



Sakura Zutsumi
South Square

桜つつみサウススクエア

建築条件付宅地分譲



先着順申込受付中

最終
1区画!

Price Down!

価格改定しました!

販売価格 ~~1,657~~ 万円
(旧価格公示日: 2023年1月7日)

販売価格 **1,560** 万円
(新価格公示日: 2025年11月7日)

福島駅西口へ
快適
アクセス!

自然豊かで
閑静な
生活環境

夢が膨らむ、未来のステージ。



現地(2025年11月撮影)の写真に一部CGを加えています。



12/21までの 土 日 祝 現地見学会開催

詳しくは
こちら



予約にて受付中

開催時間/10:00~16:00 ●平日でもご案内が可能です。詳しくはWEBサイトをご確認ください。



Welcome Heim

キャンペーン 秋

10/1(水) ▶ 12/26(金)

\\ WEBでご予約の上ご来場いただくと /

デジタルギフト 5,000 円分 プレゼント

※次の方がキャンペーン対象となります。※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。

詳しくは
こちら



建築条件付宅地1区画分譲中

最終
1区画!

価格改定しました!

区画面積/214.13㎡(64.77坪)

販売価格/1,657万円(旧価格公示日:2023年1月7日)

1,560万円
(新価格公示日:2025年11月7日)



分譲住宅[3棟]も販売中! 実際に見学が可能です! C棟価格改定しました!

C棟

3LDK+WIC

■建物面積/104.44㎡(31.59坪)
■土地面積/213.91㎡(64.70坪)

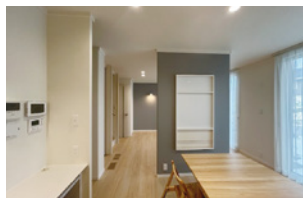
旧価格 5,390万円(税込)

●旧価格公示日:2024年5月17日

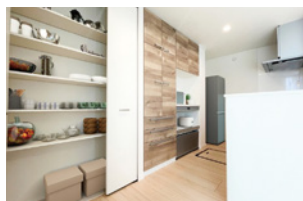
販売価格 5,150万円(税込)

●新価格公示日:2025年10月3日

240万円
PRICE
DOWN!

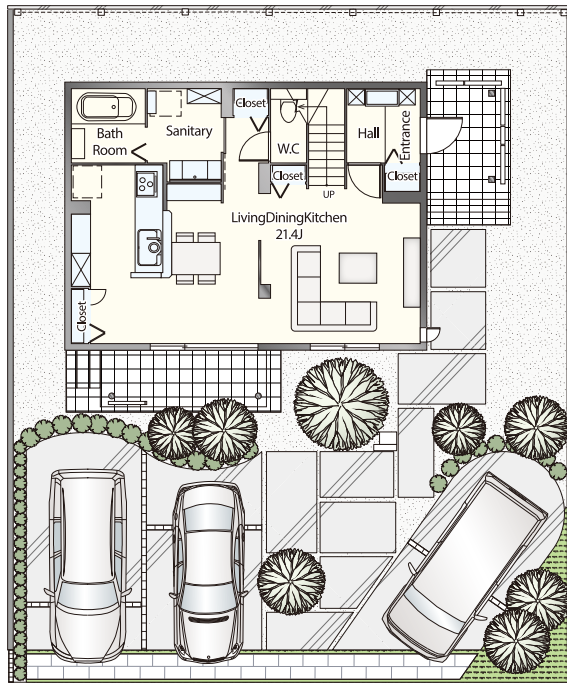


直線の導線が特徴的なLDK。リビング内階段は帰宅時に顔を合わせる機会を増やし、家族間のコミュニケーションを増やします。

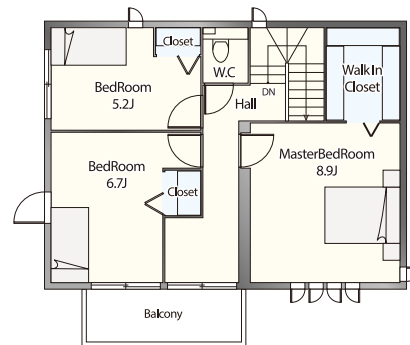


広々としたキッチン。家族を身近に感じられるようなレイアウトで、さらに収納面でも数多くの食器類を綺麗に格納することが可能です。

※実際の写真と家具をCGで合成したものです。



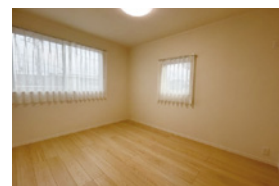
内観写真(2025年7月撮影)



2F



ご家族みんなで横並びができる広々とした洗面脱衣室。朝の忙しい時間もスムーズに準備♪



2階洋室はゆったりとした広さでお友達遊びに来て安心!バルコニーへ出る事もできます。

1F

吉井田小・岳陽中学区内で、商業施設が近隣で便利。生活環境も充実した閑静な分譲地です。



吉井田小学校
約1,532~1,585m(徒歩20分)



岳陽中学校
約1,932~1,985m(徒歩25分)



さくら保育園
約2,152~2,205m(徒歩27~28分)



パワーデポ八木田食品館
約1,142~1,195m



福島駅西口
約2,572~2,625m

詳しくは
こちら



周辺図 カーナビマップコード:475 293 870*00



桜づつみサウススクエア区画図



【桜づつみサウススクエア 分譲地全体概要】●所在地/福島県福島市仁井田字下川原31番11他●交通/福島交通バス[国体記念体育館入口バス停]徒歩6分~7分●総区画数/103区画(内当社区画10区画:建築条件付き宅地6区画・分譲住宅4区画)●用途地域/指定無し●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/仁井田下川原地区計画●開発許可番号/福島市指令開闢第36号(令和4年9月28日)●開発面積/35,452.40㎡●道路幅員/分譲地内6m・9m市道アスファルト舗装●建築協定 街並み協定/桜づつみサウススクエアまちなみガイドライン●備考:本分譲地では購入のお申込みの際に申込証拠金として50,000円をお預かりいたします。申込証拠金は売買契約成立時に手付金の一部といたします。【分譲住宅概要】●販売戸数/3戸●販売価格/51,500,000~54,900,000円(税込)●建物面積/101.64㎡~104.44㎡(30.74坪~31.59坪)●土地面積/213.91㎡~214.04㎡(64.70坪~64.74坪)●地目/宅地●規模構造/A・B・C棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ERI-23042489号(2023年11月30日)他●完成時期/A・B・C棟:2024年3月●引渡時期/即●設備/東北電力、福島市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具(A棟のみ)外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。【建築条件付き土地概要】●販売区画数/1区画●販売価格/15,600,000円●区画面積/214.13㎡(64.77坪)●地目/宅地●造成完了時期/2023年10月●引渡時期/即●設備/東北電力、福島市上下水道、都市ガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金(165,000円消費税込20㎡の場合)及び手数料(5,800円)の負担があります。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号/国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟◎問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578

<福島支店>〒963-8560福島県郡山市島2丁目50番15号 受付時間/9:30~18:00 定休日/火・水曜日

セキスイハイム東北

<http://www.heim-tohoku.co.jp/>

広告制作年月日/2025年11月13日 広告制効期限/2025年12月21日