



時を経ても、続く価値を。

SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

スマートハイムプレイス泉町三丁目[2区画]

スマートハイムプレイス泉滝尻[1区画]

建築条件付宅地分譲

全3区画

思い描いた暮らしが、
この街から始まる。



先着順申込
受付中

1・2・3月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉開催時間/10:00~17:00

ご予約は
こちら



WEB
来場予約
限定

Welcome Heim
キャンペーン(冬)
1/4(土) ▶ 3/31(木)

＼WEBでご予約の上ご来場いただくと／

デジタルギフト **5,000円分**
プレゼント

※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。

詳しくは
こちら



セキスイハイム東北

※掲載の写真はイメージ写真です。

Wonderful Home, Beautiful Life

毎日を安心して快適に暮らせる泉エリア。

いわき市泉エリア 建築条件付宅地 全3区画分譲中

スマートハイムプレイス 泉町三丁目

全2区画

販売価格/1,480万円~1,550万円

土地面積/181.52㎡ (54.90坪) ~188.56㎡ (57.03坪)

物件の詳細は
こちら



利便性を兼ね備えた都市機能を有するロケーション。幹線道路へアクセス良好で暮らしやすさが魅力のエリア。

周辺図

カーナビマップコード:82 103 515*11



スマートハイムプレイス 泉町三丁目 区画図



周辺環境



泉幼稚園
約470~490m(徒歩6~7分)

いわき市立泉小学校
約1370~1390m(徒歩18分)



いわき市立泉中学校
約1910~1930m(徒歩24~25分)

泉ショッピングセンター
約1000~1020m

スマートハイムプレイス 泉滝尻

全1区画

販売価格/1,385万円 土地面積/202.23㎡ (61.17坪)

物件の詳細は
こちら



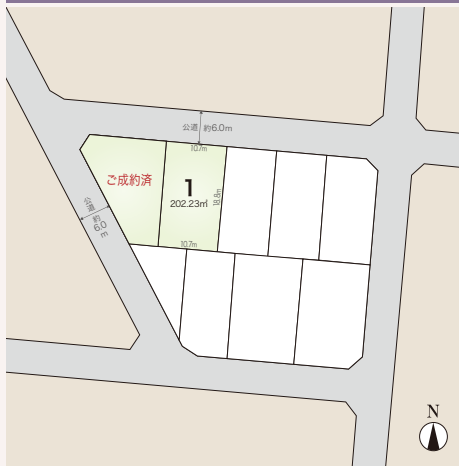
JR泉駅から徒歩11分のアクセス。子育てや日々の買い物にも便利な施設があり、暮らしに便利なエリアです。

周辺図

カーナビマップコード:82 133 382*26



スマートハイムプレイス 泉滝尻 区画図



周辺環境



ときわ会 ゆしまや第二保育園
約630m(徒歩8分)

マルト 泉店
約200m(徒歩3分)



ヨークベニマル いわき泉店
約400m(徒歩5分)

JR「泉」駅
約870m(徒歩11分)

【スマートハイムプレイス 泉町三丁目 分譲地全体概要】●所在地/福島県いわき市泉町三丁目16番7他 ●交通/JR常磐線「泉」駅徒歩10~11分(約800~820m) ●私道負担/無 ●総区画数/2区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160%・200% ●法令制限/文化財保護法 ●道路幅員/約4.0m・約8.9m公道(アスファルト舗装)

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画 ●販売価格/14,800,000円~15,500,000円 ●区画面積/181.52㎡~188.56㎡(54.90坪~57.03坪) ●地目/宅地 ●造成完了時期/2025年10月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、いわき市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します) ●別途水道加入金の負担(165,000円税込み20ミリの場合)があります。 ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。 ●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【スマートハイムプレイス 泉滝尻 分譲地全体概要】●所在地/福島県いわき市泉滝尻一丁目10番1 ●交通/JR常磐線「泉」駅まで徒歩11分(約870m) ●私道負担/無 ●総区画数/2区画 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/約6.0m公道(アスファルト舗装)

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画 ●販売価格/13,850,000円 ●区画面積/202.23㎡(61.17坪) ●地目/宅地 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、いわき市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します) ●別途水道加入金の負担(165,000円税込み20ミリの場合)があります。 ●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【共通概要】◎取引態様/売主◎売主◎広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟◎問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578 ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578

<福島支店> 〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北



<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日/2026年1月8日 広告有効期限/2026年3月29日