

セキスイハイムの分譲住宅 価格改定

ハイムプレイス中島町[G棟]

4,290^(税込)万円 > **100万円** PRICE DOWN > 4,190^(税込)万円
【旧価格:2024年12月24日公示】 【新価格:2025年10月3日公示】



ダイニングとの繋がりを持たせたリビングは+aの間接照明により素敵な空間を演出します。(2025年1月撮影)



12/21 までの**土日祝** **現地内覧会** 開催
事前予約制

WEB予約はコチラ!



開催時間:10時~17時 *ご予約いただければ平日でもご案内は可能です。詳しくはWEB画面をご覧ください。

理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
キャンペーン 秋

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定 [期間]~12月26日(金)

デジタルギフト5,000円分プレゼント!

詳細はこちら!



【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイム東北

価値ある住まいをこれまでにないバリュープライスで！

ハイムプレイス 中島町[G棟]

福島県会津若松市中島町184番9他

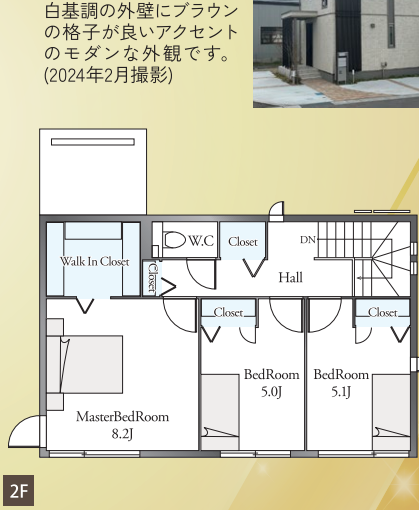
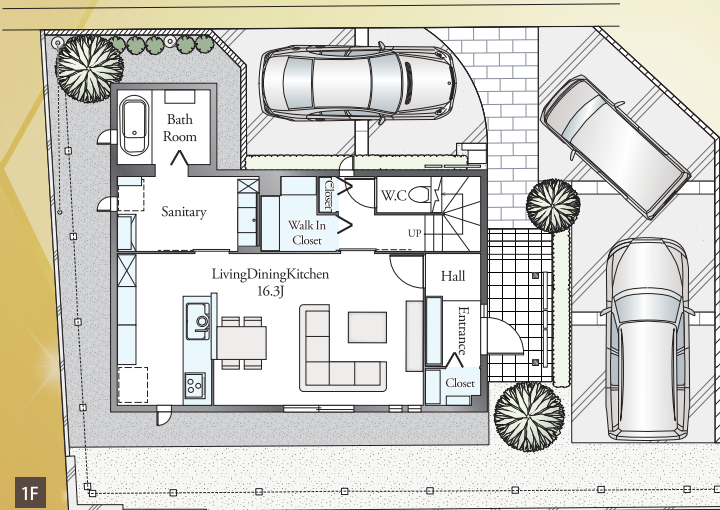
- 建物面積：100.33㎡(30.34坪)
- 土地面積：171.77㎡(51.96坪)



キッチンのカウンターには立ち上がりを設け、ダイニングスペースから手元の生活感が見えないように設計されています。



キ-corner開口を設けた主寝室は日当たりが良く快適な睡眠時間を提供し、気持ちの良い朝をお迎えいただけます。



白基調の外壁にブラウンの格子が良いアクセントのモダンな外観です。(2024年2月撮影)



日々の生活に満足を深める
先進の設備仕様を搭載。

太陽光発電	蓄電池	HEMS	快適エアリー	第一種換気システム	トリプルガラス	全室照明付	エアコン2台
浴室乾燥機	IHクッキングヒーター	食洗機	食器棚	ウォークインクローゼット	スマートキー	EVコンセント	宅配ボックス

*内観画像は2025年1月撮影に撮影したものです。



こばうしこども園
約1,500~1,610m(徒歩19~21分)



一箕小学校
約1,350~1,460m(徒歩17~19分)



一箕中学校
約1,220~1,330m(徒歩16~17分)



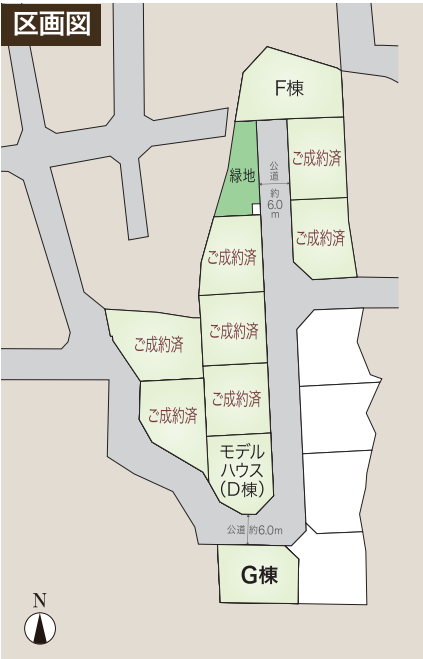
セブンイレブン北滝沢2丁目店
約310~400m



リオンドール 滝沢店
約1,090~1,200m



くらしげ内科・小児科医院
約150~260m



【ハイムプレイス中島町 分譲地全体概要】●所在地／福島県会津若松市中島町184番8他 ●交通／JR「会津若松」駅まで徒歩29分(約2,280~2,300m) ●私道負担／無 ●総区画数／14区画(内当社10区画) 建築条件付宅地3区画、分譲住宅7区画) ●用途地域／第2種中高層住居専用地域・第2種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●法令制限／景観条例 ●開発許可番号／会津若松市指令開第2054号(2021年3月8日) ●開発面積／3636.68㎡ ●道路幅員／約6.0m公道(アスファルト舗装) 【分譲住宅概要】●販売戸数／3戸 ●販売価格／41,900,000円~47,300,000円(税込) ●建物面積／100.33㎡(30.34坪)~105.17㎡(31.81坪) ●土地面積／171.77㎡(51.96坪)~234.80㎡(71.02坪) ●地目／宅地 ●規模構造／軽量鉄骨造ユニット工法2階建 ●建築確認番号／モデルハウス(D棟)：第ERI-21049822号(2021年12月27日) 他 ●完成時期／モデルハウス(D棟)：2022年4月、F棟：2023年5月、G棟：2023年7月 ●引渡時期／即 ●設備／東北電力、会津若松市上下水道、オール電化(建物・敷地へのガスの引き込みはありません) ●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしています。 ●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、家具・外構(駐車場・門柱・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は価格に含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請書等の面積に依ります。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。 ●取引態様／売主 ●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 福島支店 福島県郡山市島2丁目50番15号 tel.024-932-8160 宅地建物取引業免許：国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号：国土交通大臣許可(特-5)第13887号(公社)福島県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 *所要時間は徒歩 80m/分で算出しています。