



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

2つの生活圏が、
上質な暮らしを叶える。

Dual urban life.

スマートハイムプレイス 泉本田町

Smart Heim Place Izumihondacho

仙台副都心の利便を使いこなす、快適な毎日。

約1.5km圏エリア

ヨークタウンをはじめとした商業施設が
街の近隣に充実

泉中央エリア

地下鉄利用やショッピングが愉しめる
泉中央へアクセス良好

ヨークタウン市名坂

ユニクロ 仙台東店

ヤマダデンキ テックランド
仙台東本店

スマートハイムプレイス 泉本田町

セルバ

仙台市地下鉄南北線
「泉中央」駅

セキスイハイムの先進の邸宅2棟 分譲中!

理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim キャンペーン冬

[キャンペーン期間] 1月4日(日)~3月31日(火)

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

キャンペーン
詳細はこちら



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

※掲載の航空写真は2023年5月に撮影したものに一部CG処理を施したもので実際とは多少異なります。現地を示す光の柱は土地の規模や高さ等を表したものではありません。主要道路や鉄道路線を一部光の線で表しています。
※掲載の人物写真はイメージです。写真内背景は現地とは関連ありません。

仙台副都心の利便を使いこなす、快適な毎日。



ヨークタウン市名坂 アクロスプラザ
約1,250～1,260m(徒歩16分)



ウエルシア仙台市名坂店
約720～730m(徒歩9～10分)



セルバ
約2,470～2,480m
(徒歩31分・車約9～10分)



- セブンイレブン 仙台東本町店 ……約630m(徒歩8分)
- ヤマダデンキ テックランド仙台東本店 ……約1,110～1,120m(徒歩14分)
- ケーヨーデイツー市名坂店 ……約1,590～1,600m(徒歩20分)
- カインズ 仙台東店 ……約2,140m(徒歩27分)
- 仙台東洲会病院 ……約2,070m(徒歩26分)
- 仙台市立七北田小学校 ……約1,940m(徒歩25分)
- 仙台市立七北田中学校 ……約2,160m(徒歩27分)
- 仙台市地下鉄「泉中央」駅 ……約2,690～2,700m
(徒歩34分・車約11～12分)

※掲載の所要時間は徒歩80m/分で算出しています。
※車による所要時間は、通常(平日正午頃)要する時間です。

MAPCODE®
21 858 560*82
お車のナビゲーションシステムで
お越しの際は
マップコードが便利です

全棟スマート設備搭載

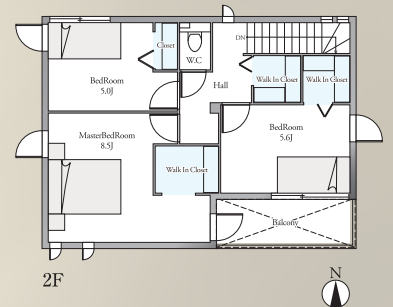
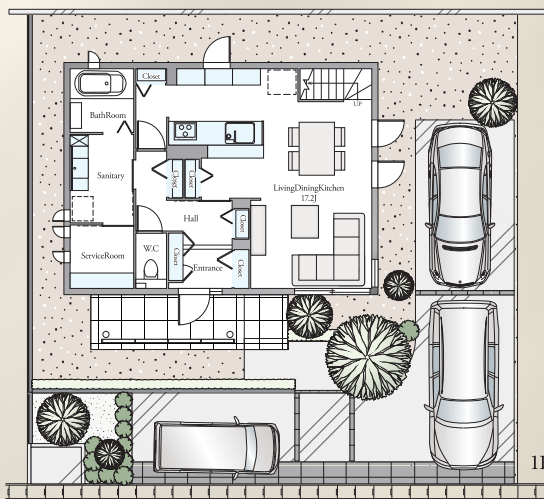
太陽光発電システム

蓄電池

HEMS

B棟 3LDK

- ◎建物面積/99.28㎡(30.03坪)
- ◎土地面積/171.21㎡(51.79坪)



※図面に記載している車庫、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

【スマートハイムプレイス泉本町 全体概要】◎所在地/宮城県仙台市泉区本町101番298他(カーナビマップコード:21 858 560*82)◎交通/宮城交通バス「仙台白百合女子大学入口」停留所まで約720～730m(徒歩9分～10分)◎私道負担/無◎総区画数/総211区画(内当社分譲住宅2区画)◎用途地域/第二種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎開発許可番号/仙台市(R2都建開)指令第108号(2021年1月15日)◎開発面積/85161.44㎡◎道路幅員/南側約6m公道(アスファルト舗装)◎その他の費用負担/分譲地管理基金120,000円/1区画(非課税・一括支払い)・管理費2,000円/1区画(非課税・月毎支払い)◎設備/東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様(建物敷地内へのガスの配管の引込はありません)【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/57,900,000円(税込)～59,600,000円(税込)◎建物面積/98.07㎡～99.28㎡(29.66坪～30.03坪)◎土地面積/171.21㎡～172.96㎡(51.79坪～52.32坪)◎地目/宅地◎規模構造/A棟・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第R05確認建築東建セ-1206号(2024年3月1日)他◎完成時期/2024年6月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・仙台市上下水道・オール電化仕様(建物敷地内へのガスの配管の引込はありません)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、家具、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアビル11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2026年1月9日◎広告有効期限/2026年2月28日

●お問い合わせ/セキスイハイム東北株式会社宮城支店

0120-028-816

営業時間/10:00～18:00 定休日/毎週火・水曜日

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビル11F TEL:022-369-3812
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

物件の詳細・
資料請求は
こちらから▶

