

建築条件付き土地

区画No.	土地面積(㎡／坪)	販売価格
3	210.00㎡(63.52坪)	7,500,000円
ご成約済		
17	259.48㎡(78.49坪)	9,800,000円
18	272.83㎡(82.53坪)	9,200,000円
19	215.19㎡(65.09坪)	6,900,000円
20	201.07㎡(60.82坪)	8,750,000円
21	201.87㎡(61.06坪)	8,850,000円
22	201.17㎡(60.85坪)	8,850,000円
23	200.95㎡(60.78坪)	9,450,000円
24	388.51㎡(117.52坪)	12,250,000円
25	256.06㎡(77.45坪)	11,450,000円



桜が丘小・第一中学区内。商業施設が近く生活環境も充実した閑静な分譲地です。



さくらがおか保育園
約1,040～1,170m



桜丘小学校
約1,030～1,210m



中村第一中学校
約260～450m



スーパーシド 相馬リボン店
約1,010～1,120m



エイトタウン相馬
約1,390～1,500m



ふなばし内科クリニック
約910～1,020m



<スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ物件概要>

【分譲地全体概要】●所在地／福島県相馬市小野字五反田11番3他●交通／JR「相馬」駅より徒歩25～27分(約1,930～2,130m)●私道負担／無●総区画数／25区画(建築条件付き宅地:13区画、分譲住宅:2区画、分譲住宅建築予定地:2区画)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／60%●開発許可番号／相馬市指令都第268号(2017年5月24日)●開発面積／7728.98㎡●道路幅員／約6.0m公道(アスファルト舗装)●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先／0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店●備考／ごみ集積所5.38㎡のうち持分25分の1の負担あり。

【建築条件付き土地概要】●販売区画数／10区画●販売価格／7,500,000円～12,250,000円●区画面積／200.95㎡～388.51㎡(60.78坪～117.52坪)●地目／宅地●引渡時期／即●設備／東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)※別途水道加入金の負担(110,000円税込20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付き宅地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【分譲住宅概要】●販売戸数／2戸●販売価格／349,500,000～49,800,000円(税込)●建築面積／88.30㎡～89.24㎡(26.71坪～26.99坪)●土地面積／219.37㎡～220.08㎡(66.35坪～66.57坪)●地目／宅地●規模構造／C棟・D棟:木造2×6ユニット工法1階建●建築確認番号／C棟:第R06確認建築東建セ-1174号(2025年3月7日) 他●完成時期／C棟・D棟:2025年6月●引渡時期／即●設備／東北電力、相馬市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス配管はありません)●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。

●広告制作年月日／2025年12月28日 ●広告有効期限／2026年1月12日

〈売主〉
セキスイハイム東北株式会社
〈宮城支店〉
〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL 022-369-3812 宅地建物取引業免許／国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可／国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ／原町展示場

0244-23-0401

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

https://www.heim-tohoku.co.jp



※C棟:2025年12月撮影

スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ

あったか🏠ハイム

↑平屋住宅 2棟同時見学会

1/10 sat 11 sun 12 mon 10:00
▼ 17:00

予約制

ご見学予約はこちらから



WEB来場予約限定

＼WEBでご予約の上ご来場いただくと／

デジタルギフト 5,000 円分 プレゼント

詳しくは
こちら



※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

C棟

3LDK + WIC

建物面積／89.24㎡ (26.99坪)

土地面積／219.37㎡ (66.35坪)

太陽光発電 7.40kW

HEMS(スマートハイムナビ)

蓄電池 13.2kWh

タイル外壁

トリプルガラス

エアコン2台

食洗機・食器棚

宅配ボックス

物件の詳細はこちらから



2025年10月撮影

D棟

3LDK + WIC・小屋裏スペース

建物面積／88.30㎡ (26.71坪)

土地面積／220.08㎡ (66.57坪)

太陽光発電 7.40kW

HEMS(スマートハイムナビ)

蓄電池 13.2kWh

タイル外壁

トリプルガラス

エアコン2台

食洗機・食器棚

宅配ボックス

物件の詳細はこちらから



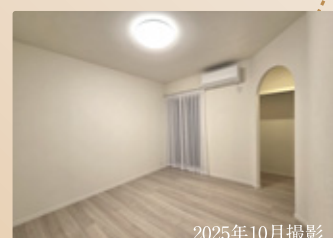
2025年10月撮影



グレーを基調としたスタイリッシュなキッチン。豊富な収納で機能性も兼ね備えます。



ゆとりある広さの洗面脱衣所は、日々の身支度をより快適にしてくれます。



主寝室にはウォークインクローゼットを備え、暮らしにゆとりを添えます。



高天井の和室は、開放感あふれる寛ぎの空間。客間や趣味の空間としても活躍します。



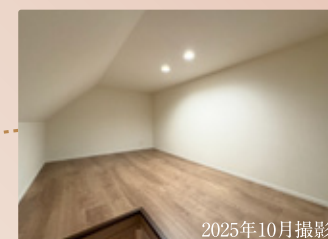
※主寝室の畳数にウォークインクローゼット部分を含みます。



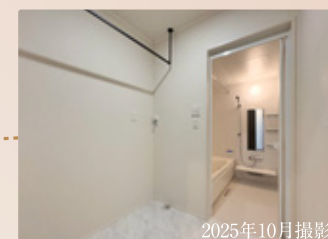
シンプルさの中に上品さが際立つ、モダンな平屋の住まい。



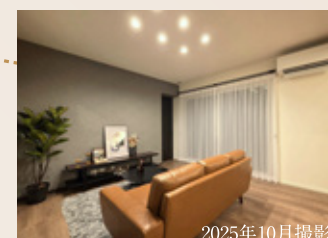
強さと温もりを兼ね備えた2×6の木造平屋住宅。



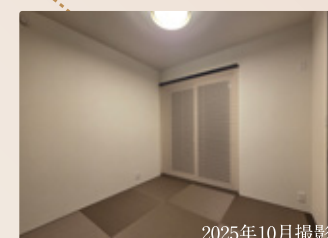
小屋裏スペースは、大人でもワクワクしてしまう隠れ家のような空間。



洗面脱衣所には室内干しスペースを設け、洗濯動線をスムーズに。



ブラウンを基調とした落ち着いた感のあるリビング。回遊動線で家事もスムーズに。



リビングとつながる和室は、お子様の遊び場や趣味の空間としても活躍します。

ご入居者様の声

座談会

完全予約制

in スマートタウンハイムシティ相馬小野

1/24 sat 25 sun

午前の部:10:30～

午後の部:13:30～

セキスイハイムの住宅にお住まいの方から、実際の住みごちなどを聞くことができる貴重な機会です！

太陽光発電や蓄電池のある暮らしってどんな感じ？

冬の朝も本当にあったかいの？

省エネ性能ラベル

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

第三者評価 BELS

住宅(住戸)

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

第三者評価 BELS

※このラベルはC棟とD棟のものです。使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。