



桜づつみ サウス スクエア  
SAKURAZUTSUMI SOUTH SQUARE



時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

桜咲く前に、  
我が家で過ごす新生活を  
セキスイハイムが応援します！

※A棟室内：2025年10月撮影

3月中のお引き渡しが可能です

分譲住宅 全3棟 **現地販売会**

2/7～3/1 **土 日 祝** 毎週開催

開催時間／10:00～16:00

平日のご見学も可能です。ご希望の日時をご予約ください。

予約制

ご来場予約は  
こちらから



新生活応援 1

キャンペーン期間中に  
弊社分譲住宅をご契約の方に

インテリア  
**30万円分** (税込)  
プレゼント！



【お申し込み条件・募集について】●2026年3月31日(火)までにセキスイハイム東北株式会社が販売する分譲住宅をご契約いただいた方が対象となります。●資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。●価格改定物件は適用外となっています。●各月ご成約10邸に達し次第、受付を終了させていただきます。

資金計画上の予算の一部として適用させていただきます。

東北エリア  
各月  
先着 **10** 棟  
(ご契約期限)  
3月31日(火)  
まで

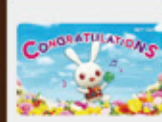
ご来場特典

新生活応援 2

ご予約の上、ご来場の方に

西松屋

ギフトカード  
(リチャージ型)



tower

デジタル  
カタログギフト



上記の  
いずれか **3,000円相当プレゼント！**

※特典は、後日のお渡しとなります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

Welcome Heim キャンペーン 冬 1/4(日)▶3/31(火)

HPからご予約の上、会場へご来場いただくと

デジタルギフト **5,000円分** プレゼント！

※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報をを使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーン  
詳細はこちらから



■宅地建物取引業免許/国土交通大臣(9)第3749号 ■建設業者許可番号/国土交通大臣許可(特-5)第13887号

**セキスイハイム東北株式会社 福島支店**

〒963-8560  
福島県郡山市島2丁目50番15号  
(三栄ビル)  
TEL 024-932-8160

お問い合わせ

**0120-965-578**

■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／火曜・水曜

## A棟 3LDK

土地面積/214.04㎡(64.74坪)  
建物面積/101.64㎡(30.74坪)

太陽光発電 7.4kW

蓄電池 9.9kWh

スマートハイム・ナビ

食器洗い乾燥機

浴室乾燥機

宅配ボックス



※2024年5月撮影

1F



2F

洗濯物の部屋干しができる  
ランドリースペースが充実しており、  
外には外干しが可能な  
タイルデッキをご用意。

## B棟 3LDK

土地面積/214.01㎡(64.73坪)  
建物面積/104.07㎡(31.48坪)

太陽光発電 7.4kW

蓄電池 9.9kWh

スマートハイム・ナビ

食器洗い乾燥機

浴室乾燥機

宅配ボックス



※実際の写真と家具をCGで合成したものです。  
家具・家電・小物は配置例を示したもので販売価格には含まれません。



2F

洗面脱衣室に隣接された  
サンルームで  
洗濯物の部屋干しが可能です。



1F

240万円 プライスダウン!

## C棟 3LDK

土地面積/213.91㎡(64.70坪)  
建物面積/104.44㎡(31.59坪)

太陽光発電 7.4kW

蓄電池 9.9kWh

スマートハイム・ナビ

食器洗い乾燥機

浴室乾燥機

宅配ボックス



※実際の写真と家具をCGで合成したものです。  
家具・家電・小物は配置例を示したもので販売価格には含まれません。

1F



2F

明るい木目調の床に  
くすみカラーの壁紙を  
アクセントに加えた、  
柔らかな空気感を纏う内装です。

価格改定

新価格:51,500,000円(税込)  
新価格公示日:2025年10月3日

旧価格:53,900,000円(税込)  
旧価格公示日:2024年5月17日



桜づつみ サウス スクエア 現地・周辺施設ご案内

福島市仁井田字下川原31番11他  
(福島トヨタクラウンアリーナ東側)

図1 会場

※掲載の図面は図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なります。

吉井田小学校  
約1,528~1,566m(徒歩20分)岳陽中学校  
約1,928~1,986m(徒歩25分)パワーデポ八木田食品館  
約1,138~1,196mみやざき内科循環器科クリニック  
約1,318~1,376m現地  
案内図

【分譲地全体概要】●所在地/福島県福島市仁井田字下川原31番11他●交通/福島交通バス「国体記念体育館入口」バス停徒歩6分~7分●総区画数/103区画(内当社区区画10区画:建築条件付き宅地6区画・分譲住宅4区画)  
●用途地域/指定無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/仁井田下川原地区計画●開発許可番号/福島市指令開第36号(令和4年9月28日)●開発面積/35,452.40㎡●道路幅員/分譲地内6m・9m市道ア  
スファルト舗装●建築協定街並み協定/桜づつみサウススクエアまちなみガイドライン●取引態様/売主●売主/広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地  
建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●備考/本分譲団地では購入のお申込  
みの際に申込証書金として50,000円をお預かりいたします。申込証書金は売買契約成立時に手付金の一部といたします。  
【分譲住宅概要】●販売戸数/3戸●販売価格/51,500,000~54,900,000円(税込)●建物面積/101.64㎡~104.44㎡(30.74坪~31.59坪)●土地面積/213.91㎡~214.04㎡(64.70坪~64.74坪)●地目/宅地●規模  
構造/A棟~C棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ERI-23042489号(2023年11月30日) 他●完成時期/A・B・C棟:2024年3月●引渡時期/即●設備/東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物へ  
のガス管の引き込みはありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具(A棟のみ)外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記の  
ため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。

■広告制作年月日/2026年1月26日 ■広告有効期限/2026年3月1日