

会津エリア

福島県限定企画

秋の

わくわくプレゼント キャンペーン

11/1(土) ~ 30(日)

お申し込みは
こちらから!



会津エリアで
土地・分譲住宅をお探しの方、ぜひご参加ください!

ハイムプレイス
中島町

スマートハイムプレイス
滝沢町

スマートハイムプレイス
北青木

期間中に上記対象物件も
事前にWEBご予約のうえ、ご見学の方には

Welcome Heim
キャンペーン

デジタル
ギフト

5,000円分

+

久世福商店
鍋つゆの素

1パック
プレゼント!



画像提供: 株式会社サンクセール

※画像はイメージです。プレゼントのお渡しは後日となります。種類は選びいただけません。内容は変更となる場合がございます。

さらに!

期間中、上記3カ所全てのご見学で、抽選で3名様に当たる!

人気の家電製品も抽選で、いずれか1つプレゼント!



BRUNO
ホットプレート



BALMUDA
The Pot



Aladdin
グラファイトトースター



HITACHI
加湿空気清浄機 クリエア

※家づくりを真剣にご検討されている方が対象となります。※画像はイメージです。商品の本体カラーは選びいただけません。商品は期間終了後、厳正なる抽選を行い、当選者様にお届けいたします。

※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。すでにWelcome Heimキャンペーン秋の特典を受けている方はデジタルギフトプレゼントの対象外となります。【デジタルギフトについて】※特典の受付にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効については弊社では責任を負えません。※会津エリアの分譲住宅を、ご予約のうえご来場・ご見学された方が対象となります。



会津エリア

秋の

わくわくプレゼント キャンペーン

訪れる順番は
どこからでもOK!

「幹線道路へのアクセス良好で閑静な住宅街
子育て世代おすめの生活に便利な立地です。」

ハイムプレイス 中島町

【分譲住宅 | 全3棟】

会場の詳しい情報は
こちらから
ご覧いただけます



ご見学希望日

11



G棟 2024年2月撮影



G棟 2025年1月撮影



G棟 2025年1月撮影

スーパーやドラッグストアが近隣に。
暮らしやすいロケーションが魅力の街。

スマートハイムプレイス 滝沢町

【分譲住宅 | 全1棟】

会場の詳しい情報は
こちらから
ご覧いただけます



ご見学希望日

11



A棟 2025年7月撮影



A棟 2025年7月撮影



A棟 2025年7月撮影

小学校が徒歩圏内で、多彩な商業施設も充実。

スマートハイムプレイス 北青木

【分譲住宅 | 全1棟】

会場の詳しい情報は
こちらから
ご覧いただけます



ご見学希望日

11



A棟 2025年6月撮影



A棟 2025年6月撮影



A棟 2025年6月撮影



ハイムプレイス中島町【分譲地全体概要】●所在地/福島県会津若松市中島町184番8他●交通/JR「会津若松」駅まで徒歩29分(約2,280~2,300m)●私道負担/無●総区画数/14区画(内当社10区画)●建築条件付宅地3区画・分譲住宅7区画●用途地域/第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/景観条例●開発許可番号/会津若松市指令開第2054号(2021年3月8日)●販売戸数/3戸●販売価格/41,900,000~47,300,000円(税込)●建物面積/100.33㎡~105.17㎡(30.34坪~31.81坪)●土地面積/171.77㎡~234.80㎡(51.96坪~71.02坪)●地目/宅地●規模構造/モテハウス(D棟)●軽鉄骨造ユニット工法2階建●F棟:軽鉄骨造ユニット工法2階建●G棟:軽鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/モテハウス(D棟)第ER1-21049822号(2021年12月27日)他●完成時期/モテハウス(D棟)2022年4月、F棟2023年5月、G棟2023年7月●引渡時期/即●設備/東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をお願いします。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具・外構(駐車場・門柱・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書の面積に依ります。

スマートハイムプレイス滝沢町【分譲地全体概要】●所在地/福島県会津若松市滝沢町1番1他●交通/会津バス「会津短大南口」バス停まで徒歩2分(約130~160m)●私道負担/無●総区画数/3区画(建築条件付宅地分譲2区画・分譲住宅1区画)●用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南側約8.7m公道・西側約4.1m公道(アスファルト舗装)【分譲住宅概要】●販売戸数/1戸●販売価格/49,900,000円(税込)●建物面積/87.45㎡(26.45坪)●土地面積/165.29㎡(50.00坪)●地目/宅地●規模構造/A棟:軽鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第ER1-25002827号(2025年2月5日)●完成時期/A棟2025年5月●引渡時期/即●設備/東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具・外構(駐車場・門柱・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書の面積に依ります。【建築条件付宅地概要】●販売区画数/2区画●販売価格/11,300,000円~14,600,000円●区画面積/165.29㎡~215.14㎡(50.00坪~65.07坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年1月●引渡時期/即●設備/東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金(44,000円税込)13%の場合があります。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した全金は無利息にて全額返金いたします。

スマートハイムプレイス北青木【分譲地全体概要】●所在地/福島県会津若松市北青木217番6他●交通/会津バス「青木」バス停まで徒歩4分(約290~320m)●私道負担/無●総区画数/10区画(当地区画5区画)●建築条件付宅地3区画・分譲住宅1区画・分譲住宅建築予定地1区画●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●法令制限/土砂災害防止対策推進法●開発許可番号/会津若松市指令開第2178号(令和6年3月8日)●道路幅員/南側約7.0m公道・分譲地内約6.0m公道(アスファルト舗装)【分譲住宅概要】●販売戸数/1戸●販売価格/47,900,000円(税込)●建物面積/103.17㎡(31.20坪)●土地面積/168.18㎡(50.87坪)●地目/宅地●規模構造/A棟:軽鉄骨造ユニット工法2階建●建築確認番号/A棟:第R06権更建築BHC中支0104号(令和7年2月18日)●完成時期/A棟2025年5月●引渡時期/即●設備/東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません)●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をお願いします。●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具・外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書の面積に依ります。記載の建物面積には設置された物置の面積5.81㎡が含まれます。【建築条件付宅地概要】●販売区画数/3区画●販売価格/9,200,000円~9,700,000円●区画面積/175.87㎡~196.73㎡(53.20坪~59.51坪)●地目/宅地●造成完了時期/2024年9月●引渡時期/即●設備/東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金(44,000円税込)13%の場合があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した全金は無利息にて全額返金いたします。【共通概要】●取引態様/売主●売主/セキスイハイム東北株式会社福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟●広告主/セキスイハイム東北株式会社福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 問い合わせ先120-965-578(セキスイハイム東北株式会社福島支店)

●広告制作年月日/2025年10月28日 ●広告有効期限/2025年11月30日