

# 軽快な 利便性が叶える 上質の日々。

スマートハイムプレイス宮古緑ヶ丘

Smart Heim Place  
MIYAKOMIDORIGAOKA



## 新価格発表

## 2月3月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉見学時間 10:00～17:00

※掲載の内観写真：B棟（2025年9月撮影）

Welcome Heim キャンペーン冬

＼ WEBからのご予約＆ご来場の方限定 ／

### デジタルギフト5,000円分プレゼント！

〔キャンペーン期間〕1月4日(日)～3月31日(火)

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります)。※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細はこちら



# B棟価格改定しました！ 平日のご見学も可能です。お気軽にお問い合わせください。



| B棟           | 3LDK         |
|--------------|--------------|
| [太陽光] 8.64kW | [蓄電池] 9.9kWh |

- 建物面積／104.07㎡(31.48坪)
- 土地面積／194.77㎡(58.91坪)

新価格 4,480万円<sup>(税込)</sup>

旧価格／4,740万円<sup>(税込)</sup> ◎新価格公示日:2025年10月3日  
◎旧価格公示日:2024年8月26日

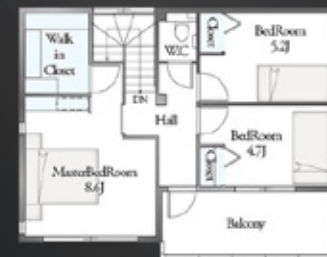


|             |           |              |         |        |
|-------------|-----------|--------------|---------|--------|
| スマートハイムナビ   | 第一種換気システム | トリプルガラス      | 全室照明付   | エアコン3台 |
| IHクッキングヒーター | 食洗機       | ウォークインクローゼット | EVコンセント | 宅配ボックス |

| A棟           | 3LDK         |
|--------------|--------------|
| [太陽光] 8.64kW | [蓄電池] 9.9kWh |

- 建物面積／98.07㎡(29.66坪)
- 土地面積／194.77㎡(58.91坪)

販売価格 4,650万円<sup>(税込)</sup>



|             |           |              |         |        |
|-------------|-----------|--------------|---------|--------|
| スマートハイムナビ   | 第一種換気システム | トリプルガラス      | 全室照明付   | エアコン2台 |
| IHクッキングヒーター | 食洗機       | ウォークインクローゼット | EVコンセント | 宅配ボックス |

※掲載の内観写真: B棟 (2025年9月撮影) ※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

スマート&レジリエンスで、いつでも快適で安心な暮らしを。

## SMART HEIM

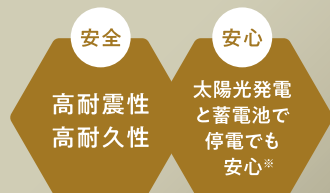
未来基準の創・蓄・省エネを実現



※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

## RESILIENCE

住まう人の安心と安全を守る



小・中学校が徒歩圏内。  
JR「宮古」駅も近く、  
充実した周辺環境。

- ・宮古ひかりこども園 ……約530～550m(徒歩7分)
- ・宮古小学校 ……………約330～350m(徒歩5分)
- ・第一中学校 ……………約1,100～1,120m(徒歩14分)
- ・宮古市魚菜市場 ……………約60～80m(徒歩1分)
- ・ベルフ西町 ……………約760～780m(徒歩10分)
- ・宮古郵便局 ……………約660～680m(徒歩9分)
- ・JR宮古駅 ……………約730～750m(徒歩10分)
- ・宮古市役所 ……約1,440～1,460m(徒歩18～19分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



【スマートハイムブレイス宮古緑ヶ丘 全体概要】◎所在地/岩手県宮古市緑ヶ丘38番2他(マップコード 286 234 181\*78)◎交通/JR「宮古」駅より徒歩10分(約730～750m)◎私道負担/無◎総区画数/分譲住宅2区画◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/準防火地域、東日本大震災復興特別区域法◎道路幅員/約4.8m・6.9m公道(アスファルト舗装)◎取引態様/売主【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/44,800,000円(税込)～46,500,000円(税込)◎建物面積/98.07㎡～104.07㎡(29.66坪～31.48坪)◎土地面積/194.77㎡(58.91坪)◎地目/宅地◎規模構造/A棟・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第ERI-23011807号 2023年4月13日 他◎完成時期/2023年7月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・宮古市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)\*◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。◎備考/記載の販売価格には、土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、家具を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2026年1月23日◎広告有効期限/2026年3月31日

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

0193-65-8816

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 宮古緑ヶ丘モデルハウス  
営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>