

セキスイハイムの分譲住宅 価格改定

スマートハイムプレイス 亀田二丁目〔I棟〕

4,790万円^(税込) > 500万円 PRICE DOWN > 4,290万円^(税込)
【旧価格:2022年9月10日公示】 【新価格:2025年10月3日公示】



大きな窓から自然光が差し込み、白が際立つ明るいLDK。(2025年7月撮影)



12/21 までの土日祝 事前予約制 現地内覧会 開催

開催時間:10時~17時 *ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
キャンペーン 秋

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定 [期間]~12月26日(金)

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

詳細はこちら!



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス

亀田二丁目

[I棟]

福島県郡山市亀田二丁目414番11、414番12

■建物面積：81.33㎡（24.60坪）

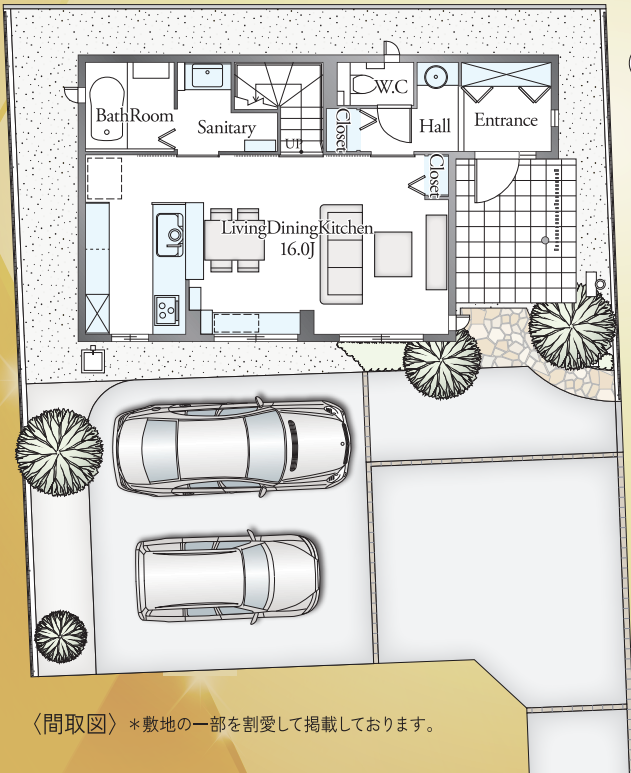
■土地面積：191.21㎡（57.84坪）



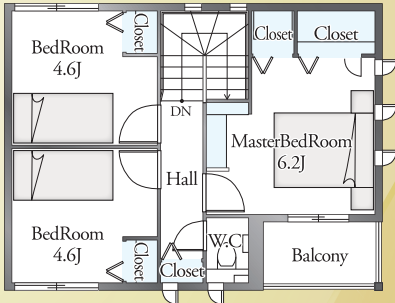
コミュニケーションが取りやすい対面キッチンを採用。食器洗浄機付きで家事の時間を短縮。



ホワイトを基調とし洗練されたデザインが特徴。



1F



2F

日々の生活に満足を深める先進の設備仕様を搭載。

太陽光発電

蓄電池

HEMS

快速エアリー

第一種換気システム

高耐久外壁

トリプルガラス

全室照明付

エアコン3台

IHクッキングヒーター

食洗機

食器棚

EVコンセント

宅配ボックス

*内観画像は2025年7月撮影に撮影したものです。



希望ヶ丘こども園
約1,050m（徒歩14分）

桑野小学校
約650m（徒歩9分）

郡山第六中学校
約1,080m（徒歩14分）

セブンイレブン郡山下亀田店
約380m

ザ・ビッグエクスプレス島店
約840m

郡山ビックハート
約190m

【スマートハイムプレイス亀田二丁目 分譲地全体概要】●所在地／福島県郡山市亀田二丁目414番11他 ●交通／福島交通バス「郡山ビックハート」バス停まで徒歩3分(約190m) ●私道負担／無 ●総区画数／9区画(第1期:4棟、第2期:4棟、第3期:1棟) ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／160% ●法令制限／文化財保護法 ●道路幅員／約4.0m・約7.7m公道(アスファルト舗装) ●その他の費用負担／当販売団地では全棟にALSOK福島(株)によるホームセキュリティBasicが搭載されます。(月額3,740円(税込)月々払い)尚、HOMEALSOK月額警備料金1年間半額キャンペーン対象となります。(詳細は別途お問い合わせください。) ●備考／ごみ集積所3.60㎡のうち持分9分の1の負担あり。【分譲住宅概要】●販売戸数／1戸 ●販売価格／42,900,000円(税込) ●建物面積／81.33㎡(24.60坪) ●土地面積／191.21㎡(57.84坪) ●地目／宅地 ●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号／第ERI-22011255号(2022年4月4日) ●完成時期／2023年1月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力、郡山市上下水道、オール電化(敷地・建物へのガス管の引き込みはありません) ●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。 ●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、家具(H・I棟)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。間取図は概略図の為、実際と異なる場合があります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。 ●取引態様／売主 ●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。