

いわき
エリア

スマートハイムプレイス泉町三丁目〔2区画〕

スマートハイムプレイス平中神谷〔1区画〕

建築条件付 宅地分譲



わたしの心が、
豊かになる暮らし。

Heartfelt
Living

先着順申込受付中!

11・12月〔土〕〔日〕祝 現地見学会開催中

〈予約にて受付中〉開催時間／10:00～17:00

ご予約は
こちら



Welcome Heim

キャンペーン 秋

10/1 ▶ 12/26

＼ WEBでご予約の上ご来場いただくと /

デジタルギフト **5,000** 円分
プレゼント

※次の方がキャンペーン対象となります。※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。

詳しくは
こちら



セキスイハイム東北

豊かに便利に、わたしの想いを叶える街。

いわきエリア 建築条件付宅地分譲中

スマートハイムプレイス 泉町三丁目

全2区画

販売価格/1,480万円~1,550万円

土地面積/181.52㎡ (54.90坪) ~188.56㎡ (57.03坪)

物件の詳細は
こちら



利便性を兼ね備えた都市機能を有するロケーション。幹線道路へアクセス良好で暮らしやすさが魅力のエリア。

周辺図

カーナビマップコード:82 103 515*11



スマートハイムプレイス 泉町三丁目 区画図



周辺環境



泉幼稚園
約470~490m(徒歩6~7分)

いわき市立泉小学校
約1370~1390m(徒歩18分)



いわき市立泉中学校
約1910~1930m(徒歩24~25分)

泉ショッピングセンター
約1000~1020m

スマートハイムプレイス 平中神谷

全1区画

販売価格/1,160万円 土地面積/199.32㎡ (60.29坪)

物件の詳細は
こちら



いわき市の北部から南部と通勤可能な分譲地。国道6号バイパスまで約170m。買い物も1km圏内。

周辺図

カーナビマップコード:82 533 272*02



スマートハイムプレイス 平中神谷 区画図



周辺環境



いわき市立平第六小学校
約1130m(徒歩15分)

いわき市立平第二中学校
約3440m(徒歩43分)



セブンイレブン いわき神谷店
約390m

JRT草野駅
約1540m(徒歩20分)

【スマートハイムプレイス 泉町三丁目 分譲地全体概要】●所在地/福島県いわき市泉町三丁目16番7他●交通/JR常磐線「泉」駅徒歩10~11分(約800~820m)●私道負担/無●総区画数/2区画●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%・200%●法令制限/文化財保護法●道路幅員/約4.0m・約8.9m公道(アスファルト舗装)

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画●販売価格/14,800,000円~15,500,000円●区画面積/181.52㎡~188.56㎡(54.90坪~57.03坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年10月●引渡時期/即●設備/東北電力、いわき市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(165,000円税込み20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【スマートハイムプレイス 平中神谷 分譲地全体概要】●所在地/福島県いわき市平中神谷字柳橋14番10●交通/新常磐交通バス「神谷住宅口」バス停まで徒歩4分(約280m)●私道負担/有:200㎡のうち持分32分の3●総区画数/4区画(建築条件付き宅地2区画・分譲住宅建築予定地2区画)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/160%・200%●道路幅員/約4.0m私道・約5.0m公道(アスファルト舗装)

【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画●販売価格/11,600,000円●区画面積/199.32㎡(60.29坪)●地目/宅地●造成完了時期/2026年2月予定●引渡時期/2026年3月予定●設備/東北電力、いわき市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(165,000円税込み20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【共通概要】●取引態様/売主●売主●広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578

<福島支店> 〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日/2025年12月1日 広告有効期限/2025年12月26日