

土地活用をお考えの方必見！

アパート完成見学会

2/7(土)・8(日) 10:00~16:00
<予約不要>



Letoit

<レトアメゾネット>

1・2階をひとつの家族で使える
若いファミリー層などにあったスタイル
●2LDK:64.4㎡(19.4坪) ●6世帯

※建物外観画像にはCGを使用しており、実際とは多少異なります。

<広告主>宅建業免許/国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第13887号

セキスイハイム東北株式会社

<宮城支店> 〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1アゼリアヒルズ11階

ご予約・お問合せはフリーダイヤルまたは二次元コードから

☎0120-028-816

●受付時間/9:30~18:00 ●定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp/>



空き地や遊休地を
お持ちの方
こんなお悩みありませんか？

親世帯

- 土地を手放したくない…
- 老後の収入が年金だけでは心配だ…
- 相続税が心配だ…



子世帯

- 老朽化した空き家実家を相続したけど、どうしよう…
- 固定資産税の負担を抑えたい…
- 家を建てるには、資金面が心配だ…



将来の不安を解消するなら
セキスイハイムの「アパート経営」
をご検討ください！

ご来場いただいたお客様に、
「賃貸経営に関するカタログ」を
プレゼント！（2冊まで）



ご来場の上、アンケートを
ご記入いただく

Amazonギフトカード

5,000円分
プレゼント！

【Amazonギフトカードについて】※ギフトカードはアンケートご記入時にご登録いただいたメールアドレスへお送りいたします。※本キャンペーンはセキスイハイム東北株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム東北株式会社キャンペーン事務局【0120-028-816】までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

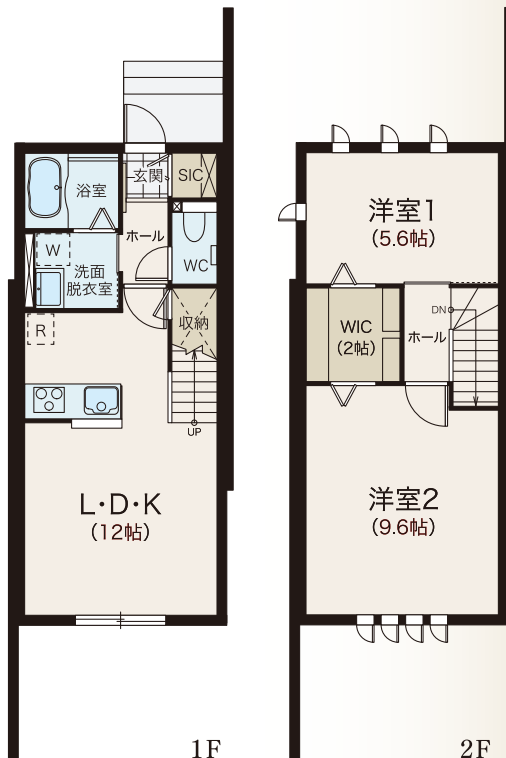
土地の真価を引出し、
街の“象徴”を創る資産活用。
いま、求められる
戸建て感覚の賃貸住宅。
太陽光発電を搭載し、
オール電化仕様で安心・安全・
経済的な暮らしを実現します。



※画像はイメージです。

メゾネットタイプ

- 2LDK:64.4㎡(19.4坪) ●6世帯
- 延べ床面積合計:393㎡(118.8坪)



オーナー様必見！見どころポイント

1 高耐久タイル外壁



紫外線や酸性雨に強く、
汚れもつきにくい。塗り替
えの心配もなく、美観を長
く保つことが出来ます。

3 太陽光発電



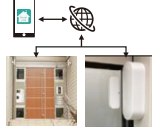
太陽光発電で電力を
創り出し、入居者の
光熱費を削減します。

2 ステンレス屋根



フラット屋根には、さび
に強いステンレス屋
根を使用。また軽量の
ため、地震などによる
影響も軽減します。

4 防犯見守りシステム



IOT機器を利用して
玄関ドアの施錠錠及び
窓の開閉状態を検
知するシステムです。
スマホに通知します。

●設備

防犯見守りシステム
太陽光発電(入居者売電)
インターネット無料
浴室乾燥暖房機
IHクッキングヒーター
シャワー付洗面台
エアコン
ペアガラス
シューズボックス
屋外の物置

※写真はイメージです。採用設備と一部仕様が異なる場合があります。

これからの賃貸経営スタンダード

セキスイハイムのネット・ゼロ・エネルギー・
ハウス対応賃貸住宅

ZEH対応仕様

長期安定経営を目指すなら、「ZEH」クオリティは必須仕様



これからの賃貸選びの基準「省エネ性能表示制度」

2024年4月から建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示制度がスタート。国の基準に基づき省エネ性能を6段階、断熱性能を7段階で表示。これにより、入居者は住まい選びの際に、入居者募集のポータルサイト等で住まいの性能を横並びで比較できるようになりました。

※左記ラベルに記載されている内容は例示であり、表示のエネルギー消費性能、断熱性能、ZEH(水準)を満たさず、収支ゼロ以下にならない場合があります。

電力への備えが、経営と暮らしの安心に。

レトアZはフラットルーフを生かした大容量太陽光発電システムの搭載が可能。経済的なメリットは入居者にとっての大きな差別化ポイントになり、オーナー様の経営リスクの低減にもつながります。



ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(=ZEH)とは
暮らしで消費する電力を建物に搭載した太陽光
発電などで発電して賄い、年間エネルギー収支を
ゼロ以下※に抑えることを目指す住まいのこと。
※セキスイハイムはNearlyZEH以上を推奨しておりま
す。使用環境等の条件により、エネルギー収支が0以下
にならない場合があります。



会場:多賀城市高崎2丁目26-34

MAPCODE 21 779 299*24

