

SMART & RESILIENCE

暮らしを支える、セキスイハイムの先進の機能性。

セキスイハイムが大切にしていることは、地球環境への配慮 (SMART) と
災害に備えた (RESILIENCE) あんしん。
長く安心して、快適に暮らせるための、先進の機能性が充実。



高断熱で暮らす
〈高断熱仕様〉

エネルギーを創る
〈太陽光発電システム〉

スマートハイムナビ
(HEMS)を活用する

地震に備える
〈高耐震性〉

停電に備える
〈蓄電システム〉

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。
※全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※全ての画像はイメージです。※掲載の写真背景は現地とは関連ありません。

時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

Grand Premium

最終1棟

スマートハイムシティ郡山

SMART HEIM CITY KORIYAMA

近隣に2つの駅があり、アクセスの良さも魅力。
保育園や学校、商業施設も近く快適な住環境。



●JR「太子堂」駅…約1,260m(徒歩16分)



●JR「長町」駅…約1,520m(徒歩19分)



●仙台市立東長町小学校
…約510m(徒歩7分)

- 郡山中学校 ……約60m(徒歩1分)
- 仙台市太白区立東長町児童館 …約670m(徒歩9分)
- セブンイレブン 仙台郡山5丁目店 …約420m(徒歩6分)
- イオンタウン仙台郡山 ……約1,280m(徒歩16分)
- あすと長町えだクリニック ……約1,000m(徒歩13分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



MAPLUD 21 497 081*68

【スマートハイムシティ郡山 全体概要】◎所在地／宮城県仙台市太白区郡山5丁目214番55、214番26(カーナビマップコード 21 497 081*68)◎交通／JR「太子堂」駅より徒歩16分(約1,260m)／JR「長町」駅より徒歩19分(約1,520m)◎私道負担／有(270㎡のうち持分8分の1)◎総区画数／13区画(内当社10区画・建築条件付き宅地5区画・分譲住宅5区画)◎用途地域／第2種住居地域◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎法令制限／文化財保護法◎道路幅員／約6.0m私道(アスファルト舗装)◎取引態様／売主【分譲住宅概要】◎販売戸数／1戸◎販売価格／64,300,000円(税込)◎建物面積／95.89㎡(29.00坪)◎土地面積／220.08㎡(66.57坪)◎地目／宅地◎規模構造／E棟：軽量鉄骨ユニット工法2階建◎建築確認番号／E棟：第ERI-23003741号(2023年2月3日)◎完成時期／2023年6月◎引渡時期／即◎設備／東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様(建物敷地内へのガスの配管の引込はありません)◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考／記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。E棟の敷地の一部には地役権が設定されております。◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヒルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年12月26日◎広告有効期限/2026年1月30日

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**



0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812

宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可：国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

暮らしを彩る、先進の設備がそろう住まい。

※掲載の内観写真は2025年9月撮影

1,000万円

PRICE
DOWN!

旧価格

~~7,430~~万円 (税込)

◎新価格公示日：2025年12月26日
◎旧価格公示日：2025年10月4日

新価格

6,430万円 (税込)

登録受付開始!

登録受付期間 令和8年1月4日(日)～1月30日(金)15:00迄

※火・水曜定休

抽 選 日 令和8年1月30日(金)17:00

■モデル棟使用期間／令和6年3月1日～令和8年1月31日まで使用予定

■先着順販売期間／令和7年10月4日～令和7年12月25日

■登録受付場所／現地モデルハウス(スマートハイムシティ郡山:E棟)

■抽 選 場 所／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

※登録の際には、令和5年・6年分の収入証明書、身分証明書(健康保険証・運転免許証)および印鑑が必要です。



LIVING DINING

SMART HEIM CITY KORIYAMA



DINING KITCHEN

A 会話を楽しみながらお料理ができる 対面型キッチン

キッチンにいながらお子様を見守れて安心。
また、豊富な収納で片付けがしやすく
日々の家事が快適に。



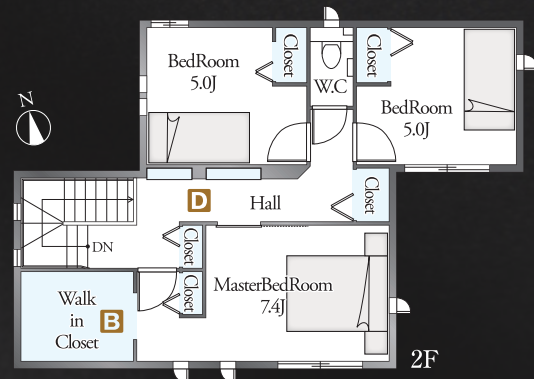
ゆとりの敷地で叶う広々駐車スペース。
家族同士のコミュニケーションに配慮したリビング階段のある家。

住まいに求められる快適さ、安心、そして美しさ。
すべてにおいて妥協のないセキスイハイムの先進の邸宅品質が、
日々の暮らしを静かに、確かに支えてくれます。
教育施設や生活利便が整う穏やかな街で、家族の未来を育む暮らしが、ここから始まります。

3LDK +ウォークインクローゼット

■敷地面積／220.08㎡(約66.57坪)
■建物面積／95.89㎡(約29.00坪)

太陽光発電 4.32kW	蓄電池 9.9kWh	快適エアリー	エアコン3台	タイル外壁
-----------------	---------------	--------	--------	-------



D 2階ホールの ストリート収納

2階ホールの壁一面に設けた収納。
仕切り板で調整できるから、
様々な物の収納に役立ちます。

E 明るく広々とした リビング

南側から明るい陽光が差し込む
リビングは、家族が集う憩いの空間。



B 大容量のウォークインクローゼット

衣類や布団はもちろん、シーズンオフの家電や
アイテムなども収納できて便利。

C 物干しスペースを完備したサニタリー

家事動線に配慮し、洗面室の南側に物干しスペースをレイアウト。
洗濯物がすぐに干せて家事負担を軽減。