



スマートハイムシティ箱崎

平屋モデルハウス

あったか🏠ハイム 体感会

1・2月📅📅📅祝開催

冬でもあったかい住まい「あったかハイム」を
じっくりと体験できるチャンス。

分譲住宅
2棟も同時見学が
可能です！

ご予約は
こちら



予約にて受付中 開催時間／10:00～16:00 ●平日でもご案内が可能です。詳しくはWEBサイトをご確認ください。

WEB
来場予約
限定

期間中WEBでご予約・ご来場の方に！

「青森シャモロック地鶏鍋セット」
「蔵王牛すき焼用肉」どちらかをプレゼント！

〈グローバルフィールド〉
青森シャモロック 地鶏鍋セット

青森の地鶏を旨みたっぷりの
スープでお召しあがりいただけ
る一品です。地鶏ならではの歯
ごたえと濃厚な肉の旨みがご
堪能いただけます。



OR

蔵王牛 すき焼用

甘みのある脂身ときめ細やかで
しっかりとした肉質の「蔵王
牛」。適度な霜降りと赤身のバ
ランスがよい肩ロースをすき焼
で堪能ください。



※どちらかの商品を選択いただき、商品は後日のお届けとなります。※商品画像はイメージです。

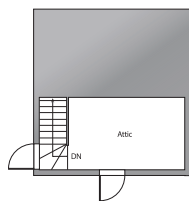
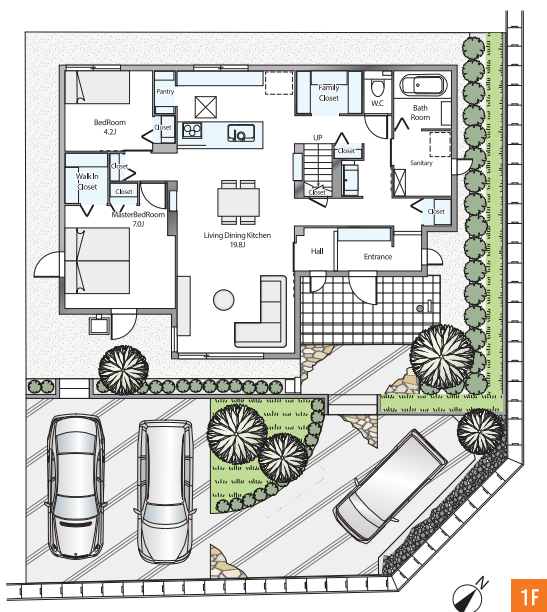
WEBでご予約の上ご来場いただくと

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント

※次の方がキャンペーン対象となります。※次の方がキャンペーン対象と
なります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北
HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。
※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット
環境が必要です。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペー
ン期間中1世帯1回のみとなります。

詳しくは
こちら





2025年12月撮影

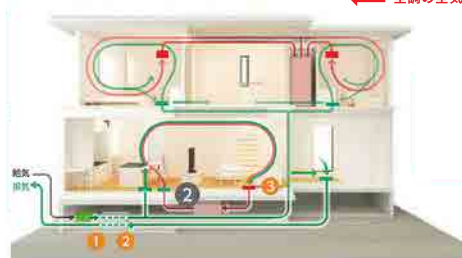
2LDK + 小屋裏スペース

■建物面積/96.05㎡ (29.05坪)
■土地面積/235.85㎡ (71.34坪)

1年をとって家じゅうの空気をきれいに。



第一種換気システムで一日中きれいな空気を実現



← 換気の空気
→ 空調の空気

①熱交換換気

快適な室温をキープしたまま、きれいな空気を取り入れます。

②高性能3層フィルター

室外の空気に含まれた有害物質※1を、しっかりブロック!※2

③空調フィルター

心地よい空気が家じゅうを循環します。

※1 ウイルスは含まれません。 ※2 花粉粒径は10μm、大気塵0.3〜0.5μmを想定。ただしすべてをブロックできるわけではありません。

イオンモールもオープン(2026年下期予定)で、商業施設も充実した暮らしやすいロケーション。

建築条件付宅地分譲(全7区画)

先着順申込受付中

区画No	土地面積 (㎡/坪)	販売価格
4	237.22㎡ (71.75坪)	10,800,000円
5	240.75㎡ (72.82坪)	10,500,000円
6	239.06㎡ (72.31坪)	11,300,000円
7	202.45㎡ (61.24坪)	8,900,000円
8	206.09㎡ (62.34坪)	9,800,000円
9	203.67㎡ (61.61坪)	9,100,000円
10	204.09㎡ (61.73坪)	10,100,000円

周辺図 カーナビマップコード:76 257 171*76



スマートハイムシティ箱崎区画図



【スマートハイムシティ箱崎 分譲地全体概要】●所在地/福島県伊達市箱崎字布川44番19他 ●交通/JR東北本線「伊達」駅徒歩32分(約2,490〜2,550m) ●私道負担/無 ●総区画数/73区画(内当社区画10区画:建築条件付宅地7区画・分譲住宅2区画・分譲住宅建築予定地1区画) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●法令制限/箱崎布川地区計画 ●開発許可番号/伊達市指令建都第106号(2022年9月26日) ●開発面積/35,095.81㎡ ●道路幅員/公道約6.0m(アスファルト舗装) ●その他の費用負担/浄化槽維持管理費がかかります。

【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸 ●販売価格/48,100,000〜49,400,000円(税込) ●建物面積/100.33㎡(30.34坪) ●土地面積/239.22㎡〜242.29㎡(72.36坪〜73.29坪) ●地目/宅地 ●規模構造/A・B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/A棟:第R06確認建築東建セ-0688号(2023年10月7日) 他 ●完成時期/A棟:2025年2月、B棟:2025年1月 ●引渡時期/即 ●設備/伊達市上水道、個別浄化槽、東北電力、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません) ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。 ●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現況と異なります。

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/7区画 ●販売価格/8,900,000円〜11,300,000円 ●区画面積/202.45㎡〜240.75㎡(61.24坪〜72.82坪) ●地目/宅地 ●引渡時期/即 ●設備/伊達市上水道、個別浄化槽、東北電力、個別プロパンガス(オール電化を推奨します) ※水道加入金20ミリの場合165,000円(税込み) ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。 ●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●取引態様/売主 ●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 ●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社福島支店 0120-965-578 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

物件に関する
詳しい情報は
こちら

