

未来を育む。



全3区画

スマートハイムプレイス巳六段

建築宅地分譲

CD CD Wt

心地よい暮らしを叶える セキスイハイムの

新しい区画



郡山市立柴宮小学校 徒歩12分約0.9km

那山市立安積中学校 徒歩20分約1.6km

₩ 1370_{万円~}先着順申込受付中!



11.12月の土・日・祝 現 地 見 学 会 開 催 中



〈予約にて受付中〉 開催時間/10:00~17:00





デジタルギフト**5,00**0

Welcome Heim キャンペーン 秋 10/10 12/26 0

なの方がキャンペーン対象となります。※次の方がキャンペーン対象となります。●変づくりを真剣にご検討されている方、●セキスイハイム東北 よりご予約のうえ、ご未場いただきアンケートにご回答いただいた方、条特典の要変にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット 考心版画となります。だけまったはアコルドのよう、記録曲点はキャンペーン専門職は「世界、回のよと70年。

生活に便利な施設や子育て環境にも適した閑静な住宅街



郡山市立柴宮小学校 約870~890m(徒歩12分)



郡山市立安積中学校 約1580~1600m(徒歩20分)



ディスカウントストアトライアル 安積バイパス店 ヨークベニマル 荒井店



約820~840m



巳六段公園 約130~150m

建築条件付宅地 全3区画分譲中





スマートハイムプレイス巳六段 宅地分譲〈全3区画〉

区画No	土地面積(㎡/坪)	坪単価	販売価格
1	177.94㎡ (53.82坪)	273,133円	14,700,000円
2	177.94㎡ (53.82坪)	254,552円	13,700,000円
3	177.94㎡ (53.82坪)	254,552円	13,700,000円

詳しい情報は こちらから ご確認ください





心地よく快適に暮らせる、先進の機能性を兼ね備えています。

太陽光発電システムで創った電気を 蓄電システムに「蓄エネ」して、エネル ギーを賢く活用。 さらに、スマートハイムナビでムリのな い節電生活をサポート。

太陽光発電システム





蓄電池

スマー トハイムナビ

【スマートハイムプレイス巳六段 分譲地全体概要】●所在地/福島県郡山市巳六段129番地の一部●交通/福島交通バス「鎗ケ池団地入口」バス停まで徒歩4~5分(約320~350m)●私道負担/無● 総区画数/5区画(建築条件付宅地3区画)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/北側約6.0m公道・西側約6.0m公道(アスファルト舗装)【建築条件付 き土地概要】●販売区画数/3区画●販売価格/13,700,000円~14,700,000円●区画面積/177.94㎡(53.82坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年10月予定●引渡時期/2025年10月予定● 設備/東北電力、郡山市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(282,700円税込 20ミリの場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地に おけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住 宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙 となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●備考/分筆登記完了時に面積が変更となる場合があります。◎取引態様/売主◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島 県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会 員 東北地区不動産公正取引協議会加盟◎問い合せ先/セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

