



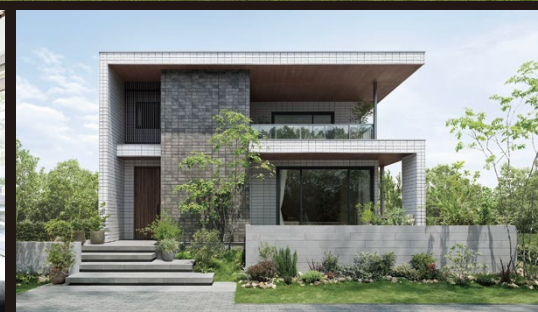
時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

邸宅設計のフラッグシップモデル

新商品

ELVIA 誕生

ファーストオーナー募集



※画像はイメージです。

【東北エリア】

毎月先着
5棟

お申込み

3月31日まで

特典: **ファーストオーナー特別価格**でご提供いたします。

【お申込み条件・資格】

●東北エリアで土地をお持ちの方、または購入予定の方が対象となります。●当社が指定する着工日までに建築着工が可能な方が対象となります。●お申込み後、ご建築予定地の現地調査をさせていただきます。ご建築予定地によってはお申込みをお断りする場合があります。●建築時または完成後・入居後の見学会開催及び、取材にご協力いただきます。また、広告物に写真を使用させていただきます。●ご成約期限日/2026年3月31日

【募集について】

●今回募集するお客様は毎月先着5棟です。ご成約邸数に達し次第、受付を終了させていただきます。詳しくは、営業担当にお尋ねください。

セキスイハイムならではの鉄骨ユニットの利点を活かし、
さらなる住性能の進化を追求。ひとつ上の住み心地を実現しました。

ELVIA

Life Sustainable
Steel-framed unit housing

耐震性

建築基準法^{※1}2倍の耐震性^{※2}で、未来まで家族を守り続ける



粘りと強度を併せ持つ、独自のハイブリッド耐震

地震エネルギーを“粘り”で吸収し地盤へと逃すユニット構造体と、一般の耐力壁^{※3}を超える“強度”で揺れを軽減する高性能外壁を組み合わせた独自の耐震システム「GAIASS 2.0」を採用。

GAIASS 2.0

により、地震による損傷リスクをさらに抑制

「GAIASS2.0」では、柱梁の鉄厚の適正化と、構造体・基礎の接合部強化により、地震に対する耐震性能が建築基準法^{※1}の2.0倍^{※2}に。大地震への強さを誇るセキスイハイムの住まいが、より安心なものへと進化しました。



※1 建築基準法施行令に定めるものに対して倒壊、崩壊等しない程度の耐震基準＝品確法に基づく耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）※2 プランによっては満たさない場合があります。※3 9cm角の筋交いを使用した耐力壁（壁倍率3.0）との比較

断熱性

断熱等性能等級の最高水準、 「等級7^{※1※2}」にも対応可能な住まい

国が求める断熱基準を上回る優れた断熱性能

住まいの断熱性のレベルをクラス分けした「断熱等性能等級（以下断熱等級）」において、ELVIAは最高等級7^{※1※2}に対応可能。今、そして将来に求められる断熱レベルを現段階で超えた「心地よい空気を逃がしにくい」断熱性能は、家族の快適な未来の暮らしには不可欠です。



冬

屋外からの冷氣侵入を抑えて、あたたかさにつつまれる室内

夏

屋外からの熱気侵入を抑えて、冷房効率よくさわやかな室内

※1 プランや一部採用メニュー、建築エリア等の条件によっては断熱等級7や6に適合しない場合があります。※2 北海道から東北、中部の寒冷地域（省エネ基準地域区分2～4地域）では、断熱等級7には対応していません。

空気環境

季節を問わず快適な空気環境を実現 全館空調システム^{※1}「エアラクス」

エアラクスは非居室まで快適な温度を届け、さらに、床あったか設計で家じゅうの温度差が少ない環境に。細やかな室温調整ができる全館空調システムです。また、熱交換型の第一種換気で、一年じゅうキレイな空気を保ちます。



くつろぎを、家じゅうに

AirLax
全館空調 エアラクス

センサーが室温を検知し、
住まいの温度をコントロール

寒い冬の廊下や洗面室はあたたかく、熱帯夜の寝室はさわやかにと家じゅう^{※1}の温度を制御。



※1 浴室やトイレなど空調吹出が設置されない箇所は直接的な温度調節の対象外です。全館の温度が均一になるものではありません。

新商品

ELVIA

ファーストオーナー募集

【東北エリア】

毎月先着
5棟

ファーストオーナー
特別価格

募集期間

2026年3月31日まで
※詳しくは営業担当にお尋ねください。

○ 広告制作年月日：2025年12月16日 ○ 広告有効期限：2026年3月31日

宅建業免許／国土交通大臣（9）第3749号 建設業許可／国土交通大臣許可（特-5）第13887号

セキスイハイム東北株式会社

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

☎ 0120-11-8163

○ 受付時間／9:30～18:00 ○ 定休日：火・水曜日

セキスイハイム東北

www.heim-tohoku.co.jp