



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

玄関を開けた瞬間から、
ほっとあつたか。
住まいのすみずみまで、
心地よいぬくもり。
寒い冬こそ実感できる
あつたかハイムを、
平屋スタイルの間取りで、ご体感ください。

2025年9月撮影

スマートハイムプレイス東大沼 あつたか[🏠]ハイム体感会 1/10～2/23の土・日・祝

予約制

10:00 ～ 17:00

平日も見学可能です

ご予約は
こちらから



2025年9月撮影

平屋ならではの
メリットも体感！

Merit 1

長く安心して住み続けられる

Merit 2

家事効率をアップ

Merit 3

外とのつながりを感じられる

Merit 4

コミュニケーションがとりやすい

期間中WEBでご予約・ご来場の方に！

久世福商店
鍋つゆの素
1パック プレゼント！



※画像はイメージです。
プレゼントのお渡しは後日となります。
種類は選びいただけません。内容は変更となる場合がございます。

画像提供：株式会社サンクゼール

WEBでご予約の上ご来場いただくと

デジタルギフト

5,000円分
プレゼント

詳しくは
こちら



※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。

〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

〈福島支店〉 〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 TEL:024-932-8160
宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可：国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ



0120-965-578

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



物件詳細
はこちら



広告制作年月日/2025年12月19日
広告有効期限/2026年2月23日

B棟

1LDK

建物面積／106.66㎡(32.26坪)
建物面積／218.72㎡(66.16坪)

太陽光／3.60kW
蓄電池／12.0kWh

太陽光発電

蓄電池

HEMS

快適エアリー

食洗機

オール電化

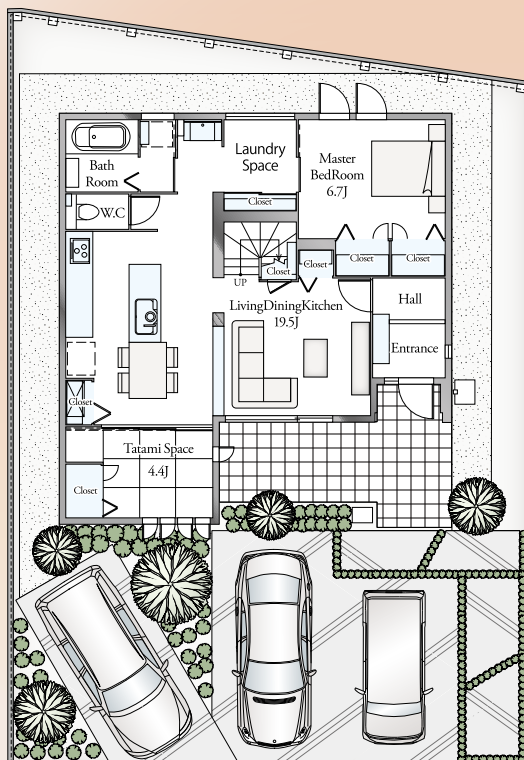
エアコン2台

宅配ボックス

タイル外壁

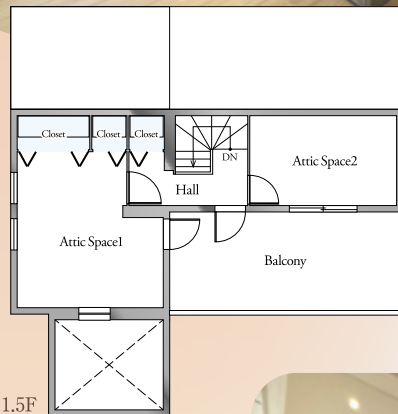
トリプルガラス

足元から
あったかで
朝のキッチンも
つらくない！



1F

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。
※掲載の内観写真は2025年9月撮影



1.5F

隠れ家のような
1.5階も
高気密・高断熱で
暖房効率◎



建築条件付 宅地分譲 2区画

区画	区画面積	販売価格
4	218.77㎡ (66.17坪)	930 万円
14	222.84㎡ (67.40坪)	800 万円



白河第一小学校

約1070～1100m (徒歩14分)



メガステージ白河

約1380～1410m (徒歩18分)



南湖公園

約560～590m (徒歩7～8分)

スマートハイムプレイス東大沼【分譲地全体概要】●所在地／福島県白河市東大沼11番8他●交通／JR「白河」駅まで徒歩29分(約2,270m～2,300m)●私道負担／無●総区画数／21区画(当社区画5区画:建築条件付き宅地3区画・分譲住宅2区画)●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／白河市指令4都第243号(令和4年9月6日)●開発面積／5756.24㎡●道路幅員／公道約6.0m(アスファルト舗装)●その他の費用負担／公共施設(公園、ゴミ集積所)維持管理共益費の負担(500円/月)があります。●取引態様／売主●売主●広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先／0120-965-578(セキスイハイム東北株式会社 福島支店)●備考／当分譲地入居にあたっては、「白河市東大沼宅地分譲地公共施設維持管理組合」に加入し、当分譲地内の公園、ゴミ集積所の維持管理を行って頂きます。

【分譲地全体概要】●販売戸数／1戸●販売価格／47,900,000円(税込)●建物面積／106.66㎡(32.26坪)●土地面積／218.72㎡(66.16坪)●地目／宅地●規模構造／B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／B棟:第ERI-24027462号(2024年8月20日)●完成時期／2024年11月●引渡時期／即●設備／東北電力、白河市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません)●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構(駐車場・門柱・フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現状と異なります。

【建築条件付き土地概要】●販売区画数／2区画●販売価格／8,000,000円～9,300,000円●区画面積／218.77㎡～222.84㎡(66.17坪～67.40坪)●地目／宅地●造成完了時期／2023年4月●引渡時期／即●設備／白河市上下水道、東北電力、個別プロパンガス※別途水道加入金の負担20ミリの場合121,000円(税込み)があります。●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付 宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。



MAPCODE

203 415 491*08

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です