



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

印役という選択。

静かで落ち着く。それでいて、便利。

静けさが、
暮らしにゆとりを
生む。

便利さが、
毎日の安心に
つながる。

開運招福の神明神社で祈り
医者町通りでいざという時も
安心のまち。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

WEB
来場予約
限定

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら



※掲載の内観写真(A棟)は2025年12月撮影

2棟分譲 START

スマートハイムプレイス
印役町

Smart Heim Place Inyakumachi

1/4〈日〉～31〈土〉の土・日・祝
現地見学会開催

〈ご予約制〉

見学時間／10:00～17:00

来場予約はこちらから→



セキスイハイムの先進の住まい。スマート設備搭載「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」

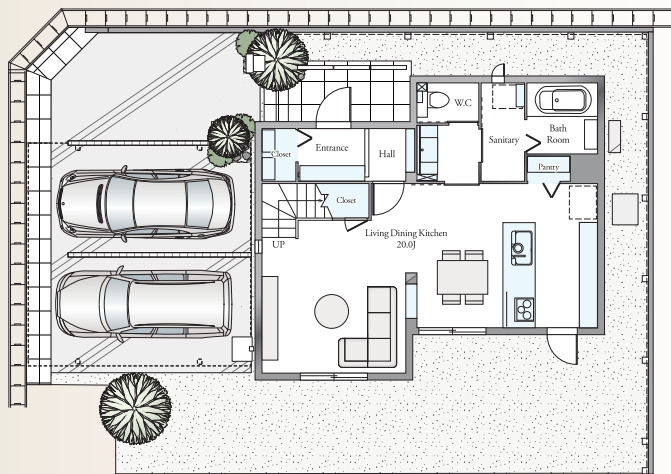
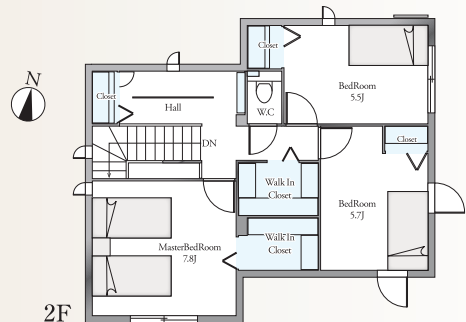
A棟

3LDK

■建物面積／132.11㎡(39.96坪)

■土地面積／164.54㎡(49.77坪)

販売価格 4,880万円^(税込)



〔太陽光〕
5.06kW

〔蓄電池〕
13.2kWh

ジオマイト外壁

ステンレス屋根

第一種換気システム

スマートハイム・ナビ

トリプルガラス

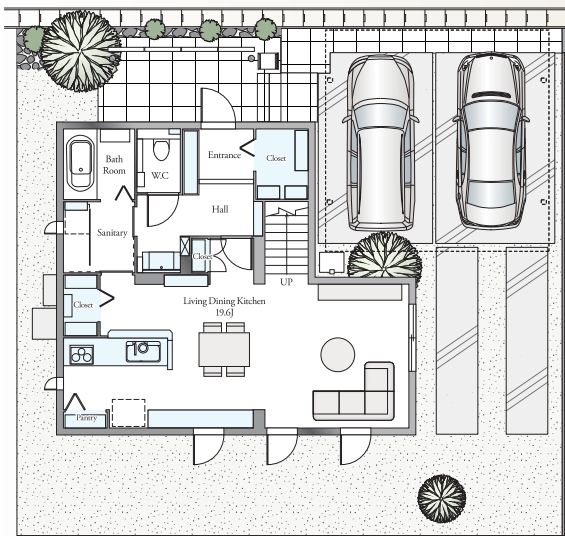
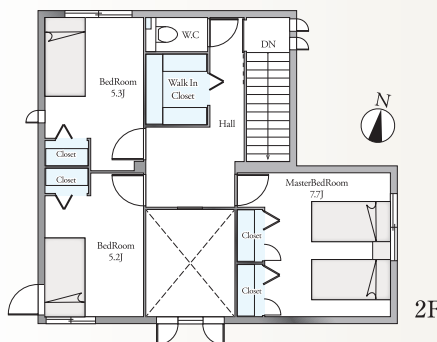
B棟

3LDK

■建物面積／134.21㎡(40.59坪)

■土地面積／169.11㎡(51.15坪)

販売価格 4,740万円^(税込)



〔太陽光〕
5.06kW

〔蓄電池〕
13.2kWh

ジオマイト外壁

ステンレス屋根

第一種換気システム

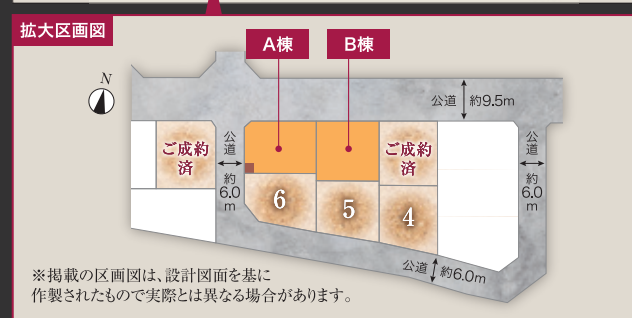
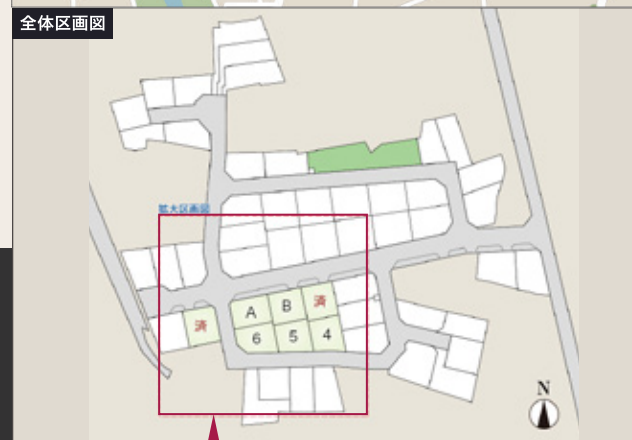
スマートハイム・ナビ

トリプルガラス

建築条件付

宅地分譲3区画

区画番号	土地面積	販売価格
4	168.23㎡(50.88坪)	1,038万円
5	163.66㎡(49.50坪)	1,012万円
6	165.18㎡(49.96坪)	1,027万円



※掲載の区画図は、設計図面に基
作製されたもので実際とは異なる場合があります。

【スマートハイムプレイス印役町 全体概要】◎所在地/山形県山形市印役町五丁目204番15他(カーナビマップコード 62 042 610*38)◎交通/山交バス「神明神社前」バス停まで徒歩8～9分(約600～690m)◎私道負担/無◎総区画数/53区画(内当社7区画、建築条件付宅地分譲5区画、分譲住宅2区画)◎用途地域/第1種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/景観法◎開発許可番号/第1754号(2024年10月16日)◎開発面積/13,676㎡◎道路幅員/約9.5m・約6.0m公道(アスファルト舗装)【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/3区画◎販売価格/10,120,000円～10,380,000円◎区画面積/163.66㎡(49.50坪)～168.23㎡(50.88坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2025年8月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・山形市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)※別途水道加入金(111,100円税込20㎡の場合)の負担があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅物件概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/4,740万円(税込)・4,880万円(税込)◎建物面積/132.11㎡(39.96坪)・134.21㎡(40.59坪)◎土地面積/164.54㎡(49.77坪)・169.11㎡(51.15坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号・建築工事届/A棟:第 東日本25-10150-01号(2025年9月22日)他◎完成年月/A棟:2025年11月、B棟:2025年12月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車、家具、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年12月26日◎広告有効期限/2026年1月31日

※掲載の外観・内観写真は2025年12月撮影※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。※下記ラベルはA棟・B棟のものです。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



セキスイハイム東北株式会社 0120-33-8163

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北

www.heim-tohoku.co.jp

物件詳細は
こちら



〈宮城支店 山形営業部〉〒990-2323 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL:023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

MAPCODE® 62 042 610*38

お車のナビゲーションシステムで
お越しの際はマップコードが便利です