



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

国道49号線へのアクセス良好。
お買い物に便利な、
日々の生活がしやすい閑静な住宅街で
新生活を始めませんか。

スマートハイムプレイス 喜久田町上尾池

B棟LDK(2025年12月撮影)

分譲住宅
全2棟

現地内覧会

予約制

ご見学予約は
こちらから

2/21 sat 22 sun 23 mon

10:00 ▶ 16:00



建築条件付宅地 2区画も分譲中

WEB
来場予約
限定

理想の暮らしを
見つけに行こう！

Welcome Heim キャンペーン

[キャンペーン期間]

1/4 日 ▶ 3/31 火

WEBでのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト 5,000 円分 プレゼント!!

キャンペーンの
詳細はこちら



※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

〈福島支店〉

〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 三栄ビル TEL 024-932-8160 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可/国土交通大臣許可(特5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ／郡山展示場

024-933-6655

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

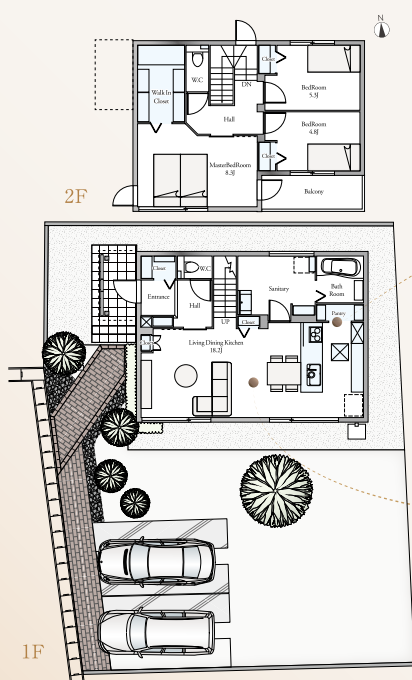
A棟 3LDK + WIC

建物面積 / 99.28㎡ (30.03坪)
土地面積 / 215.07㎡ (65.05坪)

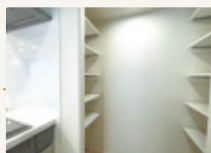
太陽光発電 7.40kW

HEMS(スマートハイムナビ)

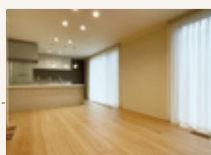
蓄電池 9.9kWh



物件の詳細はこちらから



キッチンに隣接したパントリーは、買い置きのモノを一時的に保管するのに大変便利です。



キッチンからの眺めは障害物が無くすっきり。家族がそれぞれ好きな場所でくつろげる豊かなLDKです。

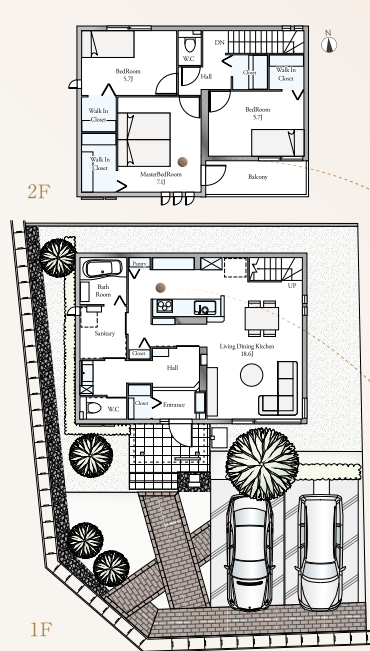
B棟 3LDK + WIC

建物面積 / 99.28㎡ (30.03坪)
土地面積 / 173.80㎡ (52.57坪)

太陽光発電 7.40kW

HEMS(スマートハイムナビ)

蓄電池 9.9kWh



物件の詳細はこちらから



広い主寝室からは直接バルコニーへの出入りが可能。3列の窓が外観も良くてくれています。



収納力と清潔感のあるキッチン。洗面やお風呂にもつながる廊下と隣接させた家事動線を考えたプランです。

建築条件付き土地 全2区画 分譲中

区画No.	土地面積(㎡/坪)	販売価格
2	213.16㎡(64.48坪)	11,300,000円
4	192.28㎡(58.16坪)	12,800,000円



なごみ幼稚園
約450～530m(徒歩6～7分)



喜久田小学校
約2760～2840m(徒歩35～36分)



喜久田中学校
約3,120～3,200m(徒歩39～40分)



ヨークタウン八山田
約2,080～2,160m



水神館公園
約580～700m



東原クリニック
約860～940m



<スマートハイムプレイス喜久田町上尾池物件概要>
【分譲地全体概要】●所在地/福島県郡山市喜久田町上尾池51番306他●交通/福島交通バス「郡山インター前」バス停まで徒歩11～12分(約870～940m)●私道負担/無●総区画数/4区画(建築条件付宅地2区画・分譲住宅2区画)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約5.0m公道・南側約4.0m公道・西側約4.0m公道(アスファルト舗装)●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国道交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/0120-965-578 セキスイハイム東北株式会社 福島支店
【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画●販売価格/11,300,000円～12,800,000円●区画面積/192.28㎡～213.16㎡(58.16坪～64.48坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年9月●引渡時期/即●設備/東北電力、郡山市上下水道、オール電化(建物・敷地へガス管の引き込みはありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●備考/区画No.4の一部(1.91㎡)には建物の建築・塀等の工作物を設置することができません。
【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/48,400,000円～49,300,000円(税込)●建築面積/99.28㎡(30.03坪)●土地面積/173.80㎡～215.07㎡(52.57坪～65.05坪)●地目/宅地●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ERI-25029015号(2025年9月9日)他●完成時期/2025年11月●引渡時期/2026年2月予定●設備/東北電力、郡山市上下水道、オール電化(建物・敷地へガス管の引き込みはありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。
※ 所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。
●広告制作年月日/2026年1月31日 ●広告有効期限/2026年2月28日