

セキスイハイムの 平屋住宅

年代を問わず暮らしやすい平屋住宅。
ワンフロアで叶える、自由を愉しむ暮らし。

平屋住宅が 選ばれる理由

Merit 1 | 長く安心して住み続けられる

Merit 2 | 家事効率をアップできる

Merit 3 | 外とのつながりを感じられる

Merit 4 | コミュニケーションがとりやすい

〈櫛田タウン3〉 新規販売開始

※掲載の内観写真は2025年12月撮影

2月3月の土・日・祝 現地見学会開催

来場予約
はこちら



●見学時間／10:00～17:00〈予約にて受付中〉

理想の暮らしを見つけに行こう！

Welcome Heim キャンペーン冬

〔キャンペーン期間〕1月4日(日)～3月31日(火)

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

キャンペーン
詳細はこちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム 東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>



先進設備搭載の
カーポート付き1.5階型平屋住宅。
落ち着きと安らぎをもたらす家。

B棟

3LDK

■建物面積／131.27㎡(39.70坪)
■土地面積／220.18㎡(66.60坪)

販売価格 4,780万円^(税込)

平家住宅の魅力を
現地でぜひご確認ください。

ここがチェックポイント！

Checkpoint A

書斎、趣味スペース、収納等
1.5階の隠れ家スペース

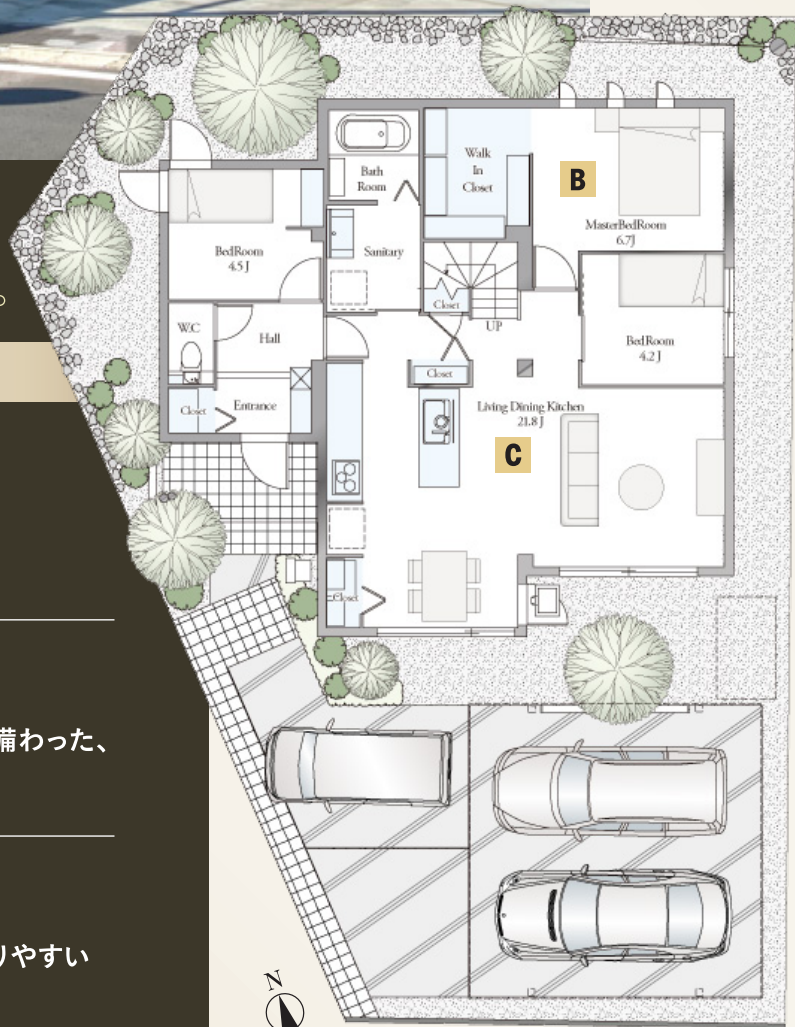
Checkpoint B

大容量ウォークインクローゼットが備わった、
木彫デザインで勾配天井の主寝室

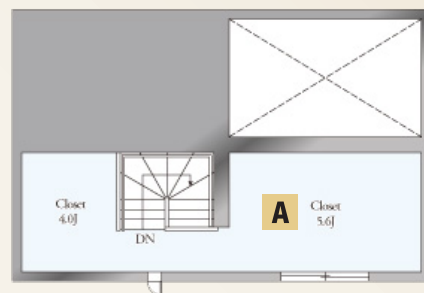
Checkpoint C

家族同士がコミュニケーションをとりやすい
2列型キッチンのLDK

※掲載の外観写真は2026年1月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。※右記ラベルはB棟のものです。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



1F



1.5F

太陽光 5.75kW

蓄電池 13.2kWh

エアーファクトリー

高耐久外壁

トリプルガラス樹脂サッシ

スマートハイムナビ

宅配BOX

カーポート付



建築条件付宅地分譲1区画

区画番号 8

土地面積 220.62㎡(66.73坪)

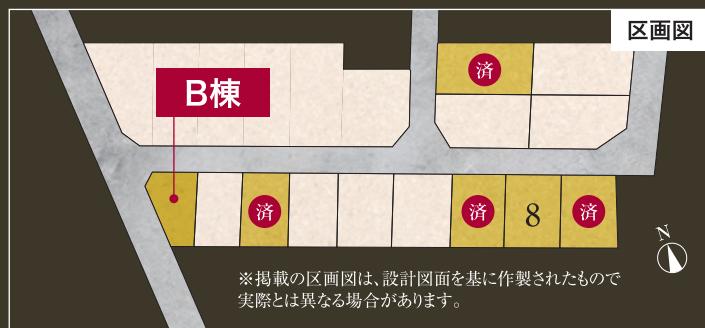
販売価格 7,900,000円

MAPCODE®

62 585 827*23

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

物件詳細は
こちら



※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので
実際とは異なる場合があります。

周辺図



【樺タウン③ 全体概要】◎所在地／山形県東根市神町西一丁目75番23他(カーナビマップコード 62 585 827*23)◎交通／JR「神町駅」駅まで徒歩15～16分(約1.170m～1.250m)◎私道負担／無◎総区画数／80区画(内当宅6区画:建築条件付宅地分譲4区画、分譲住宅2区画)◎用途地域／準工業地域◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎法令制限／航空法◎開発許可番号／指令村総建第182号(2022年4月14日)◎開発面積／26,135.14㎡◎道路幅員／約8.0m・7.0m・6.0m公道(アスファルト舗装)◎取引態様／売主◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付宅地概要】◎販売区画数／1区画◎販売価格／7,900,000円◎区画面積／220.62㎡(66.73坪)◎地目／宅地◎引渡時期／即◎設備／東北電力・東根市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金(60500円税込20㎡の場合)の負担があります。◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅物件概要】◎販売戸数／1戸◎販売価格／4,780万円(税込)◎建物面積／131.27㎡(39.70坪)◎土地面積／220.18㎡(66.60坪)◎地目／宅地◎建物構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号／B棟:第 東日本25-07469-01号(2025年7月31日)◎完成年月／B棟:2025年11月◎引渡時期／即◎設備／東北電力・東根市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.73㎡が含まれます。◎広告制作年月日／2026年2月2日◎広告有効期限／2026年3月31日

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>