

Higashine Smart Life

東根市
 周辺環境が整った
 ロケーション

セキスイハイム
 スマート&レジリエンスの
 先進の暮らし

東根
 小学校 12分^{徒歩}
 (約910m)

東根中部
 小学校 10分^{徒歩}
 (約780m)

スマートハイムプレイス 東根中央東Ⅱ

スマートハイムプレイス 東根大林

12/6〈土〉～26〈金〉 ●時間／10:00～17:00
 予約制にて、東根エリア現地見学会開催

来場
 予約
 はこちらから



※内観写真：スマートハイムプレイス東根中央東Ⅱ 2025年7月撮影、スマートハイムプレイス東根大林 2025年6月撮影 ※所要時間は徒歩 80m／分で算出しています。

理想の暮らしを見つけに行こう！
Welcome Heim
 キャンペーン秋
 [キャンペーン期間]
 10月1日(水)～12月26日(金)

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!
 WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分プレゼント!

【キャンペーン詳細は、10月以降にウェブサイト上でご確認ください。】

詳細は
 こちら



新価格分譲

物件詳細は
こちら



A棟 3LDK

■建物面積 124.26㎡(37.58坪)
■土地面積 225.76㎡(68.29坪)

新価格 (税込)
3,790万円

旧価格 / ~~3,920万円(税込)~~

○新価格公示日:2025年10月3日
○旧価格公示日:2024年2月3日

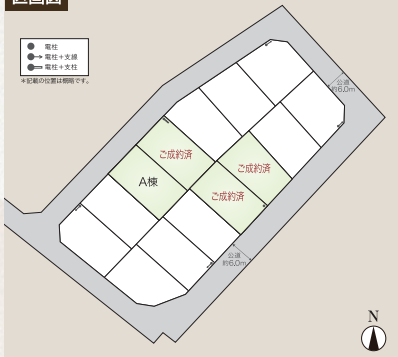
※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

閑静な住宅地
毎日のお買い物にも便利なロケーション。

- ・のびのび保育園 ……約910m(徒歩12分)
- ・東根市立東根小学校 ……約910m(徒歩12分)
- ・東根市立第一中学校 ……約2,060m(徒歩26分)
- ・東根郵便局 ……約1,660m(徒歩21分)
- ・きらやか銀行さくらんぼ東根支店 ……約1,170m(徒歩15分)
- ・ヨークベニマル東根店 ……約910m(徒歩12分)
- ・ローソン東根中央四丁目店 ……約510m(徒歩7分)
- ・コメリパワー東根店 ……約1,010m(徒歩13分)
- ・ヤマダデンキテックランドNew東根店 ……約1,060m(徒歩14分)
- ・ダイソー山形東根店 ……約810m(徒歩11分)

※所要時間は徒歩 80m / 分で算出しています。

区画図



ACCESS

お車のナビゲーションシステムでお越しの際はマップコードが便利です

スマートハイムプレイス東根中央東Ⅱ

MAPCODE 62 678 067*87

スマートハイムプレイス東根大林

MAPCODE 62 646 705*44

【スマートハイムプレイス東根中央東Ⅱ 全体概要】◎所在地/山形県東根市中央東一丁目886番17(カーナビマップコード 62 678 067*87)◎交通/東根市市民バス「五間通り東」バス停まで徒歩4分(約300m)◎私道負担/無◎総区画数/30区画(内当社4区画:分譲住宅4区画)◎用途地域/無指定◎建ぺい率/70%◎容積率/200%◎法令制限/景観法◎開発許可番号/指令村総建第242号(2022年8月3日)◎開発面積/9509.74㎡◎道路幅員/約6m公道(東根市帰属予定、アスファルト舗装)◎取引態様/売主【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/37,900,000円(税込)◎建物面積/124.26㎡(37.58坪)◎土地面積/225.76㎡(68.29坪)◎地目/宅地◎規模構造/A棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第 東日本22-16129号(2022年10月31日)◎完成時期/2023年4月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・東根市上下水道・オール電化仕様(建物・敷地へのガス管の引き込みはございません。)*◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・宅配BOX・カーポート等)、家具、消費税10%を含みます。記載の自動車、その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図・パース図は概略図のため、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現状と異なります。建物面積には、カーポート28.72㎡が含まれます。

【スマートハイムプレイス東根大林 全体概要】◎所在地/山形県東根市大林二丁目2-36-10-2:モデルハウスの住所になります。(カーナビマップコード 62 646 705*44)◎交通/「R」さくらんぼ東根」駅より徒歩約13分(約1030m)◎私道負担/有(120.08㎡の内、持分4分の1)◎総区画数/4区画(建築条件付宅地分譲2区画、分譲住宅2区画)◎用途地域/第二種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/航空法◎道路幅員/約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)◎その他の費用負担/※別途水道加入金(60,500円税込20mmの場合)の負担があります。※下水道受益者負担金(区画面積×350円)の負担があります。◎取引態様/売主【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/1区画◎販売価格/7,700,000円◎区画面積/230.42㎡(69.70坪)◎地目/宅地◎造成完了時期/2024年10月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・東根市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。)*◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【共通概要】◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 山形営業部 山形県山形市桜田東一丁目10番34号 TEL023-633-1326 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年11月25日◎広告有効期限/2025年12月26日

セキスイハイム東北株式会社

〈宮城支店 山形営業部〉〒990-2323 山形県山形市桜田東一丁目10番34号 TEL:023-633-1326
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟



0120-33-8163

営業時間/10:00~18:00
定休日/毎週火・水曜日

セキスイハイム東北

www.heim-tohoku.co.jp

建築条件付

宅地分譲1区画

区画番号	土地面積	販売価格
No.4	230.42㎡(69.70坪)	770万円

モデルハウスの
詳細はこちら



物件詳細は
こちら



「完成物件&モデルハウス」の2棟をご見学いただけます。

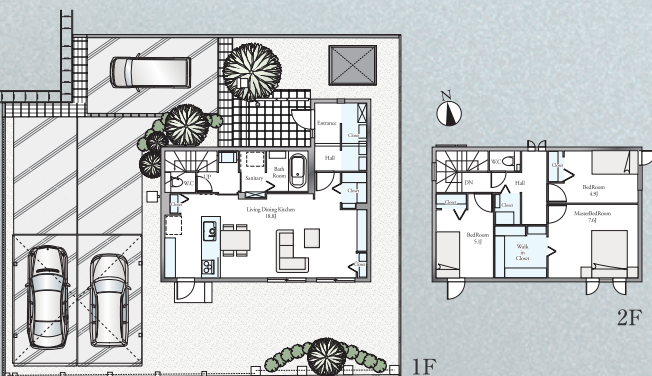
完成物件 3LDK

■建物面積 100.33㎡(30.34坪)
■土地面積 233.52㎡(70.63坪)



モデルハウス 3LDK

■建物面積 111.23㎡(33.64坪)
■土地面積 233.53㎡(70.64坪)



※内観写真:2025年6月撮影

商業施設・文教施設が整い、
利便性に優れた立地が魅力のまち。

- ・ひがしね幼稚園 ……約880m(徒歩11分)
- ・大ケヤキ中央保育園 ……約1,030m(徒歩13分)
- ・なかよし保育園 ……約1,130m(徒歩15分)
- ・東根市立東根中部小学校 ……約780m(徒歩10分)
- ・東根市立第一中学校 ……約2,430m(徒歩31分)
- ・東根市役所 ……約1,430m(徒歩18分)
- ・まなびあテラス ……約1,530m(徒歩20分)
- ・さくらんぼ東根駅 ……約1,030m(徒歩13分)
- ・ローソン東根中央店 ……約780m(徒歩10分)
- ・おーばん さくらんぼ東根店 ……約1,230m(徒歩16分)
- ・イオン東根店 ……約1,330m(徒歩17分)
- ・山形銀行東根支店 ……約1,130m(徒歩15分)
- ・ウエルシア東根中央店 ……約1,230m(徒歩16分)
- ・山本内科医院 ……約1,230m(徒歩16分)
- ・東根市中央運動公園野球場 ……約630m(徒歩8分)

※所要時間は徒歩 80m / 分で算出しています。

区画図



周辺図

