

SMART HEIM PLACE

Hachinohe Okubo

FINE
STAGE
HACHINOHE OKUBO

SHOPPING

お買い物
ラクラク

CHILDREN

子どもが
のびのび

※C棟リビングダイニング(2025年9月撮影)

スマートハイムプレイス 八戸大久保

11月・12月の **土** **日** **祝**

〈C棟分譲開始〉現地見学会開催

予約制にてご案内

◆見学可能時間／10:00～16:00
平日もご見学いただけます。

物件の詳しい内容・
ご見学予約はこちらから！



WEBからのご予約＆
ご来場の方限定！

◆開催期間◆
2025年10月1日(水)～2025年12月26日(金)まで

デジタルギフト5,000円分プレゼント！

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受けとるなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

デジタルギフトの
詳細は
こちらから！



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 八戸店

0178-46-5700

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

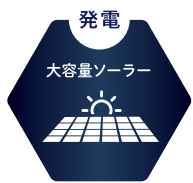
<https://www.heim-tohoku.co.jp>



いつでも安心して快適に暮らせる住まい。 SMART & RESILIENCE セキスイハイムのスマート&レジリエンス

SMART HEIM

未来基準の
創・蓄・省エネを実現



RESILIENCE

住まう人の
安心と安全を守る



※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。また、電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要が有ります。

image

C棟

4LDK +ワークインクローゼット

■建物面積／101.74㎡(30.77坪)
■土地面積／196.72㎡(59.50坪)

販売価格4,720万円(税込)

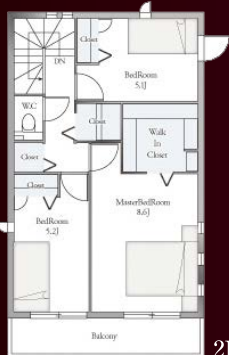
[太陽光] 6.44kW

[蓄電池] 4.9kWh

南東に窓を配置したリビングダイニングは明るく開放的な空間。
1階に洋室を設け、ご年配のご家族との同居でも安心です。
主寝室には大容量収納可能なワークインクローゼット付き。



1F



2F

太陽光発電

蓄電池

HEMS

快適エアリー



ダイニング



キッチン



主寝室



玄関ホール

※敷地の植栽は図面に基に書き起こした建物竣工時の予想図です。※図面に記載している車両は販売価格には含まれません。※室内写真は2025年9月撮影

ショッピングや教育施設などの
生活施設にアクセス良好。
暮らしやすさが魅力の分譲地。



ローソン八戸北高校前店
(約530m・徒歩7分)



白銀小学校(約720m・徒歩9分)



白銀中学校(約1,320m・徒歩17分)



マエダストア大久保店(約280m・徒歩4分)



【スマートハイムプレイス八戸大久保 全体物件概要】●所在地／青森県八戸市大字大久保坂ノ上8番31(カーナビマップコード 346 651 460*30)●交通／JR八戸線「白銀」駅まで徒歩17分(約1,290m)●私道負担／無●総区画数／10区画(うち当社6区画 建築条件付宅地3区画・分譲住宅3区画)●用途地域／第一種低層住居専用地域専用・第一種住居地域●建ぺい率／50%・60%●容積率／80%・200%●法令制限／景観法●開発許可番号／八戸市指令第541号(2021年11月12日)●開発面積／2,791.76㎡●道路幅員／約6.0m・約6.3m公道(アスファルト舗装)●取引態様／売主・売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町3-7-23 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

【スマートハイムプレイス八戸大久保 建売住宅物件概要】●販売戸数／1戸●販売価格／47,200,000円(税込)●建物面積／101.74㎡(30.77坪)●土地面積／196.72㎡(59.50坪)●地目／宅地●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号／第ERI-25016856号(2025年6月9日)●完成時期／2025年8月●引渡時期／即●設備／東北電力・八戸市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガス配管の引き込みはありません)太陽光発電6.44kW、蓄電池4.9kWh、スマートハイムナビ、快適エアリー、オール電化(エコキュート・IH)、エアコン3台、宅配ボックス、全室照明・収納付き●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・植栽等)を含みます。建物価格には消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしています。●広告制作年月日／2025年11月10日●広告有効期限／2025年12月31日※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 八戸展示場

0178-46-5700

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>

〈北東北支店〉〒020-0837 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号 TEL:019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟