

年代を問わず暮らしやすい平屋住宅。

ワンフロアで叶える、自由を愉しむ暮らし。

平屋住宅が
選ばれる理由

- Merit 1 長く安心して住み続けられる
- Merit 2 家事効率をアップできる
- Merit 3 外とのつながりを感じられる
- Merit 4 コミュニケーションがとりやすい

セキスイハイムの

平屋住宅 現地見学会開催

1/4<日>~31<土>の土・日・祝 <予約制> ●見学時間/10:00~17:00

<欅タウン3>

WEB
来場予約
限定

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。●特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)●特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。●デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら



来場予約
はこちらから



ご予約なしでもご覧いただけます。

※掲載の内観写真は2025年12月撮影

<売主>

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

先進設備搭載の1.5階型平屋住宅。落ち着きと安らぎをもたらす邸。

3LDK

太陽光
5.75kW

蓄電池
13.2kWh

■建物面積／102.54㎡(31.01坪)

■土地面積／220.18㎡(66.60坪)

1F

1.5F

Checkpoint A

書斎、趣味スペース、収納等
1.5階の隠れ家スペース

Checkpoint B

大容量ウォークインクローゼットが
備わった、木彫デザインで勾配天井の主寝室

Checkpoint C

家族同士がコミュニケーションを
とりやすい2列型キッチンのLDK

エアーファクトリー

トリプルガラス
樹脂サッシ

スマートハイム・ナビ

宅配BOX

カーポート付



いつでも安心して快適に暮らせる住まい。セキスイハイムのスマート&レジリエンス

SMART HEIM

未来基準の
創・蓄・省エネを実現

発電

大容量ソーラー

蓄電

蓄電システム
e-Pocket

節電

コンサルティング
HEMS
スマートハイム・ナビ

RESILIENCE

住まう人の
安心と安全を守る

安全

高耐震性
高耐久性

安心

太陽光発電
と蓄電池で
停電でも
安心*

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

建築条件付宅地分譲1区画

区画番号 8 | 土地面積 220.62㎡(66.73坪) | 販売価格 7,900,000円

MAPCODE®

62 585 827*23

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

物件詳細は
こちら

区画図

※掲載の区画図は、設計図面を基に作製されたもので
実際とは異なる場合があります。



【桺タウン③ 全体概要】◎所在地／山形県東根市神町西一丁目7番23(カーナビマップコード 62 585 827*23)◎交通／JR「神町駅」駅まで徒歩16分(約1.250m)◎私道負担／無◎総区画数／80区画(内当社6区画:建築条件付宅地分譲5区画、分譲住宅1区画)◎用途地域／準工業地域◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎法令制限／航空法◎開発許可番号／指令村総建第182号(2022年4月14日)◎開発面積／26.135.14㎡◎道路幅員／約8.0m・7.0m・6.0m公道(アスファルト舗装)◎取引態様／売主◎売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付土地概要】◎販売区画数／1区画◎販売価格／7,900,000円◎区画面積／220.62㎡(66.73坪)◎地目／宅地◎引渡時期／即◎設備／東北電力・東根市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)◎別途水道加入金(60500円税込20㎡の場合)の負担が有ります。◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎広告制作年月日／2025年12月19日◎広告有効期限／2026年1月31日

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部

0120-33-8163

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>