



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
 Unit Technology for the Future



その想いを実現する。
 セキスイハイムの
 新しいステージ。



スマートハイムプレイス 喜久田町上尾池

建築
条件付

宅地分譲

Debut!



※現地写真(南西から撮影)2025年9月撮影



ヨークタウン
八山田

徒歩27分
約2km

プチエーン
喜久田東原店

徒歩12分
約0.9km

ダイユーエイト
郡山インター店

徒歩25分
約1.9km

販売
価格

1,130万円～全2区画 先着順申込受付中!

11月12月の
土日祝

現地見学会開催中

〈予約にて受付中〉開催時間／10:00～17:00

ご予約は
こちら



WEBからご予約の上ご来場の方限定

デジタル
ギフト 5,000円分
プレゼント

※次の方がキャンペーン対象となります。※次の方がキャンペーン対象となります。●売場づくりの真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。

詳しくは
こちら



セキスイハイム東北

※掲載の写真はイメージ写真です。

国道49号線へのアクセス良好。お買い物に便利な日々の生活がしやすい閑静な住宅街。



なごみ幼稚園
約490～530m(徒歩7分)



喜久田小学校
約2,800～2,840m(徒歩36分)



喜久田中学校
約3,160～3,200m(徒歩40分)



ヨークタウン八山田
約2,120～2,160m



バイチェーン喜久田東原店
約860～900m



水神館公園
約660～700m



ダイユーエイト郡山インター店
約1,930～1,970m

建築条件付宅地分譲〈全2区画〉

区画No	土地面積 (㎡/坪)	坪単価	販売価格
2	213.16㎡ (64.48坪)	175,248円	11,300,000円
4	192.28㎡ (58.16坪)	220,083円	12,800,000円

SMART & RESILIENCE

心地よく快適に暮らせる、先進の機能性を兼ね備えています。

セキスイハイムの「安心」「快適」が叶う家づくり

太陽光発電システムで創った電気を蓄電システムに「蓄エネ」して、エネルギーを賢く活用。さらに、スマートハイムナビでムリのない節電生活をサポート。

太陽光発電システム

蓄電池

スマートハイムナビ

【スマートハイムプレイス喜久田町上尾池 分譲地全体概要】●所在地/福島県郡山市喜久田町上尾池51番306他●交通/福島交通バス「郡山インター前」バス停まで徒歩12分(約910～940m)●私道負担/無●総区画数/4区画(建築条件付宅地2区画・分譲住宅建築予定地2区画)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約5.0m公道・南側約4.0m公道・西側約4.0m公道(アスファルト舗装)【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画●販売価格/11,300,000円～12,800,000円●区画面積/192.28㎡～213.16㎡(58.16坪～64.48坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年9月●引渡時期/即●設備/東北電力、郡山市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(282,700円税込 20㎡の場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いします。



【スマートハイムプレイス喜久田町上尾池 分譲地全体概要】●所在地/福島県郡山市喜久田町上尾池51番306他●交通/福島交通バス「郡山インター前」バス停まで徒歩12分(約910～940m)●私道負担/無●総区画数/4区画(建築条件付宅地2区画・分譲住宅建築予定地2区画)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/東側約5.0m公道・南側約4.0m公道・西側約4.0m公道(アスファルト舗装)【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画●販売価格/11,300,000円～12,800,000円●区画面積/192.28㎡～213.16㎡(58.16坪～64.48坪)●地目/宅地●造成完了時期/2025年9月●引渡時期/即●設備/東北電力、郡山市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入金の負担(282,700円税込 20㎡の場合)があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いします。

願いたいします。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●備考/区画No.4の一部(1.91㎡)には建物の建築・塀等の工作物を設置することができません。◎取引態様/売主◎売主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)福島県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟◎問い合わせ先/セキスイハイム東北株式会社 0120-965-578 ※所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。

詳しい情報は
こちらから
ご確認ください

