～約940m)●私道負担/有 (No.2:347㎡のうち持分7分の1・No.3、No.4:154㎡のうち持分6分の1)●総区画数/10区画(建築条件付宅地4区画)●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/分譲地内約6.4m私道、北東側6m公道(アスファルト舗装)

【スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ 第1期建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/3区画●販売価格/8,100,000円～9,900,000円●土地面積/205.25㎡～249.24㎡(62.08坪～75.39坪)●地目/宅地●造成工事完了時期/2025年7月●引渡時期/即●設備/東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20㎡の場合)の負担があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当該分譲団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●取引態様/売主●売主●広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヒルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 問合せ先/0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店●広告制作年月日/2026年2月1日●広告有効期限/2026年3月31日※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ  
セキスイハイム東北株式会社  
宮城支店

0120-028-816

営業時間/10:00～18:00  
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北  
https://www.heim-tohoku.co.jp

宮城エリア  
見学会情報は  
こちらから!



〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟