



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

いつまでも、
安心して
暮らせる住まい。

スマートハイムプレイス東大沼

10月11月12月の土・日・祝 現地案内会開催

平日も見学可

※平日は予約をお願いします

〔会場〕 白河市東大沼11番10

◆見学可能時間／10:00～17:00

平屋スタイルの住まいで、暮らしが豊かに!

Point
01

家事効率が
アップ

Point
02

家族同士の
コミュニケーションが豊かに



※掲載の内観写真は2024年11月撮影、外観写真は2024年12月撮影

理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
キャンペーン秋

セキスイハイムの家づくりを体感して
お得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

〔キャンペーン期間〕 10月1日(水)～12月26日(金)

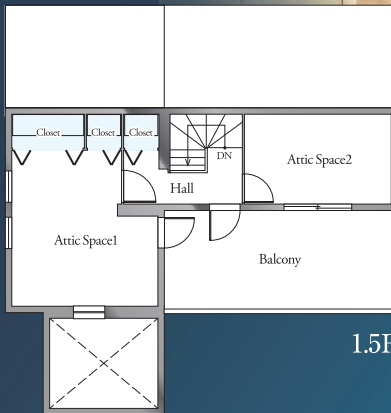
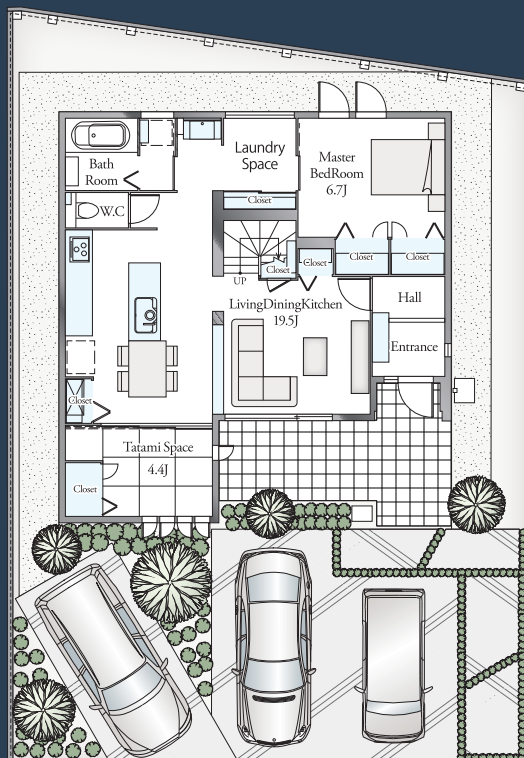
【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細は
こちら



楽しみが広がる1.5階建て。

ゆったりくつろげるバルコニーやセキスイハイムが「コンファティック」と名付ける
小屋裏空間をプラスした平屋スタイルの住まい。



B棟 1LDK

[太陽光]
3.60kW

[蓄電池]
12.0kWh

建物面積／106.66㎡(32.26坪)

土地面積／218.72㎡(66.16坪)

太陽光発電

蓄電池

快適エアリー

第一種換気システム

オール電化

エアコン2台

宅配BOX

タイル外壁

トリプルガラス

※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。
※掲載の内観写真は2024年11月撮影

建築条件付宅地分譲2区画

区画	区画面積	販売価格	区画	区画面積	販売価格
4	218.77㎡(66.17坪)	930万円	14	222.84㎡(67.40坪)	800万円



【スマートハイムプレイス東大沼 全体概要】◎所在地／福島県白河市東大沼11番8他(カーナビマップコード 203 415 491*08)◎交通／JR「白河」駅まで徒歩29分(約2,270m～2,300m)◎私道負担／無◎総区画数／21区画(当社区画5区画:建築条件付き宅地3区画・分譲住宅2区画)◎用途地域／第一種住居地域◎建ぺい率／60%◎容積率／200%◎開発許可番号／白河市指令4都第243号(令和4年9月6日)◎開発面積／5756.24㎡◎道路幅員／公道約6.0m(アスファルト舗装)◎その他の費用負担／公共施設(公園、ゴミ集積所)維持管理共益費の負担(500円/月)があります。◎取引態様／売主◎売主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 teL024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)福島県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟【建築条件付土地概要】◎販売区画数／2区画◎販売価格／8,000,000円～9,300,000円◎区画面積／218.77㎡～222.84㎡(66.17坪～67.40坪)◎地目／宅地◎造成完了時期／2023年4月◎引渡時期／即◎設備／白河市上下水道、東北電力、個別プロパンガス※別途水道加入金の負担20㎡の場合121,000円(税込)があります。◎建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【分譲住宅物件概要】◎販売戸数／1戸◎販売価格／47,900,000円(税込)◎建物面積／106.66㎡(32.26坪)◎土地面積／218.72㎡(66.16坪)◎地目／宅地◎規模構造／B棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号／B棟:第ERI-24027462号(2024年8月20日)◎完成時期／2024年11月◎引渡時期／即◎設備／東北電力、白河市上下水道、オール電化(建物へのガス管の引き込みはありません)◎備考／記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構(駐車場・門柱・フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は現状と異なります。◎広告制作年月日／2025年10月16日◎広告有効期限／2025年12月26日



〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ



0120-965-578

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜日

セキスイハイム東北



物件詳細
はこちら



〈福島支店〉〒963-8560 福島県郡山市島2丁目50番15号 TEL:024-932-8160
宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号
(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟