

木のぬくもりの中で
家族がつながる平屋住宅。



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future



※C棟:2025年10月撮影

スマートタウンハイムシティ相馬小野II

2月の毎週 **土 日 祝**



木造
2×6

平屋住宅

全2棟

現地見学会開催

10:00 ▶ 16:00

ご見学予約はこちらから



WEB
来場予約
限定

理想の暮らしを
見つけに行こう！

Welcome Heim キャンペーン

[キャンペーン期間]

1/4(日) ▶ 3/31(火)

WEBでのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト **5,000** 円分 プレゼント!!

※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラーケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーンの
詳細はこちらから



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／原町展示場

0244-23-0401

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

〈宮城支店〉

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビル11階 TEL 022-369-3812 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

C棟 3LDK + WIC

建物面積 / 89.24㎡ (26.99坪)
土地面積 / 219.37㎡ (66.35坪)

太陽光発電 7.40kW

HEMS(スマートハイムナビ)

蓄電池 13.2kWh

物件の詳細は
こちらから



1F

※主寝室の量数に
ウォークインクローゼット部分を含みます。



グレーを基調としたスタイリッシュなキッチン。豊富な収納で機能性も兼ね備えます。



主寝室にはウォークインクローゼットを備え、暮らしにゆとりを添えます。

D棟 3LDK + WIC 小屋裏スペース

建物面積 / 88.30㎡ (26.71坪)
土地面積 / 220.08㎡ (66.57坪)

太陽光発電 7.40kW

HEMS(スマートハイムナビ)

蓄電池 13.2kWh

物件の詳細は
こちらから



1F



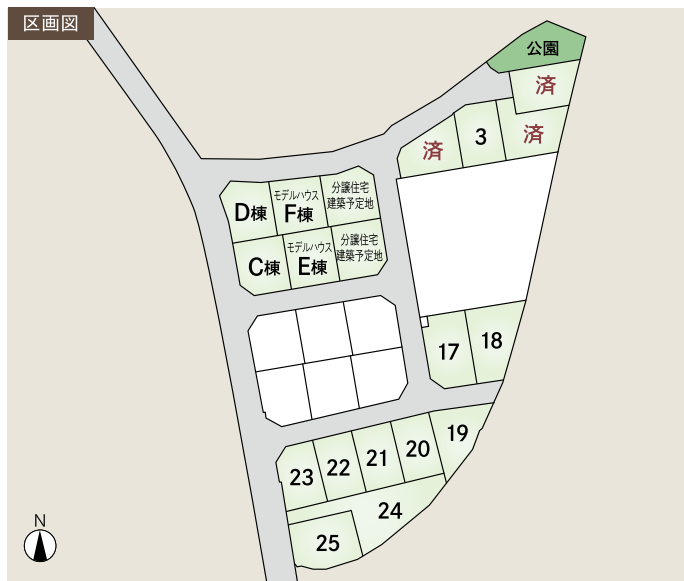
小屋裏スペースは、大人でもワクワクしてしまふ隠れ家のような空間。



ブラウンを基調とした落ち着いたあるるリビング。回遊動線で家事もスムーズに。

建築条件付き土地 全10区画 分譲中

区画No.	土地面積(㎡/坪)	販売価格
3	210.00㎡ (63.52坪)	7,500,000円
ご成約済		
17	259.48㎡ (78.49坪)	9,800,000円
18	272.83㎡ (82.53坪)	9,200,000円
19	215.19㎡ (65.09坪)	6,900,000円
20	201.07㎡ (60.82坪)	8,750,000円
21	201.87㎡ (61.06坪)	8,850,000円
22	201.17㎡ (60.85坪)	8,850,000円
23	200.95㎡ (60.78坪)	9,450,000円
24	388.51㎡ (117.52坪)	12,250,000円
25	256.06㎡ (77.45坪)	11,450,000円



<スマートタウンハイムシティ相馬小野II物件概要>

【分譲地全体概要】●所在地/福島県相馬市小野字五反田11番5他●交通/JR「相馬」駅より徒歩25〜27分(約1,930〜2,130m)●私道負担/無●総区画数/25区画(建築条件付き宅地:13区画、分譲住宅:2区画、分譲住宅建築予定地:4区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●開発許可番号/相馬市指令都第268号(2017年5月24日)●開発面積/7728.98㎡●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店●備考/ごみ集積所5.38㎡のうち持分25分の1の負担あり。

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/10区画●販売価格/6,900,000円〜12,250,000円●区画面積/200.95㎡〜388.51㎡(60.78坪〜117.52坪)●地目/宅地●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)※別途水道加入金の負担(110,000円税込20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付き宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/49,500,000円(税込)〜49,800,000円(税込)●建築面積/88.30㎡〜89.24㎡(26.71坪〜26.99坪)●土地面積/219.37㎡〜220.08㎡(66.35坪〜66.57坪)●地目/宅地●規模構造/木造2×6ユニット工法1階建●建築確認番号/第R06確認建築東建セ-1174号(2025年3月7日)他●完成時期/2025年6月●引渡時期/即●設備/東北電力、相馬市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

●広告制作年月日/2026年1月30日 ●広告有効期限/2026年2月28日