

安心・安全な暮らしを叶える「スマート&レジリエンス」



未来基準の創・蓄・省エネを実現。
 スマート機器で暮らしがもっと便利に。

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。※掲載の画像は全てイメージです。

The smart house lifestyle Begins.

スマートハイムプレイス東根大林

新たな暮らしの舞台、分譲始まる。

閑静な住宅街の
暮らしやすいロケーション

ひがしね幼稚園
(約880m) 徒歩 **11**分

東根中部小学校
(約780m) 徒歩 **10**分

イオン 東根店
(約1,330m) 徒歩 **17**分

1月・2月の土・日・祝 現地見学会開催

予約にて受付中

見学時間 10:00～17:00



Welcome Heim キャンペーン冬

WEBからのご予約&ご来場の方限定 /

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

[キャンペーン期間] 1月4日(日)～3月31日(火)

詳細はこちら

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。



※外観写真:B棟(2025年12月撮影)※掲載の人物写真はイメージです。写真背景は現地とは関係ありません。※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ **0120-33-8163**

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部
 営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北



The smart house lifestyle Begins.

スマートハイムブレイス東根大林
物件詳細はこちら

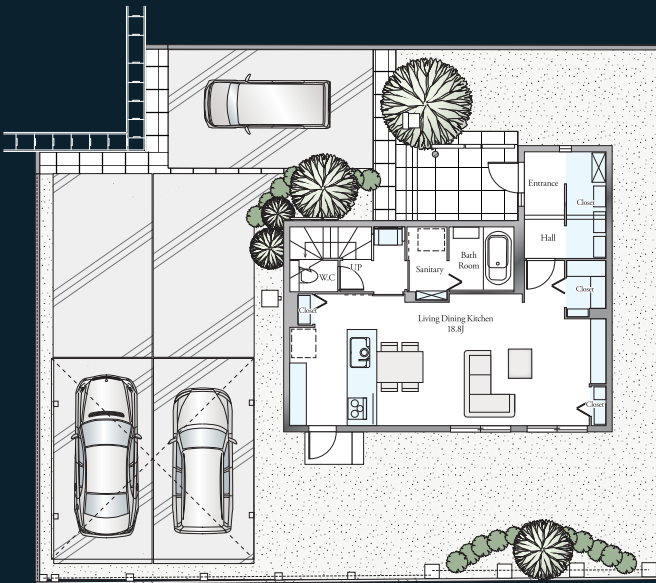


新築分譲1棟 セキスイハイムのスマート&レジリエンスで、快適な毎日を。

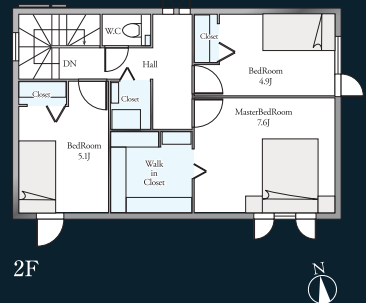
B棟 3LDK

■建物面積 129.05㎡(39.03坪)
■土地面積 233.52㎡(70.63坪)

販売価格 4,410万円 (税込)



[太陽光] 6.21kW
[蓄電池] 13.2kWh



エアーファクトリー
スマートハイム・ナビ
宅配BOX
トリプルガラス樹脂サッシ
オール電化
カーポート付



※図面に記載している車庫、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。
※上記ラベルはB棟のものです。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

建築条件付

宅地分譲1区画 先着順申込受付中

区画番号	土地面積	販売価格
No.4	230.42㎡(69.70坪)	770万円

※B棟内観写真:2025年12月撮影※モデルハウス内観写真:2025年6月撮影

【スマートハイムブレイス東根大林 全体概要】◎所在地／山形県東根市大林二丁目2-36-10-2:モデルハウスの住所になります。(カーナビマップコード 62 646 705*44)◎交通／JR「さくらんぼ東根」駅より徒歩約13分(約1030m)◎私道負担／有(120.08㎡の内、持分4分の1)◎総区画数／4区画(建築条件付宅地分譲2区画、分譲住宅2区画)◎用途地域／第二種住居地域◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎法令制限／航空法◎道路幅員／約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)◎取引態様／売主◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎備考／雨水は敷地内にて浸透処理となります。【建築条件付宅地概要】◎販売区画数／1区画◎販売価格／7,700,000円◎区画面積／230.42㎡(69.70坪)◎地目／宅地◎造成完了時期／2024年10月◎引渡時期／即◎設備／東北電力・東根市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)*別途水道加入金(60,500円税込20mmの場合)の負担があります。◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎備考／下水道受益者負担金(区画面積×350円)の負担があります。【分譲住宅物件概要】◎販売戸数／1戸◎販売価格／44,100,000円(税込)◎建物面積／129.05㎡(39.03坪)◎土地面積／233.52㎡(70.63坪)◎地目／宅地◎建物構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号／B棟:第 東日本25-06287-01号(2025年7月15日)◎完成年月／B棟:2025年9月◎引渡時期／即◎設備／東北電力・東根市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)*◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事書の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。◎広告制作年月日／2026年1月10日◎広告有効期限／2026年2月28日



モデルハウス好評公開中!

商業施設・文教施設が整い、利便性に優れた立地が魅力のまち。

- ・ひがしね幼稚園 ……約880m(徒歩11分)
- ・大ケヤキ中央保育園 ……約1,030m(徒歩13分)
- ・なかよし保育園 ……約1,130m(徒歩15分)
- ・東根中部小学校 ……約780m(徒歩10分)
- ・第一中学校 ……約2,430m(徒歩31分)
- ・東桜学館中学校・高等学校 ……約1,230m(徒歩16分)
- ・東根市役所 ……約1,430m(徒歩18分)
- ・まなびあテラス ……約1,530m(徒歩20分)
- ・さくらんぼ東根駅 ……約1,030m(徒歩13分)
- ・ローソン東根中央店 ……約780m(徒歩10分)
- ・おーばん さくらんぼ東根店 ……約1,230m(徒歩16分)
- ・イオン東根店 ……約1,330m(徒歩17分)
- ・山形銀行東根支店 ……約1,130m(徒歩15分)
- ・ウエルシア東根中央店 ……約1,230m(徒歩16分)
- ・山本内科医院 ……約1,230m(徒歩16分)
- ・東根市中央運動公園野球場 ……約630m(徒歩8分)

※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。



MAPCODE 62 646 705*44

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ 0120-33-8163

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部
営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム東北

お車のナビゲーションシステムでお越しの際は
マップコードが便利です