

小・中学校や商業施設が近隣に！
徒歩圏にそろそろ利便。

Smart Heim Place
Izumicho
スマートハイムプレイス泉町

建築条件付宅地

全3区画 新規分譲開始

おーばん 山形東店
(約700m～730m) 徒歩 **9～10分**

ウエルシア 山形花楸店
(約400m～430m) 徒歩 **5～6分**

東小学校
(約300m～330m) 徒歩 **4～5分**

第四中学校
(約210m～240m) 徒歩 **3分**

※掲載の現地周辺写真は2025年10月に撮影。※掲載の人物写真はイメージです。写真背景は現地とは関係ありません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

先着順申込受付中

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

来場予約は
こちらから



WEB
来場予約
限定

デジタルギフト
5,000円分プレゼント!

詳細はこちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

小学校・中学校が徒歩圏内だから、子育て世帯にも安心。暮らしに欠かせない生活利便施設が充実した快適な住環境。

Education・Public【教育施設・公共施設】



山形市立東小学校
約300m～330m

徒歩 4～5分



山形市立第四中学校
約210m～240m

徒歩 3分



千歳ののほな保育園
約160m～190m

徒歩 2～3分



ふれす保育園山形園
約500m～530m

徒歩 7分



鈴川第二幼稚園
約650m～680m

徒歩 9分



山形市総合スポーツセンター
約1,400m～1,430m

徒歩 18分

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

Shopping・Bank・Medical【買物・銀行・医療機関】



おーばん 山形東店
約700m～730m(徒歩9～10分)



ウエルシア 山形花桶店
約400m～430m(徒歩5～6分)



ツルハドラッグ 五十鈴店
約700m～730m(徒歩9～10分)



ダイユーエイト 山形花桶店
約700m～730m(徒歩9～10分)



くわぞえ整形外科クリニック
約180m～210m(徒歩3分)



東北労働金庫 山形北支店
約400m～430m(徒歩5～6分)



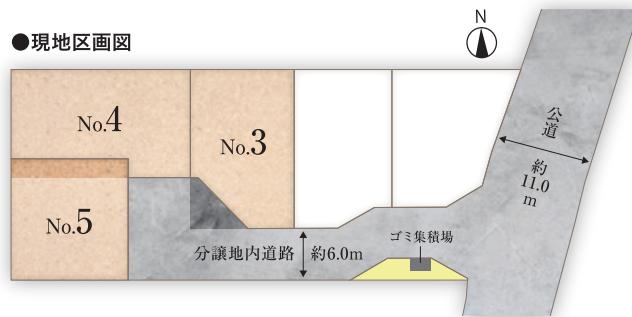
山形銀行 鈴川支店
約600m～630m(徒歩8分)



セブン-イレブン 山形花桶2丁目店
約500m～530m(徒歩7分)

建築条件付 宅地分譲 3区画

先着順申込受付中



※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。

区画番号	土地面積	販売価格
No.3	211.02㎡(63.83坪)	1,483万円
No.4	243.75㎡(73.73坪)	1,686万円
No.5	200.82㎡(60.74坪)	1,559万円

【スマートハイムプレイス泉町 全体概要】◎所在地／山形県山形市泉町7番52地内(カーナビマップコード 62 072 455*64)◎交通／山交バス「花桶町」停留所より徒歩5～6分(約400～430m)◎私道負担／無◎総区画数／5区画(建築条件付宅地分譲3区画)◎用途地域／無指定◎建ぺい率／60%◎容積率／150%◎法令制限／景観法、農地法、水防法、市街化調整区域における建築制限◎開発許可番号／第1822号(2025年9月30日)◎開発面積／1,423㎡◎道路幅員／約11.0m公道(アスファルト舗装)、分譲地内道路約6.0m公道(山形市帰属予定・アスファルト舗装)◎取引態様／売主◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付宅地概要】◎販売区画数／3区画◎販売価格／1,483万円～1,686万円◎区画面積／200.82㎡(60.74坪)～243.75㎡(73.73坪)◎地目／田(造成完了後宅地)◎造成完了時期／2026年2月予定◎引渡時期／2026年3月予定◎設備／東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)別途水道加入金(111,100円税込20㎡の場合)の負担があります。◎備考／面積は造成完了時/登記時において変更となる場合があります。共有地22.66㎡・ゴミ集積所2.00㎡のうち持分各5分の1の負担があります。◎建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎広告制作年月日／2026年1月29日◎広告有効期限／2026年3月31日

