

最終分譲

A棟

新価格 3,940万円 (税込)

旧価格／3,990万円(税込) ◎新価格公示日／2025年12月26日 ◎旧価格公示日／2025年6月1日

スマートハイムプレイス大宮町

Smart Heim Place Omiyacho



Smart heim

発電

セキスイハイムの
先進のテクノロジー

大容量ソーラー



蓄電

蓄電システム
e-Pocket

節電

コンサルティング
HEMS
スマートハイム・ナビ

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※1

安心と
安全を守る

いつでも
安心して
快適に暮らせる、
先進の住まい。

Resilience

※掲載の外観写真はA棟(2025年11月撮影)

※1: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

2月3月の土・日・祝 現地見学会開催

●見学時間／10:00～17:00〈予約にて受付中〉

来場予約
はこちら



理想の暮らしを見つけに行こう

Welcome Heim キャンペーン冬

〔キャンペーン期間〕1月4日(日)～3月31日(火)

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

キャンペーン
詳細はこちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

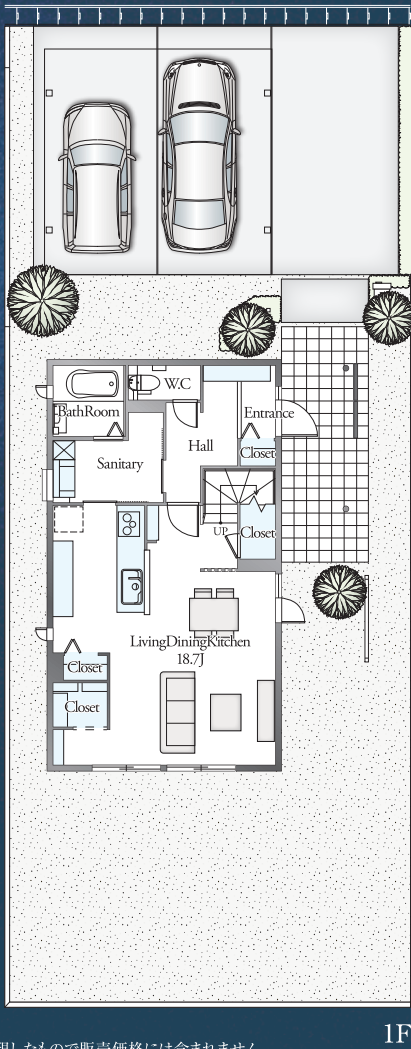
セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

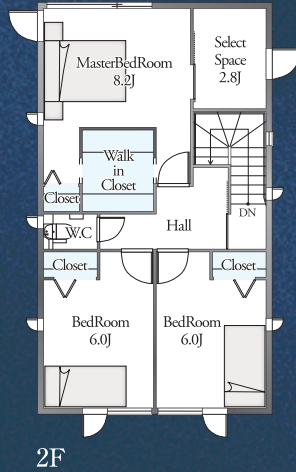


※図面に記載している車庫、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。
※掲載の内観写真は2025年11月撮影



〈太陽光発電システム・蓄電池・HEMS〉
スマート設備搭載

最終1棟分譲



2F



1F

A棟

3LDK

[太陽光] 5.04kW

[蓄電池] 9.9kWh

■建物面積 136.62㎡ (41.32坪)

■土地面積 231.86㎡ (70.13坪)

新価格 3,940万円 (税込)

旧価格 / 3,990万円 (税込)

◎新価格公示日 / 2025年12月26日 ◎旧価格公示日 / 2025年6月1日

スマートハイムナビ

第一種換気システム

全室照明付

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

ウォークインクローゼット

EVコンセント

宅配ボックス

SMART HEIM スマートハイム

未来基準の創・蓄・省エネを実現。

RESILIENCE レジリエンス

ここから安心して暮らせる住まい。



太陽光発電システム



蓄電池



スマートハイムナビ



もしもの際に安心して安全な高耐震性・高耐久性の構造



大容量ソーラー+蓄電池で、長時間の停電でも安心。※

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

商業施設へアクセスしやすい、閑静な住宅地。



木の実こども園



酒田市立松原小学校



酒田市立第三中学校



イオン酒田南店



ダイユーエイト酒田店



ツルハドラッグ酒田南店

- 木の実こども園約1,200m (徒歩15分)
酒田市立松原小学校約2,100m (徒歩27分)
酒田市立第三中学校約2,100m (徒歩27分)
イオン酒田南店約1,300m (徒歩17分)
ダイユーエイト酒田店約1,400m (徒歩18分)
ケーズデンキ酒田店約1,400m (徒歩18分)
ツルハドラッグ酒田南店約1,400m (徒歩18分)
スターバックスコーヒー酒田みずほ店約2,500m (徒歩32分)
日本海総合病院約970m (徒歩13分)
きれん耳鼻咽喉科約1,300m (徒歩17分)
大宮公園約230m (徒歩3分)

※所要時間は徒歩80m / 分で算出しています。



【スマートハイムプレイス大宮町 全体概要】◎所在地 / 山形県酒田市大宮町三丁目19番7 (カーナビマップコード 90 763 803*65) ◎交通 / 酒田市乗合バス「日本海総合病院」バス停まで徒歩13分 (約970m) ◎私道負担 / 無◎総区画数 / 3区画 (建築条件付宅地分譲2区画、分譲住宅1区画) ◎用途地域 / 第1種中高層住居専用地域◎建ぺい率 / 60%◎容積率 / 200%◎法令制限 / 景観法、大宮地区計画◎道路幅員 / 約6.0m公道 (アスファルト舗装) ◎取引形態 / 売主◎売主・広告主 / セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東一丁目10-34 電話023-633-1326 宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (9) 第3749号、建設業者許可番号: 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号、(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 【分譲住宅物件概要】◎販売戸数 / 1戸◎販売価格 / 39,400,000円 (税込) ◎建物面積 / 136.62㎡ (41.32坪) ◎土地面積 / 231.86㎡ (70.13坪) ◎地目 / 宅地◎建物構造 / A棟: 軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号 / A棟: 第 東日本23-03906号 (2023年3月24日) ◎完成時期 / 2023年10月◎引渡時期 / 即◎設備 / 東北電力・酒田市上下水道・オール電化仕様 (建物へのガス管の引き込みはございません) ◎建築ガイドライン / 建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考 / 記載の販売価格には土地・建物価格、外構 (駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.68㎡が含まれます。◎広告制作年月日 / 2026年1月20日◎広告有効期限 / 2026年3月31日

お問い合わせ / セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

●営業時間 / 10:00~18:00 ●定休日 / 毎週火・水曜

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

物件詳細はこちら



〈宮城支店 山形営業部〉〒990-2323 山形県山形市桜田東一丁目10番34号 TEL: 023-633-1326
宅地建物取引業免許: 国土交通大臣 (9) 3749号 建設業者許可番号: 国土交通大臣許可 (特-5) 第13887号
(公社) 山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟