

仙台市都心部を望む
閑静な高台へ
利便に包まれた
ロケーションが叶える
ゆとりある上質のとき。

SKY VIEW & SMART LIFE STAGE

青葉のまち、見晴らしの丘、先進の暮らしを叶える街。

S-HILLS SENDAI KAWADAIRA

エスヒルズ仙台川平

全85
区画

ゆとりある分譲地

未来基準の創・蓄・省エネを実現する
セキスイハイムの洗練の邸宅。

1月2月の土・日・祝 完成見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00～16:00 | 見学希望の方は下記二次元コードより事前予約をお願いいたします。

子育てグリーン住宅支援事業〈GX志向型住宅〉 補助金160万円対象

※詳細はお問い合わせください。



＼ WEBからのご予約&ご来場の方限定 /

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

詳細はこちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」スマート設備搭載の先進の住まい。



A棟 3LDK

■建物面積／108.09㎡(32.69坪)
■土地面積／171.30㎡(51.81坪)

新価格
6,140万円 (税込)

旧価格 ~~6,190万円~~ (税込)

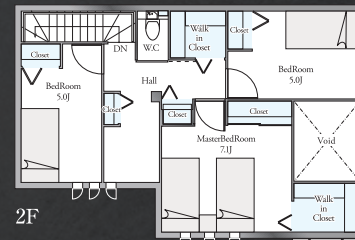
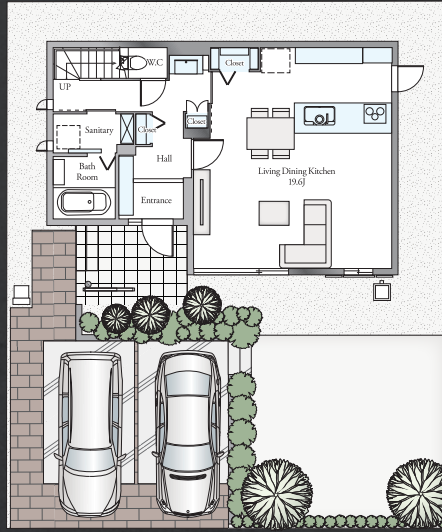
◎新価格公示日:2025年12月26日
◎旧価格公示日:2025年9月30日



B棟 3LDK

■建物面積／101.08㎡(30.57坪)
■土地面積／170.62㎡(51.61坪)

販売価格 5,970万円 (税込)



新築住宅取得の
補助金制度
子育てグリーン住宅
支援事業
〈GX志向型住宅〉
補助金160万円
対象住戸

〈B棟が対象となります〉
※詳細はお問い合わせください。

太陽光発電

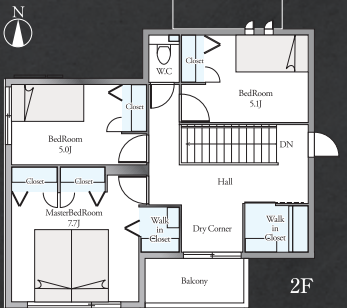
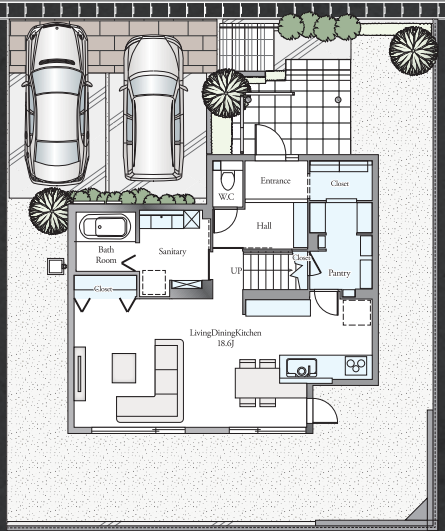
蓄電池

HEMS

快適エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁



太陽光発電

蓄電池

HEMS

快適エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁

トリプルガラス

エアコン1台

食洗機

宅配ボックス



※掲載の内観写真: A棟(2025年5月撮影)、B棟(2025年10月撮影) ※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。 ※上記ラベルはA棟・B棟のものです。使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

【エスヒルズ仙台川平 全体概要】◎所在地/仙台市青葉区川平二丁目1番1327他(カーナビマップコード 21 761 205*65)◎交通/仙台市営バス「桜ヶ丘駅住宅前」停留所より徒歩4～6分(約320～420m)◎私道負担/有(B-7・B-8:413㎡のうち持分各15分の1)◎総区画数/総85区画(内当社8区画 建築条件付宅地6区画 分譲住宅2区画)◎用途地域/第1種低層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/80%◎法令制限/宅地造成等規制法◎開発許可番号/仙台市(R4都建開)指令第121号(2023年2月28日)◎開発面積/18,776.08㎡◎道路幅員/分譲地内約6m公道・私道(アスファルト舗装)◎取引態様/売主◎備考/B7からB12の区画敷地内には土地面積に対して約12.6%から19.9%の傾斜地が含まれます。【建築条件付宅地概要】◎販売区画数/2区画◎販売価格/17,400,000円～17,900,000円◎土地面積/174.16㎡～174.74㎡(52.68坪～52.85坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2024年12月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・仙台市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※水道加入金の負担(201,300円税込20㎡の場合)があります。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/59,700,000円(税込)～61,900,000円(税込)◎建物面積/101.08㎡～108.09㎡(30.57坪～32.69坪)◎土地面積/170.62㎡～171.30㎡(51.61坪～51.81坪)◎地目/宅地◎建物構造/A棟・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第R06確認建築東建セ-1063号(2025年2月4日) 他◎完成時期/A棟:2025年5月・B棟:2025年8月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様(建物敷地内へのガスの配管の引込はありません)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアビルズ11階 電話022-369-3812 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2026年1月13日◎広告有効期限/2026年2月28日

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ



0120-028-816

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店
営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

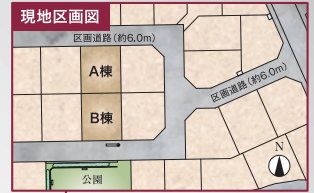
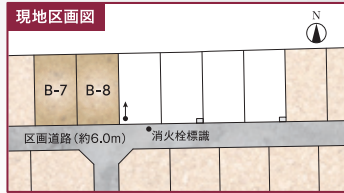
物件詳細は
こちらから



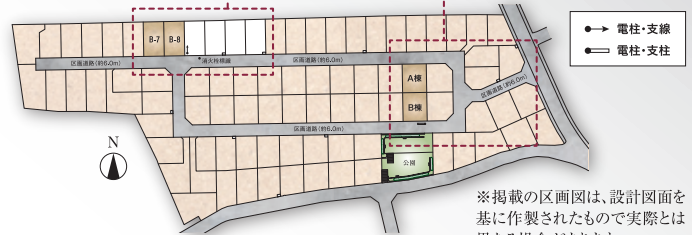
建築条件付 宅地分譲 2区画

先着順
申込受付中

区画番号	土地面積	販売価格
B-7	174.74㎡(52.85坪)	1,740万円
B-8	174.16㎡(52.68坪)	1,790万円



●エスヒルズ全体街区図



※掲載の区画図は、設計図面を
基に作製されたもので実際とは
異なる場合があります。



MAPLE 21 761 205*65 お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です