

スマート設備搭載の邸宅1棟 分譲開始

石江三好分譲地

新青森駅まで徒歩17分、国道7号線にもアクセススムーズ。
商業施設が充実した暮らしやすいまち。

カブセンター西青森店 徒歩 **4** 分
(約250～300m)

JR新青森駅 徒歩 **17** 分
(約1,300～1,350m)

START NEW DAYS

1月・2月の土・日・祝 現地見学会開催

〈予約にて受付中〉 見学時間 10:00～17:00

来場予約は
こちらから



〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 青森展示場

TEL.017-718-1760 ●営業時間／10:00～18:00
●定休日／毎週火・水曜



理想の暮らしを見つけに行こう! \ WEBからのご予約&ご来場の方限定 /

Welcome Heim
キャンペーン冬 **デジタルギフト5,000円分プレゼント!**

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細はこちら

※掲載の内観写真：A棟(2025年12月撮影)※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

スマート設備を搭載した
セキスイハイムの先進の住まい。

1棟分譲開始

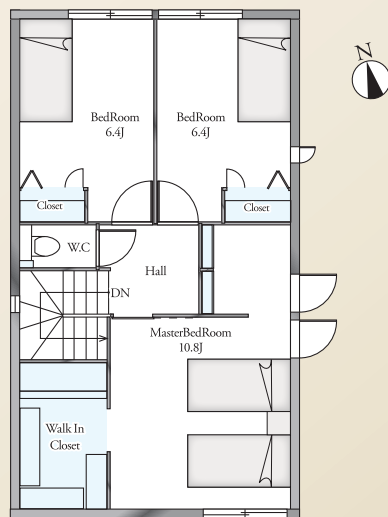
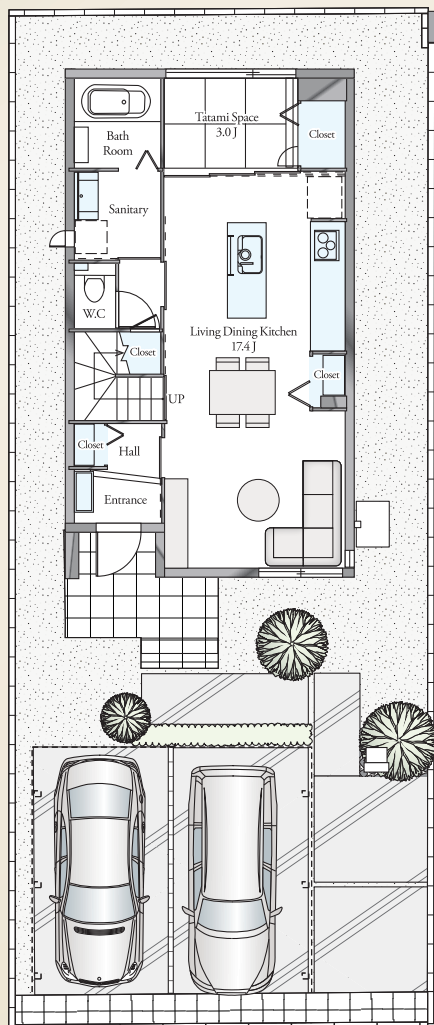
A棟	3LDK
〔太陽光〕7.13kW	〔蓄電池〕13.2kWh

- 建物面積 135.05㎡(40.85坪)
- 土地面積 168.43㎡(50.95坪)

販売価格 4,999万円 (税込)

スマートハイムナビ	快適エアリー	エアコン1台
トリプルガラス	ウォークインクローゼット	宅配ボックス

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。
※右記ラベルはA棟のものです。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

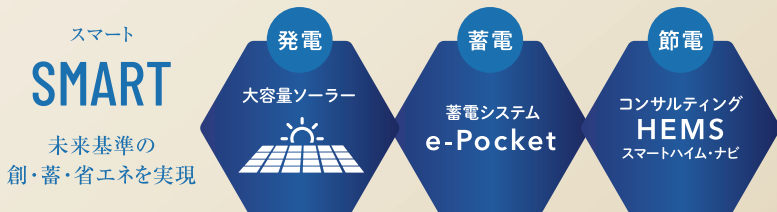


2F



1F

暮らしを支える先進の機能性が充実。～スマート&レジリエンス～



RESILIENCE

住まう人の
安心と安全を守る

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心※

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

【石江三好分譲地 全体概要】◎所在地／青森県青森市石江字三好151番32他(マップコード 99 579 236*68)◎交通／JR「新青森」駅まで徒歩17分(約1,300～1,350m)◎私道負担／無◎総区画数／2区画(建築条件付宅地分譲1区画、分譲住宅1区画)◎用途地域／第一種住居地域◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎法令制限／景観法◎道路幅員／約6.4m・7.0m公道(アスファルト舗装)◎取引態様／売主◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付土地概要】◎販売区画数／1区画◎販売価格／9,655,000円◎区画面積／164.85㎡(49.86坪)◎地目／宅地◎引渡時期／即◎設備／東北電力・青森市営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)*水道加入金(132,000円税込20㎡の場合)があります。◎建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅概要】◎販売戸数／1戸◎販売価格／49,990,000円(税込)◎建物面積／135.05㎡(40.85坪)◎土地面積／168.43㎡(50.95坪)◎地目／宅地◎規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号／第ERI-25032158号(2025年9月29日)◎完成時期／2025年12月◎引渡時期／即◎設備／東北電力・青森市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません。)*備考／記載の販売価格には、土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)、家具を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。建物面積にはカーポート28.73㎡(8.69坪)を含みます。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。間取図に記載の家具は現状と異なります。◎広告制作年月日／2025年12月19日◎広告有効期限／2026年2月28日

(売主) セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

TEL. 017-718-1760

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 青森展示場
青森市浜田2丁目7-12
●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／毎週火・水曜日

建築条件付 宅地分譲1区画

先着順申込受付中

区画番号	土地面積	販売価格
No.1	164.85㎡(49.86坪)	965.5万円

新青森駅まで徒歩17分、国道7号線にもアクセススムーズ。
商業施設が充実した暮らしやすいまち。



JR新青森駅／約1,300～1,350m(徒歩17分)



カブセンター西青森店／約250～300m(徒歩4分)



ガーラタウン
約900～950m(徒歩12分)

- ・青森市立新城小学校 ……約1,880～1,930m(徒歩24～25分)
- ・青森市立新城中学校 ……約2,700～2,750m(徒歩34～35分)
- ・ホームセンターサンデー青森店 ……約1,000～1,050m(徒歩13～14分)
- ・スーパードラッグMEGA石江店 ……約750～800m(徒歩10分)
- ・イオンシネマ新青森 ……約1,000～1,050m(徒歩13～14分)
- ・青森西郵便局 ……約550～600m(徒歩7～8分)

※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

