



※A棟リビングダイニング(2025年8月撮影)

FINE
STAGE
MEDESHIMANOSATO

SHOPPING

お買い物
ラクラク

CHILDREN

子どもが
のびのび

スマートハイムプレイス めでしまの郷

10月・11月の毎週 **土 日 祝**
〈C棟分譲開始〉現地見学会開催

予約制にてご案内

◆見学可能時間／10:00～17:00
平日もご見学いただけます。

物件の詳しい内容・
ご見学予約はこちらから！



WEBからのご予約＆
ご来場の方限定！

◆開催期間◆
2025年10月1日(水)～2025年12月26日(金)まで

デジタルギフト5,000円分プレゼント！

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要です。(ガラケーは不可となります。)*※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報をを使って複数回受けとるなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

デジタルギフトの
詳細は
こちらから！



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

<https://www.heim-tohoku.co.jp>



毎日の暮らしを支える充実の機能性。セキスイハイムの安心・安全・快適な住まい。

建築条件付宅地
〈全2区画〉販売中

SMART HEIM【省エネ生活】

TECHNOLOGY 01

太陽光発電システム

クリーン
エネルギーを
たっぷり創出

A棟 8.88kW搭載
B棟 7.40kW搭載

image

TECHNOLOGY 02

e-PocketGREEN
(蓄電システム)

屋内設置型で
コンパクトなのに
大容量

A棟・B棟
9.9kWh搭載

image

TECHNOLOGY 03

スマートハイムナビ
(HEMS)

24時間
家じゅうの電力を
かしこく
マネジメント

image

STRUCTURE【強い構造】

どんな地震が来た時にも倒壊せず
家族の命を守り、地震のあとも
住み続けられる家。

image

区画番号	敷地面積・販売価格
5	181.59㎡(約54.93坪) 1,920万円
6	181.69㎡(約54.96坪) 1,870万円

A棟

3LDK

＋ウォークインクローゼット
＋ドライコーナー

■建物面積／108.70㎡(32.88坪)
■土地面積／180.54㎡(54.61坪)

販売価格5,840万円(税込)

B棟

3LDK

＋ウォークインクローゼット

■建物面積／102.25㎡(30.93坪)
■土地面積／180.52㎡(54.60坪)

販売価格5,890万円(税込)

2ウェイのエントランスホールは洗面所にも直行でき
帰宅時すぐに手洗いができるなど快適な動線になっています。
2階には雨の日でも安心な物干しコーナーを
ゆとりの広さで確保しました。

[太陽光]
8.88kW

[蓄電池]
9.9kWh

1階のエントランスクロークや階段下収納、
2階には主寝室のウォークインクローゼットや
ホールのクローゼットなど、収納力のあるプランです。
ダイニング脇には多目的に活用できるカウンターテーブルを設けました。

[太陽光]
7.40kW

[蓄電池]
9.9kWh



※敷地の植栽は図面に基に書き起こした建物竣工時の予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。※図面に記載している車庫は販売価格には含まれません。※B棟マスターベッドルームの畳数表示にはウォークインクローゼットは含みません。

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

なし

自己評価

名取愛島郷A棟

評価日 2025年3月20日

住宅(住戸)

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

断熱性能

目安光熱費

なし

自己評価

名取愛島郷B棟

評価日 2025年3月20日

※上記ラベルはA棟・B棟のものです。使用環境等によっては
エネルギー収支がゼロにならない場合があります。



【スマートハイムプレイスめでしまの郷 全体物件概要】●所在地／宮城県名取市愛島郷二丁目27番47他(カーナビマップコード 21 253 492*40)●交通／名取市営バス「愛島郷1丁目」停留所より徒歩4～5分(320m～390m)●私道負担／無●総区画数／90区画(うち当社9区画 建築条件付宅地6区画・分譲住宅3区画)●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発許可番号／宮城県(建)指令第136号(2023年11月13日)●開発面積／27,724.49㎡●法令制限／愛島郷地区計画・文化財保護法・航空法●道路幅員／南側・西側・北側約6m公道・北側3m歩道(アスファルト舗装)●造成完了時期／2025年7月●取引態様／売主●売主・広告主／セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟【スマートハイムプレイスめでしまの郷 建築条件付宅地物件概要】●販売区画／2区画●販売価格／18,700,000円～19,200,000円●土地面積／181.59㎡～181.69㎡(54.93坪～54.96坪)●私道負担／無●引渡時期／即●設備／東北電力・名取市上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨します。●)別途水道加入金の負担(132,000円税込み20㎡)の場合)があります。●取引態様／売主●建築条件付宅地分譲／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。【スマートハイムプレイスめでしまの郷 建築住宅物件概要】●販売戸数／3戸●販売価格／54,900,000円(税込)～58,900,000円(税込)●建物面積／101.69㎡(30.76坪)～108.70㎡(32.88坪)●土地面積／180.52㎡(54.60坪)～183.48㎡(55.50坪)●地目／宅地●建物構造／(A・B棟)軽量鉄骨造ユニット工法2階建・(C棟)木造2×6ユニット工法2階建●建築確認番号／第R06確認建築東建セ-1248号(2025年3月28日)他●完成時期／2025年7月(A棟・B棟)・2025年10月(予定)(C棟)●引渡時期／即(A棟・B棟)・2025年10月(予定)(C棟)●設備／東北電力・名取市上下水道・オール電化(建物敷地へのガス配管はありません)●建築ガイドライン／建築にあたり、当販売団地における外構ガイドラインに沿った建築をしております。●備考／記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽等)、消費税10%を含みます。自動車その他の備品は含まれません。記載の建物面積は未登記のため、建築確認申請の面積に依ります。間取図に記載の家具は価格に含まれません。記載の間取図は概略図のため、実際と異なる場合があります。●広告制作年月日／2025年10月4日●広告有効期限／2025年11月30日※所要時間は徒歩80m／分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北

https://www.heim-tohoku.co.jp

〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟