

ますます伸びゆく街、
洗練に満ちた暮らし。

四季折々の表情が美しい豊かな自然。
周辺環境が整った暮らしやすいロケーション。
魅力あふれる利府町で始まる、
セキスイハイムの先進の暮らし。

※掲載の内観CGパース(B棟リビング・ダイニング・キッチン)は図面をもとに描き起こし、家具をCGで合成したものです。家具・家電・小物は配置例を示したもので販売価格には含まれません。

RIFU SMART PREMIUM

スマートハイムシティ利府神谷沢Ⅱ

ゆとりある快適な暮らしを叶える、スマートライフ。

分譲住宅 & 建築条件付 宅地分譲

10月11月の土・日・祝 現地見学会開催〈ご予約制〉

見学時間／10:00～17:00

仙台市隣接

JR岩切駅から
仙台駅まで 2駅・約11分! ※1

安心と安全を追求した

スマート&レジリエンスな
暮らし

大型ショッピングモールをはじめ

生活利便施設
が充実

利府町の子育て支援が充実

18歳まで
医療費無料

小学校6年生～中学3年生
給食費無料

※1.JR東北本線利用(直通) Yahoo! 路線情報調べ。表示は最短。目的駅へ平日7:30～9:00着にて算出しております。電車の所要時間は通勤時のもので時間帯により異なります。

理想の暮らしを見つけに行こう!

Welcome Heim
キャンペーン秋

【キャンペーン期間】
10月1日(水)～12月26日(金)

【キャンペーン詳細は、10月以降にウェブサイト上でご確認ください。】

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

セキスイハイムの家づくりを体感してお得な特典をGET!!

WEBからのご予約&ご来場の方限定

デジタルギフト
5,000円分
プレゼント!

詳細はこちら



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

来場予約は
こちらから



スマートハイムシティ 利府神谷沢Ⅱ

Smart Heim City RIFU KAMIYAZAWA Ⅱ



B棟

3LDK

■建物面積／102.03㎡(30.86坪)

■土地面積／174.84㎡(52.88坪)

販売価格 5,960万円 (税込)

[太陽光]
6.44kW

[蓄電池]
9.9kWh

第一種換気システム

スマートハイムナビ

快適エアリー

高耐久外壁

トリプルガラス

全室照明付

エアコン2台

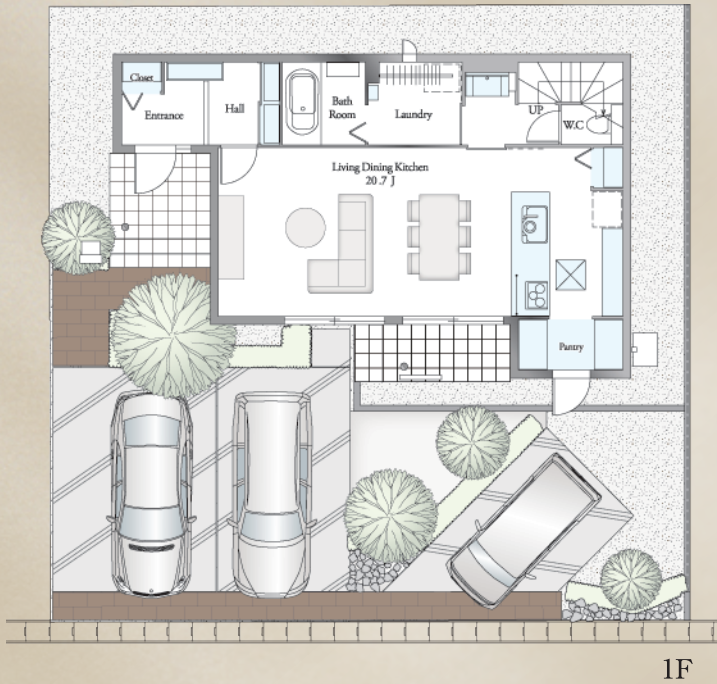
スマートキー

EVコンセント

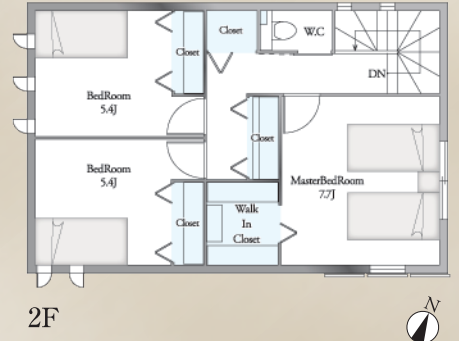
宅配ボックス



ますます伸びゆく街、洗練に満ちた暮らし。



※掲載の内観・外観CGパース(B棟)は、図面をもとに描き起こし、家具をCGで合成したものです。家具・家電・小物は配置例を示したもので販売価格には含まれません。
※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。
※右記ラベルはB棟のものです。使用環境等によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



2F

1F



建築条件付宅地分譲 先着順申込受付中

区画番号	土地面積	販売価格
7	171.80㎡(51.96坪)	2,130万円
9	174.74㎡(52.85坪)	2,030万円

区画番号	土地面積	販売価格
10	174.63㎡(52.82坪)	2,010万円
11	174.49㎡(52.78坪)	2,060万円



【スマートハイムシティ利府神谷沢Ⅱ 全体概要】◎所在地/仙台市岩切羽黒前利府神谷沢土地区画整理事業地内 保留地R10街区5画地他(カーナビマップコード 21 804 797*55)◎交通/利府町民バス「館の内」停留所より徒歩8～12分(約630m～約910m)◎私道負担/無◎総区画数/284区画(内当社26区画) 今回販売:13区画(建築条件付宅地:11区画、分譲住宅2区画)◎用途地域/第一種住居地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/土地区画整理法・金沢地区計画・文化財保護法◎道路幅員/団地内12m・6m公道(アスファルト舗装・換地処分後、利府町道認定予定)◎取引態様/売主【建築条件付宅地概要】◎販売区画数/4区画◎販売価格/20,100,000円～21,300,000円◎土地面積/171.80㎡～174.74㎡(51.96坪～52.85坪)◎地目/宅地(換地処分後)◎造成完了時期/2025年5月◎引渡時期/即◎設備/東北電力・利府町上下水道・都市ガス(オール電化を推奨します)※水道加入金の負担(110,000円税込20ミリの場合)があります。◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますので、ご理解とご協力をお願いいたします。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建物請負契約を締結して頂くことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建物請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。◎備考/面積は換地処分時において変更となる場合があります。【分譲住宅概要】◎販売戸数/1戸◎販売価格/59,600,000円(税込)◎建物面積/102.03㎡(30.86坪)◎土地面積/174.84㎡(52.88坪)◎地目/宅地(換地処分後)◎規模構造/軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/第R07確認建築東建セ0141号(2025年6月10日)◎完成時期/2025年10月(予定)◎引渡時期/2025年10月(予定)◎設備/東北電力・利府町上下水道・オール電化(建物へのガス配管はありません)、ZEH、タイル外壁、太陽光6.44kW、蓄電池9.9kWh、HEMS、エアコン2台、快適エアリー◎建築ガイドライン/建築にあたり当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載のバース図・間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。内観イメージパース:図面をもとに描き起こし、家具をCGで合成したものです。家具・家電・小物は配置例を示したもので販売価格には含まれません。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアヒルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年10月16日◎広告有効期限/2025年11月30日



（売主）

セキスイハイム東北株式会社



0120-028-816

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜日

〈宮城支店〉〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11F TEL:022-369-3812

宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号・建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号・(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム東北



www.heim-tohoku.co.jp

物件概要は
こちらから

