

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ[B棟]

3,590万円^(税込) > **100万円** PRICE DOWN > 3,490万円^(税込)
【旧価格:2025年6月2日公示】 【新価格:2025年10月3日公示】

建築条件付宅地(全11区画)も5区画を価格改定!



リビング内階段とリビングダイニングで、家族の自然なコミュニケーションが生まれます。(2025年2月撮影)



11/30までの**土日祝** 事前予約制 現地内覧会 開催

開催時間:10時~17時 *ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
キャンペーン 秋

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定 [期間]~12月26日(金)

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

詳細はこちら!



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートタウンハイムシティ

相馬小野Ⅱ

[B棟]

福島県相馬市小野字五反田11-5他

■建物面積：95.54㎡（28.90坪）

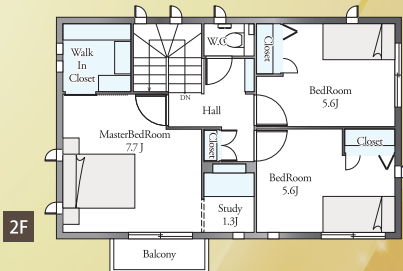
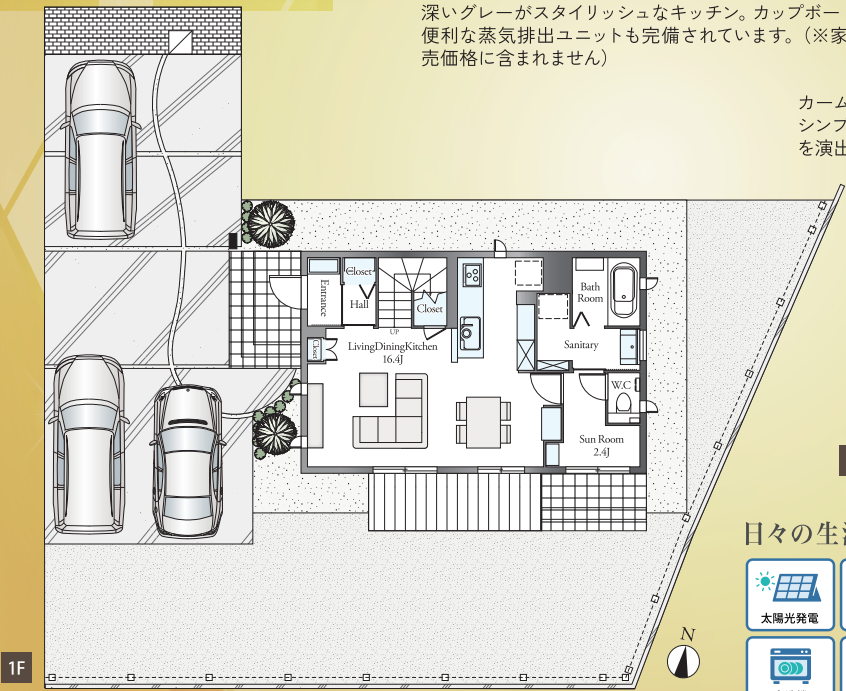
■土地面積：242.11㎡（73.23坪）



キッチン・サンルーム・脱衣室・庭を回遊できる間取りで、普段の家事をサポートします。

深いグレーがスタイリッシュなキッチン。カップボードには、便利な蒸気排出ユニットも完備されています。（※家具は販売価格に含まれません）

カームブラックの外壁はシンプルモダンな雰囲気演出します。



日々の生活に満足を深める先進の設備仕様を搭載。

太陽光発電

HEMS

第一種換気システム

ペアガラス

全室照明付

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

ウォークインクローゼット

スマートキー

EVコンセント

宅配ボックス

*内観画像は2025年2月撮影に撮影したものです。

建築条件付宅地も11区画販売中！

区画No.	土地面積	販売価格	区画No.	土地面積	販売価格	区画No.	土地面積	販売価格
3	210.00㎡（63.52坪）	7,500,000円	19	215.19㎡（65.09坪）	6,900,000円	23	200.95㎡（60.78坪）	9,450,000円
4	206.90㎡（62.58坪）	6,800,000円	20	201.07㎡（60.82坪）	8,750,000円	24	388.51㎡（117.52坪）	12,250,000円
17	259.48㎡（78.49坪）	9,800,000円	21	201.87㎡（61.06坪）	8,850,000円	25	256.06㎡（77.45坪）	11,450,000円
18	272.83㎡（82.53坪）	9,200,000円	22	201.17㎡（60.85坪）	8,850,000円			



【スマートタウンハイムシティ相馬小野Ⅱ 分譲地全体概要】●所在地／福島県相馬市小野字五反田11番3他 ●交通／JR「相馬」駅より徒歩25～27分（約1,930～2,130m） ●私道負担／無 ●総区画数／25区画（建築条件付き宅地：13区画、分譲住宅：2区画、分譲住宅建築予定地：2区画） ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率／40％ ●容積率／60％ ●開発許可番号／相馬市指令都第268号（2017年5月24日） ●開発面積／7728.98㎡ ●道路幅員／約6.0m公道（アスファルト舗装） ●備考／ごみ集積所5.38㎡のうち持分25分の1の負担あり。【分譲住宅概要】 ●販売戸数／1戸 ●販売価格／34,900,000円（税込） ●建物面積／95.54㎡（28.90坪） ●土地面積／242.11㎡（73.23坪） ●地目／宅地 ●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号／第ERI-22007126号（2022年3月4日） ●完成時期／2023年2月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力、相馬市上下水道、オール電化（建物・敷地へのガス配管はありません） ●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。 ●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構（駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等）、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。記載の間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。【建築条件付き土地概要】 ●販売区画数／11区画 ●販売価格／6,800,000円～12,250,000円 ●区画面積／200.95㎡（60.78坪）～388.51㎡（117.52坪） ●地目／宅地 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力、相馬市上下水道、個別プロパンガス（オール電化を推奨いたします） ※別途水道加入金の負担（110,000円税込20ミリの場合）があります。 ●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。 ●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●取引態様／売主 ●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許：国土交通大臣（9）第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可（特-5）第13887号（公社）宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。