

スマートハイムシティ 多賀城笠神

# 4 棟同時見学会

2 7 8 2 14 15  
SAT SUN & SAT SUN

10:00~17:00

ご予約制

完成邸4棟を巡りながら、それぞれの住まいが描くライフスタイルを比べていただけます。  
未来の暮らしを思い描きながら、この街と住まいをぜひ体感してみませんか。



SMART HEIM CITY TAGAJOKASAGAMI

Special Present!

期間中、WEB予約&ご来場の上  
『間取りアンケート』にお答えいただいた方に!

GODIVA  
ギフトカード  
5,000円分  
プレゼント!



JR仙石線「下馬」駅徒歩12~13分。  
多賀城市中心部や仙台港周辺の商業施設も近く、快適なロケーション。



来場予約は  
こちらから!



【GODIVAギフトカードプレゼント/注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。【ゴディバギフトカードについて】※ギフトカードはご予約時にご登録いただいた住所へ後日郵送にてお送りいたします。※本キャンペーンはセキスイハイム東北株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはゴディバではお受けしておりません。セキスイハイム東北株式会社キャンペーン事務局 [0120-028-816]までお願いいたします。

理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim  
キャンペーン冬

WEBからのご予約&ご来場の方限定 [キャンペーン期間] 1月4日(日)~3月31日(火)

デジタルギフト 5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)\*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーン  
詳細は  
こちらから!





4棟を一度に見られるチャンス。見比べるほど、住まいづくりのヒントが見えてきます。

A 3LDK  
+WIC+EC



■建物面積  
100.33㎡(30.34坪)  
■土地面積  
178.63㎡(54.03坪)

販売価格  
6,060万円(税込)



各所に十分な収納を備え、  
住空間をすっきりと有効に使えるプラン。



[太陽光]  
5.52kW

[蓄電池]  
9.9kWh

B 3LDK  
+WIC



■建物面積  
100.33㎡(30.34坪)  
■土地面積  
178.56㎡(54.01坪)

販売価格  
6,050万円(税込)



2階居室はセパレート可能で、  
ライフスタイルの変化に寄り添うプラン。



[太陽光]  
5.52kW

[蓄電池]  
13.2kWh

C 3LDK  
+WIC



■建物面積  
100.33㎡(30.34坪)  
■土地面積  
175.19㎡(52.99坪)

販売価格  
5,910万円(税込)



玄関からキッチンへ無駄なくつながる動線で、  
家事の時間を有効活用できるプラン。



[太陽光]  
5.52kW

[蓄電池]  
9.9kWh

D 3LDK  
+WIC



■建物面積  
100.33㎡(30.34坪)  
■土地面積  
173.95㎡(52.61坪)

販売価格  
5,910万円(税込)



整理された水まわり動線と、  
開放的なLDKが魅力の暮らしやすいプラン。



[太陽光]  
5.52kW

[蓄電池]  
9.9kWh



※上記ラベルはA棟のもの。使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

【スマートハイムシティ多賀城笠神 全体概要】◎所在地／宮城県多賀城市笠神二丁目40番57他(カーナビマップコード 110 168 873\*32)◎交通／JR仙石線「下馬駅」より徒歩12～13分(約900～970m)◎私道負担／無◎総区画数／81区画(うち当社19区画 建築条件付宅地9区画 分譲住宅4区画)◎用途地域／第1種中高層住居専用地域◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎開発許可番号／宮城県(建)指令第2号(令和6年4月18日)◎開発面積／22,744.40㎡◎道路幅員／分譲地内約6m公道(アスファルト舗装)【建築条件付き宅地】◎販売区画数／7区画◎販売価格／19,810,000円～24,800,000円◎区画面積／167.88㎡～204.58㎡(50.78坪～61.88坪)◎地目／宅地◎造成完了時期／2025年7月◎引渡時期／即◎設備／東北電力・多賀城市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)\*別途水道加入金の負担(148,500円税込+20㎡の場合)があります。◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付き宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売棟数／4戸◎販売価格／59,100,000円(税込)～60,600,000円(税込)◎土地面積／173.95㎡～178.63㎡(52.61坪～54.03坪)◎建物面積／100.33㎡(30.34坪)◎地目／宅地◎建物構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号／A棟:第R07-建築確認東建セ-0405号(2025年9月17日)他◎完成時期／2026年1月(予定)◎引渡時期／2026年1月(予定)◎設備／東北電力・多賀城市上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載のバス図・間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日／2025年1月22日◎広告有効期限／2026年2月15日

スマートハイムシティ 利府神谷沢Ⅱ

2棟同時完成邸見学会

～2タイプの間取りや暮らし心地を、一度の来場で体感できる特別な見学会～

日時 2/15 SUN

10:00～17:00  
ご予約制

MAPCODE  
21 804 797\*55  
お車でのご覧の際はマップコードが便利です。



〈売主〉  
セキスイハイム東北株式会社 0120-028-816 営業時間／10:00～18:00  
定休日／毎週火・水曜日  
〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11F TEL:022-369-3812  
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東北  
www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細は  
こちらから!

