

分譲住宅〔A棟〕販売開始

スマートハイムプレイス北白山台

Smart Heim Place Kitahakusandai



2月3月の土・日・祝
現地見学会開催

●見学時間
10:00～17:00

来場予約は
こちらから



八戸ニュータウン
ショッピングセンター

徒歩 **13** 分 (約970m)

白山台小学校 徒歩

14 分 (約1,120m)

八戸IC 車で約 **5** 分 (約1,960m)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※車による所要時間は、通常(平日正午頃)要する時間です。※掲載の外観写真：A棟(2025年10月撮影)

理想の暮らしを見つけに行こう

Welcome Heim

キャンペーン冬

〔キャンペーン期間〕1月4日(日)～3月31日(火)

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

キャンペーン
詳細はこちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 八戸店

0178-46-5700

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」スマート設備搭載の先進の住まい。

A棟

4LDK+WIC

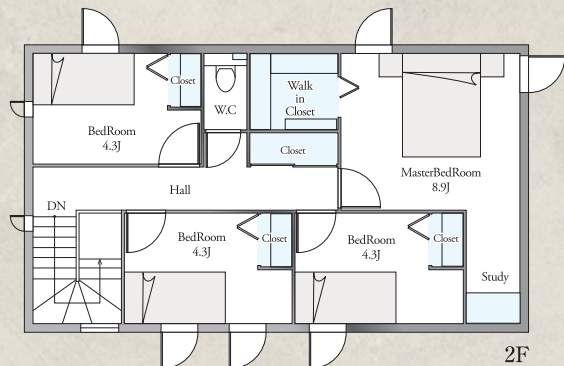
[太陽光]
6.44kW

[蓄電池]
4.9kWh

建物面積／107.13㎡(32.40坪)

土地面積／198.95㎡(60.18坪)

販売価格4,730万円(税込)

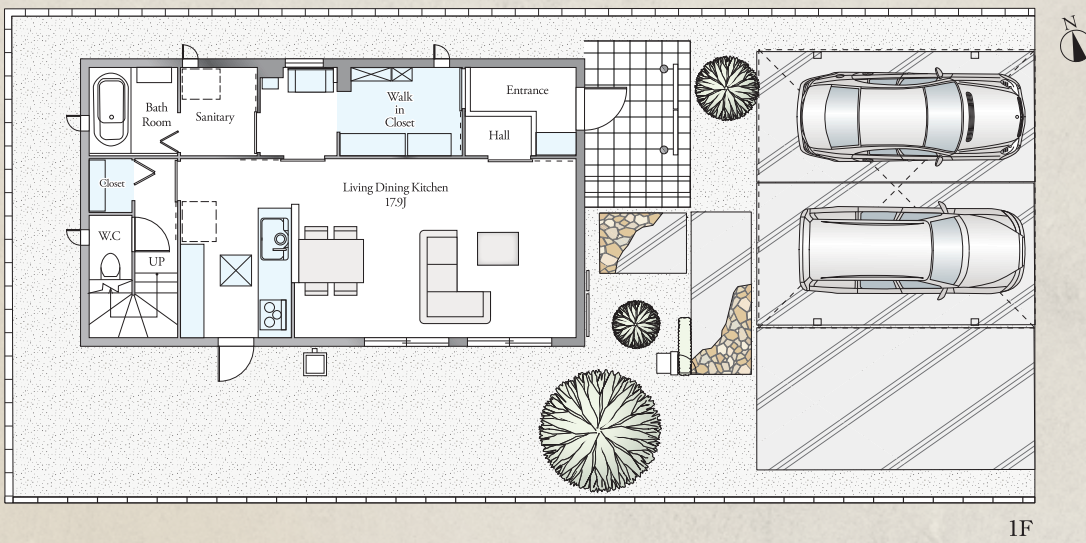


リビング・ダイニング

家事動線に配慮した
収納豊富な片付けプラン。



※上記ラベルはA棟のものです。
※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



第一種換気システム	スマートハイムナビ	新快適エアリー
エアコン4台	ウォークインクローゼット	IHクッキングヒーター
食洗機	間接照明	宅配ボックス
EVコンセント	駐車スペース3台	

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。
※掲載の内観写真は2025年9月撮影

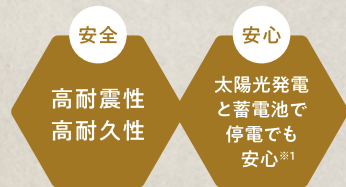
未来基準の創・蓄・省エネを実現

SMART HEIM



安心と安全を守る

RESILIENCE



※1: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

八戸ICに程近く、分譲地周辺にはショッピングセンターもあり、快適な暮らしを叶える充実したロケーション。

- 白山台保育園 ……約1,660m(徒歩21分)
- 白山台小学校 ……約1,120m(徒歩14分)
- 白山台中学校 ……約2,120m(徒歩27分)
- 八戸ニュータウンショッピングセンター ……約970m(徒歩13分)
- DCM白山台店 ……約870m(徒歩11分)
- TSUTAYA八戸ニュータウン店 ……約870m(徒歩11分)
- 白山台メディックス ……約970m(徒歩13分)
- 八戸自動車道八戸IC ……約1,960m



※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので実際とは異なる場合があります。

【スマートハイムブレイス北白山台 全体概要】
◎所在地/八戸市北白山台三丁目9番3(マップコード 346 551 336*01)
◎交通/JR「八戸」駅より南部バス乗車12分「東白山台」バス停より徒歩6分(約410m)
◎私道負担/無◎総区画数/2区画◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/八戸新都市地区計画、景観法◎道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)
◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL 019-632-1020 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟
【分譲住宅概要】
◎販売戸数/1戸◎販売価格/47,300,000円(税込)◎建物面積/107.13㎡(32.40坪)◎土地面積/198.95㎡(60.18坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/第ERI-25012807号 2025年5月12日◎完成時期/2025年7月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・八戸市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)
◎備考/記載の販売価格には、土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、家具を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。間取図に記載の家具は現状と異なります。◎広告制作年月日/2026年1月23日◎広告有効期限/2026年3月31日



お問い合わせ／(八戸店) ☎031-0071 青森県八戸市沼館4丁目1-9 ハウジングパーク八戸内

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

0178-46-5700

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

物件詳細は
こちらから

