

スマートハイムプレイス平中神谷

# 分譲住宅 販売開始

全2棟



建築条件付宅地1区画も分譲中

SMART HEIM PLACE

Tairra  
Nakakabeya



外観・内観写真／スマートハイムプレイス平中神谷A棟(2025年12月撮影)※写真に一部CG加工を施しております。

## 先着順申込受付中！

## 1・2・3月の(土)(日)(祝)現地見学会開催

〈予約にて受付中〉開催時間／10:00～17:00

ご予約は  
こちら



WEB  
来場予約  
限定  
★★★  
Welcome Heim  
キャンペーン(冬)  
1/4㈯▶3/31㈯

WEBでご予約の上ご来場いただくと  
デジタルギフト 5,000円分  
プレゼント

詳しくは  
こちら



セキスイハイム東北

心地よく暮らし、心が満たされる毎日。

# 豊かに便利に、わたしの想いを叶える暮らし。

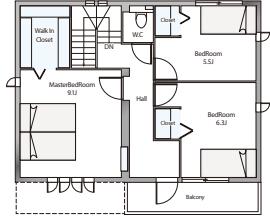


3LDK  
+WIC

販売価格／5,210万円

建物面積／109.63m<sup>2</sup> (33.16坪)  
土地面積／197.25m<sup>2</sup> (59.66坪)

詳細は  
こちら



2F

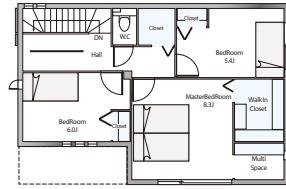


3LDK  
+WIC

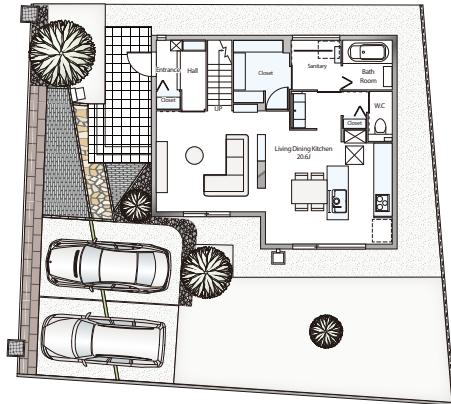
販売価格／4,980万円

建物面積／105.26m<sup>2</sup> (31.84坪)  
土地面積／188.13m<sup>2</sup> (56.90坪)

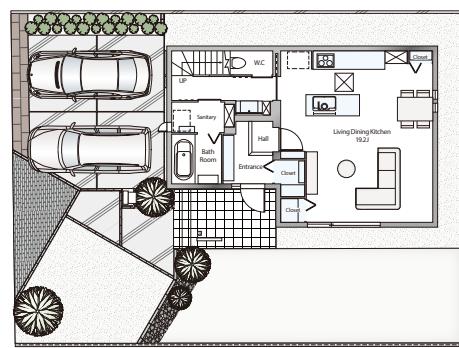
詳細は  
こちら



2F



1F



1F

建築条件付宅地  
[1区画]分譲中!

区画No	土地面積	坪単価	販売価格
2	199.32m <sup>2</sup> (60.29坪)	192,403円	1,160万円

詳細は  
こちら



いわき市の北部から南部と通勤可能な分譲地。国道6号バイパスまで約170m。買い物も1km圏内で。

周辺図

カーナビマップコード: 82 533 272\*02



スマートハイムプレイス平中神谷区画図



周辺環境



【スマートハイムプレイス平中神谷 分譲地全体概要】●所在地/福島県いわき市平中神谷字柳橋14番12号●交通/新常磐交通バス「神谷住宅口」バス停まで徒歩4分(約280~310m)●私道負担/有:200m<sup>2</sup>のうち持分32分の3●総区画数/4区画(建築条件付き宅地2区画・分譲住宅2区画)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%●道路幅員/約4.0m私道・約5.0m公道(アスファルト舗装)【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画●販売価格/11,600,000円●区画面積/199.32m<sup>2</sup> (60.29坪)●地目/宅地●造成完了時期/2026年2月予定●引渡時期/2026年3月予定●設備/東北電力、いわき市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(165,000円税込み20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸●販売価格/49,800,000~52,100,000円(税込)●建物面積/105.26m<sup>2</sup>~109.63m<sup>2</sup> (31.84坪~33.16坪)●土地面積/188.13m<sup>2</sup>~197.25m<sup>2</sup> (56.90坪~59.66坪)●地目/宅地●規模構造/A・B棟: 軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟: 第ERI-25024026号(2025年8月8日)●完成時期/A・B棟: 2025年11月●引渡時期/即●設備/東北電力、いわき市上下水道、オール電化(建物・敷地へガス管の引き込みはありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具( A棟)、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。

【共通概要】●取引態様/売主●広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業者免許: 国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号: 国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578

<福島支店> 〒963-8560福島県郡山市島2丁目50番15号 受付時間／9:30~18:00 定休日／火・水曜日

セキスイハイム東北



<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日／2026年1月8日 広告制効期限／2026年3月29日