



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

仙台北環状線沿いの
快適を享受する邸宅街区

先進の邸宅2棟、分譲。

新価格分譲

スマートハイムプレイス南吉成Ⅱ

Smart Heim Place MinamiYoshinari II

1月・2月の土・日・祝 現地見学会開催

平日も〈予約〉にて見学可能です! | ●見学時間／10:00～16:00

小・中学校が徒歩圏で安心安全

南吉成タウンプラザ 徒歩 **10～11分** (約750～820m)

理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
キャンペーン冬

〔キャンペーン期間〕1月4日(日)～3月31日(火)

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

＼ WEBからのご予約&ご来場の方限定 /

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

詳細は
こちら



来場予約
資料請求
はこちら



※掲載の内観写真：A棟(2025年8月撮影)※表示の所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

暮らしを支える先進の機能性が充実した、セキスイハイムの住まい。



■建物面積／104.51㎡(31.61坪)
■土地面積／178.81㎡(54.09坪)
(税込)
新価格 5,840万円
50万円 プライスダウン
旧価格／5,890万円(税込)
◎新価格公示日:2025年12月26日◎旧価格公示日:2025年2月1日



スマートハイム・ナビ 快適エアリー 高耐久外壁 全室照明付 EVコンセント



■建物面積／105.08㎡(31.78坪)
■土地面積／180.02㎡(54.45坪)
(税込)
新価格 5,740万円
100万円 プライスダウン
旧価格／5,840万円(税込)
◎新価格公示日:2025年10月3日◎旧価格公示日:2025年2月1日



スマートハイム・ナビ 快適エアリー 高耐久外壁 全室照明付 EVコンセント

※掲載の内観写真は2025年1月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

いつでも安心して快適に暮らせる住まい。

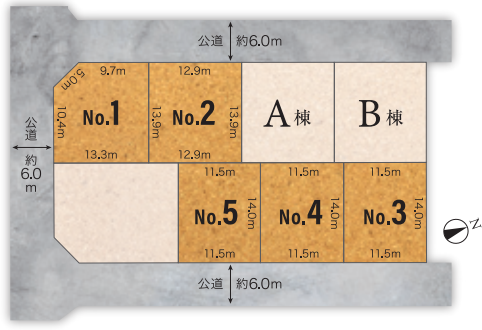


※このラベルはA棟・B棟のものです。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

建築条件付宅地分譲 5区画

区画番号	土地面積	販売価格
No.1	180.07㎡(54.47坪)	2,050万円
No.2	181.00㎡(54.75坪)	1,950万円
No.3	162.21㎡(49.06坪)	1,800万円
No.4	162.29㎡(49.09坪)	1,800万円
No.5	162.40㎡(49.12坪)	1,800万円

●区画図



利便性の高い仙台北環状線沿いの邸宅街区。

- 仙台市立南吉成小学校 ……約750～820m(徒歩10～11分)
- 仙台市立南吉成中学校 ……約950～1,020m(徒歩12～13分)
- 南吉成すぎのこ保育園 ……約960～1,030m(徒歩12～13分)
- ヨークベニマル 南吉成店 ……約500～570m(徒歩7～8分)
- みやぎ生協 国見ヶ丘店 ……約1,360～1,430m(徒歩17～18分)
- イオン 仙台中山店 ……約1,520～1,590m(徒歩19～20分)
- カワチ薬品 南吉成店 ……約170～240m(徒歩3分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

【スマートハイムプレیس南吉成Ⅱ 全体概要】◎所在地／宮城県仙台市青葉区南吉成一丁目19番1他(カーナビマップコード:21 728 207*64)◎交通／仙台市営バス「南吉成2丁目」停留所より徒歩4～5分(約260m～340m)◎私道負担／無◎総区画数／7区画(建築条件付き宅地5区画・分譲住宅2区画)◎用途地域／第一種低層住居専用地域◎地目／宅地◎建ぺい率／40%◎容積率／60%◎法令制限／宅地造成及び特定盛土等規制法、パークシティ南吉成地区計画◎道路幅員／南側・東側約6m公道(アスファルト舗装)◎取引形態／売主◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付宅地概要】◎販売区画数／5区画◎販売価格／18,000,000円～20,500,000円◎区画面積／162.21㎡～181.00㎡(49.06坪～54.75坪)◎造成完了時期／2024年6月◎引渡時期／即◎設備／東北電力・仙台市上下水道・都市ガス(オール電化を推奨します)※水道加入金の負担(201,300円税込20ミリの場合)があります。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。【分譲住宅物件概要】◎販売戸数／2戸◎販売価格／57,400,000円(税込)～58,400,000円(税込)◎建物面積／104.51㎡～105.08㎡(31.61坪～31.78坪)◎土地面積／178.81㎡～180.02㎡(54.09坪～54.45坪)◎地目／宅地◎規模構造／A棟・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号／A棟:第R06確認建築東建せ-0455号(2024年7月26日) 他◎完成時期／2025年2月◎引渡時期／即◎設備／東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様(建物敷地内へのガスの配管の引込はありません)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。A棟・床面積にはバルコニーの一部が含まれます(0.43㎡)◎広告制作年月日/2026年1月4日◎広告有効期限/2026年2月28日

（売主）**セキスイハイム東北株式会社**  **0120-028-816**

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東北 

www.heim-tohoku.co.jp

宮城県内の
分譲情報は
こちらから



mapcode 21 728 207*64

お車のナビゲーションシステムでお越しの際は
マップコードが便利です