

心地よい閑静な生活環境、
豊かな暮らしを叶える
セキスイハイムの邸宅。

全56区画の 邸宅街区

(うち当社3区画)

山形蔵王ICまで 車で2分

(約1,110m)

※車による所要時間は、通常(平日正午頃)
要する時間です。

憩う静閑の地、先進の邸。2棟分譲

エスポワールヒルズ 東山形

Espeir Hills Higashi Yamagata

※掲載の外観写真:左B棟、右C棟(2025年11月撮影)

12/6<土>~26<金> ●時間/10:00~17:00

予約制にて、完成見学会開催

来場予約はこちら



理想の暮らしを見つけに行こう!
Welcome Heim
キャンペーン秋

【キャンペーン期間】10月1日(水)~12月26日(金)

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定

**デジタルギフト
5,000円分プレゼント!**

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら

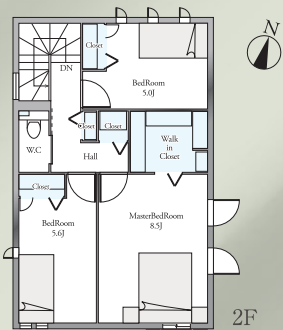
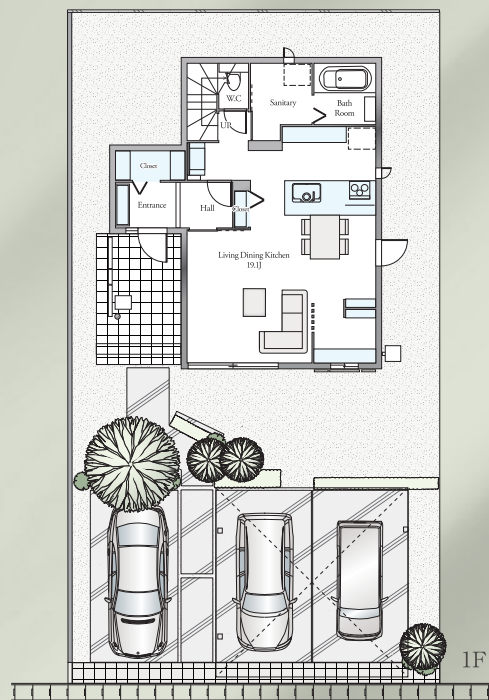


〈売主〉 **セキスイハイム東北株式会社**

お問い合わせ **0120-33-8163**

セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部
●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/毎週火・水曜

「太陽光発電システム・蓄電池・HEMS」全棟スマート設備搭載の住まい。



B棟 3LDK

■建物面積／129.05㎡(39.03坪)

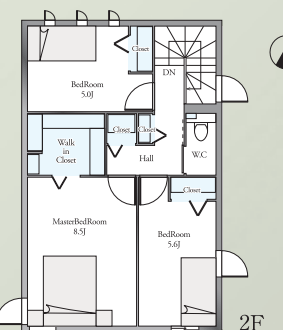
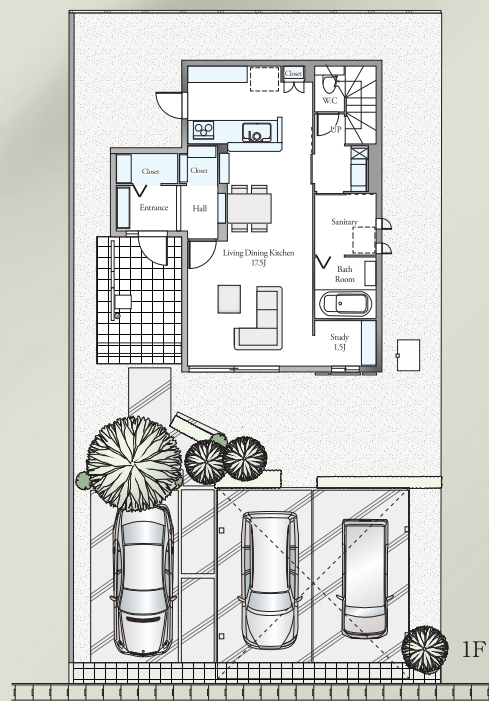
■土地面積／202.15㎡(61.15坪)

販売価格 4,330万円 (税込)

[太陽光] 6.21kW | [蓄電池] 13.2kWh



※掲載の内観写真:2025年10月撮影※上記のラベルはB棟のもです。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



C棟 3LDK

■建物面積／129.05㎡(39.03坪)

■土地面積／202.44㎡(61.23坪)

販売価格 4,330万円 (税込)

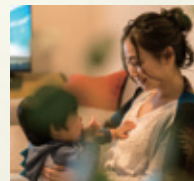
[太陽光] 6.21kW | [蓄電池] 13.2kWh



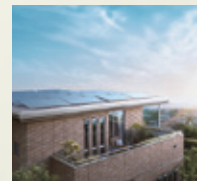
※掲載の内観写真:2025年11月撮影※上記のラベルはC棟のもです。※使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

暮らしを支える、セキスイハイムの先進の機能性。

セキスイハイムが大切にしていることは、地球環境への配慮 (SMART)と災害に備えた (RESILIENCE) あんしん。
長く安心して、快適に暮らせるための、先進の機能性が充実。



高断熱で暮らす
〈高断熱仕様〉



エネルギーを創る
〈太陽光発電システム〉



スマートハイムナビ
(HEMS)
を活用する



地震に備える
〈高耐震性〉



停電に備える
〈蓄電システム〉

※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。※全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。
※全ての画像はイメージです。※掲載の写真背景は現地とは関連ありません。

Life Information

山形県庁から徒歩13分。豊かな自然に包まれた全56区画の分譲地。

- あたご保育園 ……約1,040～1,060m (徒歩13～14分)
 - 第一中学校 ……約790～810m (徒歩10～11分)
 - 松波大谷幼稚園 ……約900～920m (徒歩12分)
 - セブンイレブン山形蔵王インター店 ……約230～250m (徒歩3～4分)
 - 山形大学附属幼稚園・小学校 ……約1,330～1,350m (徒歩17分)
 - ヤマザワあさひ町店 ……約1,300～1,320m (徒歩17分)
 - 東沢小学校 ……約2,100～2,120m (徒歩27分)
- ※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

区画図



周辺図



【エスポワールヒルズ東山形 全体概要】◎所在地/山形県山形市大字妙見寺字前ノ沢1739番36他(カーナビマップコード 273 569 299*02)◎交通/山交バス「県総合研修センター前」バス停まで徒歩5～6分(約400～420m)◎私道負担/無◎総区画数/56区画(内当社3区画、分譲住宅3区画)◎用途地域/市街化調整区域・用途無指定、一部市街化区域、第二種中高層住居専用地域◎建ぺい率/60%◎容積率/150%◎法令制限/山形市景観条例◎開発許可番号/第1334-1号(2020年3月3日)◎開発面積/17,021㎡◎道路幅員/12m・6m公道(アスファルト舗装)◎取引形態/売主【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/43,300,000円(税込)◎建物面積/129.05㎡(39.03坪)◎土地面積/202.15㎡(61.15坪)～202.44㎡(61.23坪)◎地目/宅地◎建物構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/B棟:第 東日本25-06400-01号(2025年7月15日)他◎完成時期/B棟:2025年9月、C棟:2025年10月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・山形市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)*◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・カーポート・宅配BOX・植栽等)、消費税10%を含みます。記載の自動車その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請・建築工事届の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図・パース図に記載の自動車・家具・その他備品は価格に含まれません。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東1丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年11月29日◎広告有効期限/2025年12月26日

