

完成邸 **2棟**
同時見学できます!

スマートハイム
プレイス

八木山南

お子様も楽しめる
イベントもあります!
ご家族でご来場ください!

新春 ハッピーハイムフェア!!

期間 **1/10 11 12 1/17 18**
土 日 月 土 日

10:00~17:00 完全予約制

新年をお祝いで、ご来場者を対象にハズレなしの抽選会!
今年最初の運だめしにみなさんでお越しください!

ご来場予約は
こちらから!



WEB予約で
ご来場の方
限定

ハッピー!大抽選会

期間中、WEB予約でご来場の上、アンケートにお答えいただいた方は
ハズレなしの抽選会にご参加いただけます!

1等

カタログギフト

カタログギフト
商品例▶

10,000円相当

2等

商品券3,000円分

3等

ハッピーハイム福袋

さらに!

スマートハイムプレイス八木山南

入居座談会

工場見学

宿泊体験棟

ハイムギャラリーパーク

上記の中から

2ヵ所ご見学された方、抽選で5名様に

＼キルフェボン／

5,000円

チャージギフトカード
プレゼント!



【共通事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。●抽選会への参加は1家族様1回限りさせていただきます。●景品の数に限りがございます。なくなり次第終了とさせていただきます。●特典内容の詳細は営業担当までお尋ねください。【キルフェボンチャージギフトカードについて】※ギフトカードはご予約時にご登録いただいた住所へ後日郵送にてお送りいたします。※本キャンペーンはセキスイハイム東北株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはキルフェボンではお受けしておりません。セキスイハイム東北株式会社キャンペーン事務局【0120-028-816】までお願いいたします。※ご注文時期によってケーキの種類が異なります。

WEB来場予約
限定

ご予約の上ご来場いただくと

デジタルギフト 5,000円分プレゼント!

詳細は
こちら

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。●特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。●偽名や虚偽の情報を使得複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。●デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。



暮らしを支える先進の機能が充実した、セキスイハイムの住まい。

A棟

3LDK
+WIC

■建物面積／97.95㎡(29.62坪)
■土地面積／178.56㎡(54.01坪)

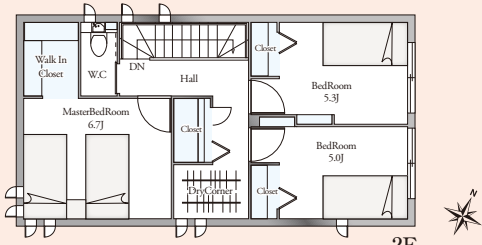
[太陽光]
6.36kW

[蓄電池]
9.9kWh

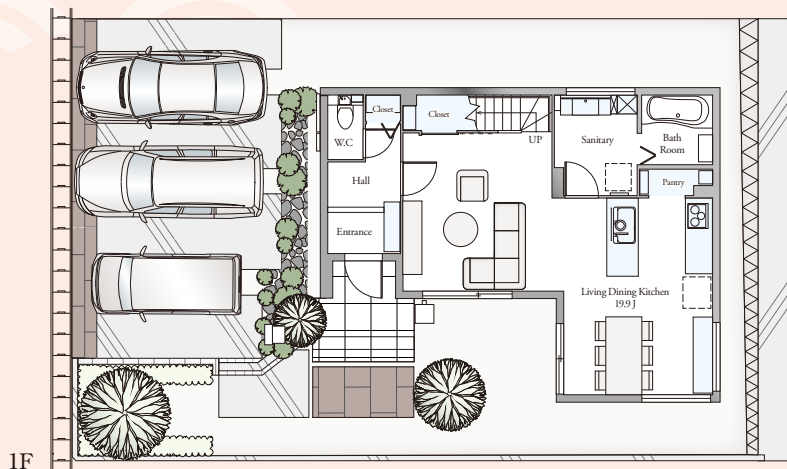
物件情報は
こちらから



ご家族が自然とつながる
リビング内階段を採用。
ウォークインクローゼットや
階段下収納、パントリーなど
必要な場所にしっかりと
収納を確保しました。



2F



1F

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

【スマートハイムブレイス八木山南 全体概要】◎所在地/宮城県仙台市太白区八木山南2丁目3番17他◎交通/仙台市営地下鉄東西線「八木山動物公園」駅徒歩15～17分(1200m～1290m)◎私道負担/無◎総区画数/全22区画(内当社11区画:建築条件付宅地3区画・分譲住宅2区画)◎用途地域/第1種低層住居専用地域◎建ぺい率/50%◎容積率/80%◎法令制限/宅地造成等規制区域◎開発許可番号/仙台市(R6都建開)指令第91号(令和7年1月20日)◎開発面積/5089.73㎡◎道路幅員/分譲地内6m公道、南西側約9m・北西側約6m・北東側約6m公道(アスファルト舗装)◎取引態様/売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 tel.022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/3区画◎販売価格/24,700,000円～27,500,000円◎区画面積/196.23㎡(59.35坪)～227.55㎡(68.83坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2025年8月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・仙台市上下水道・個別LPG(オール電化を推奨します)※水道加入金の負担(201,300円税込20㎡の場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎備考/区画No.1からNo.3は土地の一部に約11㎡から17㎡の擁壁部分が含まれます。【分譲住宅物件概要】◎販売価格/5,990万円(税込)～6,150万円(税込)◎建物面積/A棟:97.95㎡(29.62坪)・B棟:97.95㎡(29.62坪)◎土地面積/A棟:178.56㎡(54.01㎡)・B棟:178.41㎡(53.96㎡)◎販売棟数/2棟◎建物構造/A棟・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第R07-建築確認東建セ-0364号(2025年9月2日)他◎建物完成時期/2026年1月(予定)◎引渡時期/2026年1月(予定)◎設備/東北電力・仙台市公営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)ZEH、ジオマイト外壁、太陽光6.36kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、快適エアリー◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概要のため、実際と異なる場合があります。◎広告制作年月日/2025年12月25日◎広告有効期限/2026年1月18日◎所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

現地区画図



現地周辺図



21 520 748*77

お車のナビゲーションシステムで
お越しの際はMAPCODEが便利です



ハイムの家づくりを学ぶ・体験する

体感型ショールーム

ハイム ギャラリーパーク仙台

最先端の体感・体験型のショールーム



宮城郡利府町利府字八幡崎前45
利府ハウジングギャラリー内
9:30～18:00[火・水曜日定休]

詳細は
こちら



住まいの工場見学

セキスイハイムができるまでを
実際の見学で体感



〔売主〕 **セキスイハイム東北株式会社**
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

〔宮城支店〕〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812



0120-028-816

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北



快適宿泊体感棟 杜の丘／郡山

リアルサイズのモデル棟で1泊2日の暮らしを体験



杜の丘
詳細はこちら



郡山
詳細はこちら

