

生活施設が徒歩圏に揃う利便性に優れた閑静な住宅エリア。
進化するニューライフステージ「古川大幡」にいよいよモデルハウスオープン。

スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ

SMART HEIM CITY FURUKAWA OHATAⅣ

12/13^土・14^日

◆見学可能時間／10:00～17:00

予約制にてご案内 平日もご見学いただけます。

来場予約
はこちらから



街びらきクリスマスイベント & 2棟モデルハウス見学会開催

WEB来場予約限定

理想の暮らしを見つけに行こう！
Welcome Heim
キャンペーン秋

〔キャンペーン期間〕
2025年10月1日(水)～2025年12月26日(金)まで

デジタルギフト5,000円分プレゼント！

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受けとるなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーンの
詳しいご案内は
こちらから



12/13(土)・14(日)キッチンカーがやってくる！
あったかクラムチャウダーとプリン！

おひとり様2種類ともお召し上がりいただけます。
(数に限りがございますのでお早めにご来場お待ちしております。)



平屋モデルハウスの 見学会も同時開催!!

◆見学ご希望の方は係員が現地をご案内いたします。

※外観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は図面を基に書き起こした建物竣工時の予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。

スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ
C棟外観完成予想図

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

安心・安全の強い耐震性に加え、冬はあったか、夏はさわやか。 一年中快適に暮らせる住まいを、ぜひ現地でご体感ください。

モデルハウス
A棟 | 3LDK +ウォークインクローゼット
+サンルーム

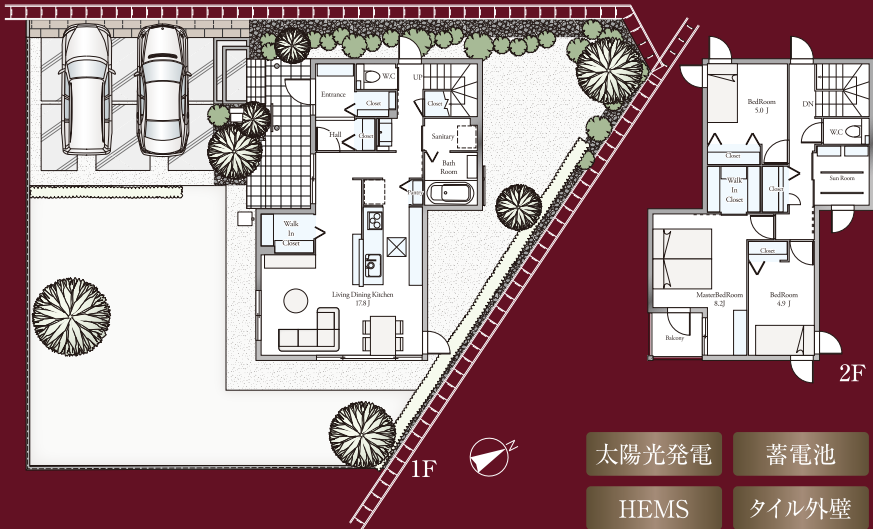
- 建物面積／104.71㎡(31.67坪)
- 土地面積／248.25㎡(75.09坪)



[太陽光]
6.36kW

[蓄電池]
9.9kWh

南東面にレイアウトしたリビングダイニングは明るく開放的です。
2階には雨の日でも洗濯物が干せるサンルームを設けました。



モデルハウス
B棟 | 3LDK +ウォークインクローゼット
+サンルーム+タタミスペース

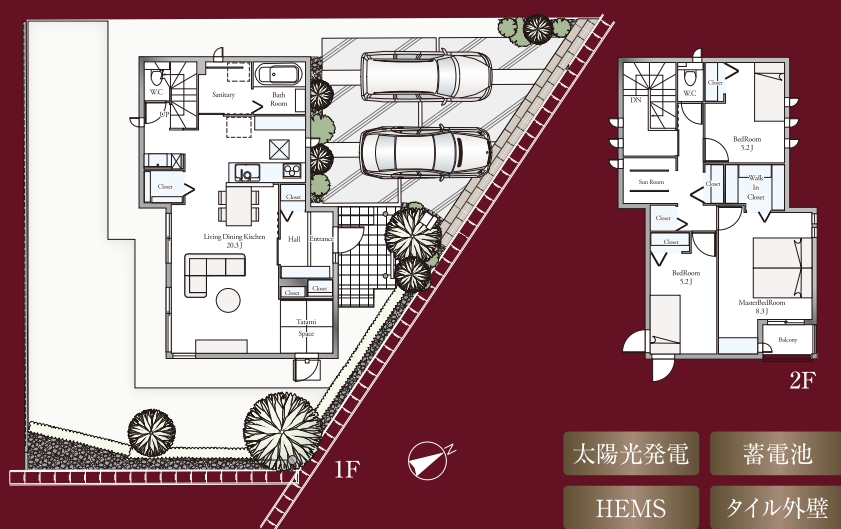
- 建物面積／105.72㎡(31.98坪)
- 土地面積／208.98㎡(63.21坪)



[太陽光]
6.36kW

[蓄電池]
9.9kWh

リビングに隣接して設けたタタミスペースはちょっとした家事や
お子様の遊び場などフレキシブルに活用できます。



※外観・内観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※敷地の植栽は図面を基に書き起こした建物竣工時での予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。
※図面に記載している車庫は販売価格には含まれません。※マスターベッドルームの畳数表示にはウォークインクローゼットは含みません。

ショッピングや公共施設へのアクセス良好。暮らしやすさが魅力の充実したロケーション。



イオン古川店



ヨークベニマル古川中里店



建築条件付宅地〈全4区画〉

区画番号	敷地面積	販売価格
No.2	249.24㎡(約75.39坪)	990万円
No.3	205.25㎡(約62.08坪)	810万円
No.4	205.44㎡(約62.14坪)	890万円



※このラベルはスマートハイムシティ古川大幡ⅣA棟のものです。
使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵90番3他●交通/JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅まで徒歩16～17分(約1,230～1,330m)●私道負担/有(No.1:182㎡のうち持分20分の1・A棟:191㎡のうち持分20分の1)●総区画数/4区画(建築条件付宅地1区画・分譲住宅建築1区画)●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/分譲地内約6m私道(アスファルト舗装)
【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ 建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/1区画●販売価格/8,200,000円●土地面積/241.65㎡(73.09坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年6月●引渡時期/即●設備/東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20ミリの場合)の負担があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当該分譲団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。
【スマートハイムプレイス古川大幡Ⅲ A棟物件概要】●販売価格/46,800,000円(税込)●土地面積/309.91㎡(93.74坪)●建物面積/107.38㎡(32.48坪)●地目/宅地●建物構造/木造2×6ユニット工法2階建●建築確認番号/第R06確認建築東建セ-1080号(2025年2月12日)●完成時期/2025年5月●引渡時期/即●設備/東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・オール電化仕様(建物へのガスの配管はありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります別途浄化槽の維持管理費の負担有り●取引態様/売主
【スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵32番1・古川中里字江添180番2他●交通/JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅まで徒歩11分～12分(約870m～約940m)●私道負担/有(No.1、No.2:347㎡のうち持分7分の1・No.3、No.4:154㎡のうち持分6分の1)●総区画数/10区画(建築条件付宅地4区画)●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/分譲地内約6・4m私道、北東側6m公道(アスファルト舗装)
【スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ 第1期建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/3区画●販売価格/8,100,000円～9,900,000円●土地面積/205.25㎡～249.24㎡(62.08坪～75.39坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年7月●引渡時期/即●設備/東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20ミリの場合)の負担があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヒルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 問合せ先/0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店●広告制作年月日/2025年12月1日●広告有効期限/2025年12月14日※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社
宮城支店

0120-028-816

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北
https://www.heim-tohoku.co.jp

宮城エリア
見学会情報は
こちらから!



〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟