

セキスイハイムの分譲住宅

# 価格改定

スマートハイムプレイス一箕町八幡[B棟]

4,880<sup>(税込)</sup>万円 > **290万円** PRICE DOWN > 4,590<sup>(税込)</sup>万円  
【旧価格:2024年5月11日公示】 【新価格:2025年10月3日公示】



シックなクロスをアクセントで設えたくつろぎのリビング。(2025年1月撮影)



12/21 までの**土日祝** 現地内覧会 開催

開催時間:10時~17時 \*ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

WEB予約はコチラ!



理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim  
キャンペーン 秋

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定 [期間]~12月26日(金)

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

詳細はこちら!



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)\*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

スマートハイムプレイス  
一箕町八幡  
[B棟]

福島県会津若松市一箕町大字八幡字牛ヶ墓194番8他

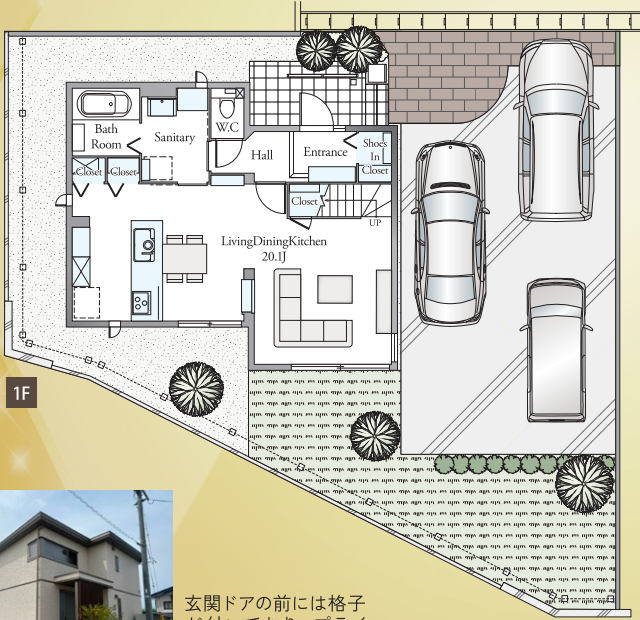
■建物面積:104.20㎡(31.52坪)  
■土地面積:191.90㎡(58.04坪)



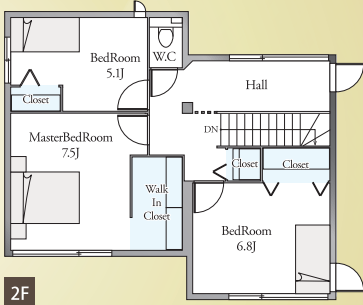
キッチンカウンターの目の前に広がる、明るさとゆとりに満ちたダイニングスペース。



白を基調としたすっきりとしたデザインのキッチン。



玄関ドアの前には格子が付き、プライバシーが保たれます。(2024年6月撮影)



日々の生活に満足を深める先進の設備仕様を搭載。

|         |         |        |        |             |
|---------|---------|--------|--------|-------------|
| 太陽光発電   | 蓄電池     | HEMS   | 快適エアリー | 第一種換気システム   |
| トリプルガラス | 全室照明付   | エアコン1台 | 浴室乾燥機  | IHクッキングヒーター |
| 食洗機     | 食器棚     | パントリー  | WIC    | SIC         |
| スマートキー  | EVコンセント | 宅配ボックス |        |             |

\*内観画像は2025年1月撮影に撮影したものです。



こぼうしこども園  
約590～650m(徒歩8分)



会津若松市立一箕小学校  
約930～1,000m(徒歩12～13分)



会津若松市立一箕中学校  
約1,630～1,700m(徒歩21～22分)



リオンドール滝沢店  
約550～620m



ローソン会津飯盛3丁目店  
約700～770m



白虎ファミリークリニック  
約800～870m



【スマートハイムプレイス一箕町八幡 分譲地全体概要】●所在地/福島県会津若松市一箕町大字八幡字牛ヶ墓194番2他 ●交通/会津バス「滝沢」バス停まで徒歩3～4分(約200～250m) ●私道負担/無 ●総区画数/8区画(建築条件付き宅地6区画・分譲住宅2区画) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/会津若松市指令第2389号(令和5年3月15日) ●開発面積/2,224.32㎡ ●道路幅員/公道約6.0m(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数/2戸 ●販売価格/45,900,000円・51,900,000円(税込) ●建物面積/104.20㎡(31.52坪)・105.52㎡(31.91坪) ●土地面積/191.90㎡(58.04坪)・228.40㎡(69.09坪) ●地目/宅地 ●規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号/A棟:第ERI-24002823号(2024年1月31日) 他 ●完成時期/A棟:2024年5月・B棟:2024年4月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガス管の引き込みはありません) ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。 ●備考/記載の販売価格には土地・建物価格、家具、外構(駐車場、門柱・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。 【建築条件付き土地概要】●販売区画数/2区画 ●販売価格/12,200,000円・12,600,000円 ●区画面積/203.26㎡(61.48坪)・209.05㎡(63.23坪) ●地目/宅地 ●造成完了時期/2023年11月 ●引渡時期/即 ●設備/東北電力、会津若松市上下水道、個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※別途水道加入工の負担13ミリの場合44,000円(税込み)があります。 ●建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願いいたします。 ●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。 ●取引態様/売主 ●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 \*所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。