



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

セキスイハイムの分譲住宅

価格改定

スマートハイムプレイス保原[G棟]

3,490万円(税込) > 300万円 PRICE DOWN > 3,190万円(税込)

【旧価格:2025年4月7日公示】

【新価格:2025年10月3日公示】



20畳以上ある広々LDK。つながりを感じられる空間です。(2025年7月撮影)



12/21 までの土日祝 事前予約制 現地内覧会 開催

開催時間:10時~17時 *ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
キャンペーン秋

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定 [期間]~12月26日(金)

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

詳細はこちら!



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイム東北

広告制作年月日/2025年10月14日 広告有効期限/2025年12月26日

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス

保原[G棟]

福島県伊達市保原町字大和107番30他

■建物面積:107.94㎡(32.65坪)

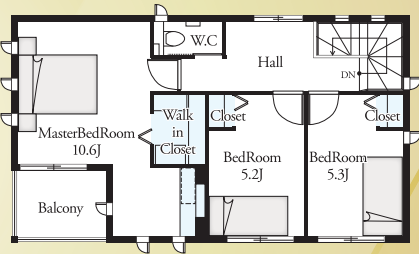
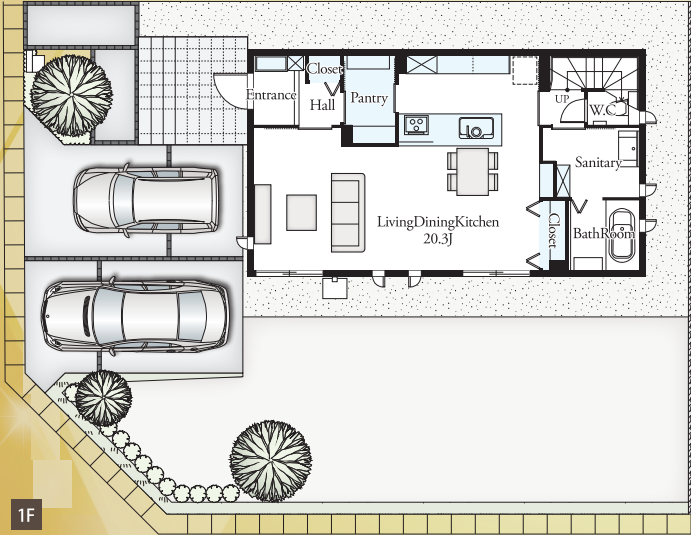
■土地面積:208.41㎡(63.04坪)



フラットなキッチンの正面にダイニングテーブルを配置することで、食事後の片付けを楽にしてくれます。



玄関から続く大容量のパンントリー。家事が楽になる動線を意識した間取りです。



2F



明るいホワイトの外壁を採用。南向きの角地でお庭も広くガーデニング等にも最適です。

日々の生活に満足を深める
先進の設備仕様を搭載。

*内観画像は2025年7月撮影に撮影したものです。

太陽光発電

蓄電池

HEMS

快適エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁

トリプルガラス

全室照明付

エアコン2台

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

パンントリー

ウォークインクローゼット

EVコンセント

宅配ボックス



保原保育園
約1,000~1,050m(徒歩13~14分)



保原小学校
約1,770~1,820m(徒歩23分)



桃陵中学校
約490~540m(徒歩7分)



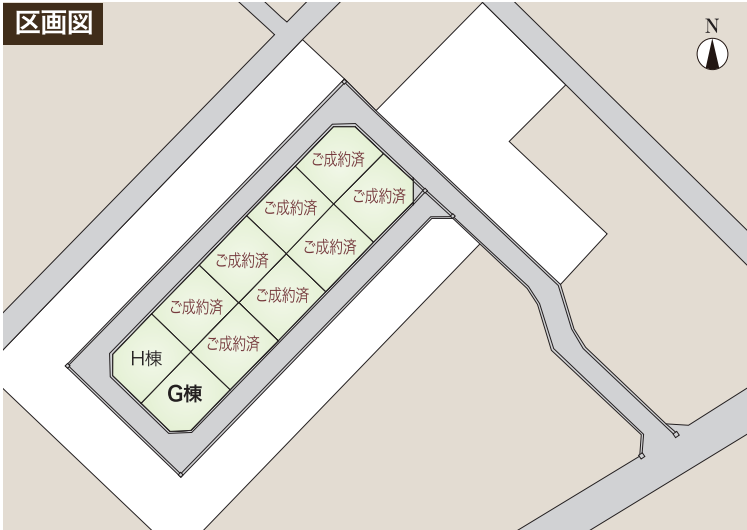
セブンイレブン保原北店
約780~830m



ファズ保原店
約500~550m



石川小児科内科クリニック
約870~920m



【スマートハイムプレイス保原 分譲地全体概要】●所在地／福島県伊達市保原町字大和107番30他 ●交通／福島交通バス「栄町」バス停まで徒歩9～10分(約700～740m) ●私道負担／無 ●総区画数／31区画(内当社10区画:建築条件付き宅地2区画、分譲住宅8区画) ●用途地域／用途指定なし(第一種低層住居専用地域に準ずる) ●建ぺい率／60% ●容積率／100% ●法令制限／大和地区計画 ●開発許可番号／伊達市指令建都第70号(2019年9月25日) ●開発面積／9,138.31㎡ ●道路幅員／約6.0m公道(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数／2戸 ●販売価格／31,900,000円・38,700,000円(税込) ●建物面積／99.59㎡(30.12坪)・107.94㎡(32.65坪) ●土地面積／208.41㎡(63.04坪)・208.78㎡(63.15坪) ●地目／宅地 ●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号／G棟:第ERI-22003554号(2022年2月7日) 他 ●完成時期／G棟:2022年6月、H棟:2023年2月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力、伊達市上水道、個別浄化槽、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません) ●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。G棟は建物面積にインナーバルコニー部分の面積を含みます。 ●取引態様／売主 ●売主／広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。