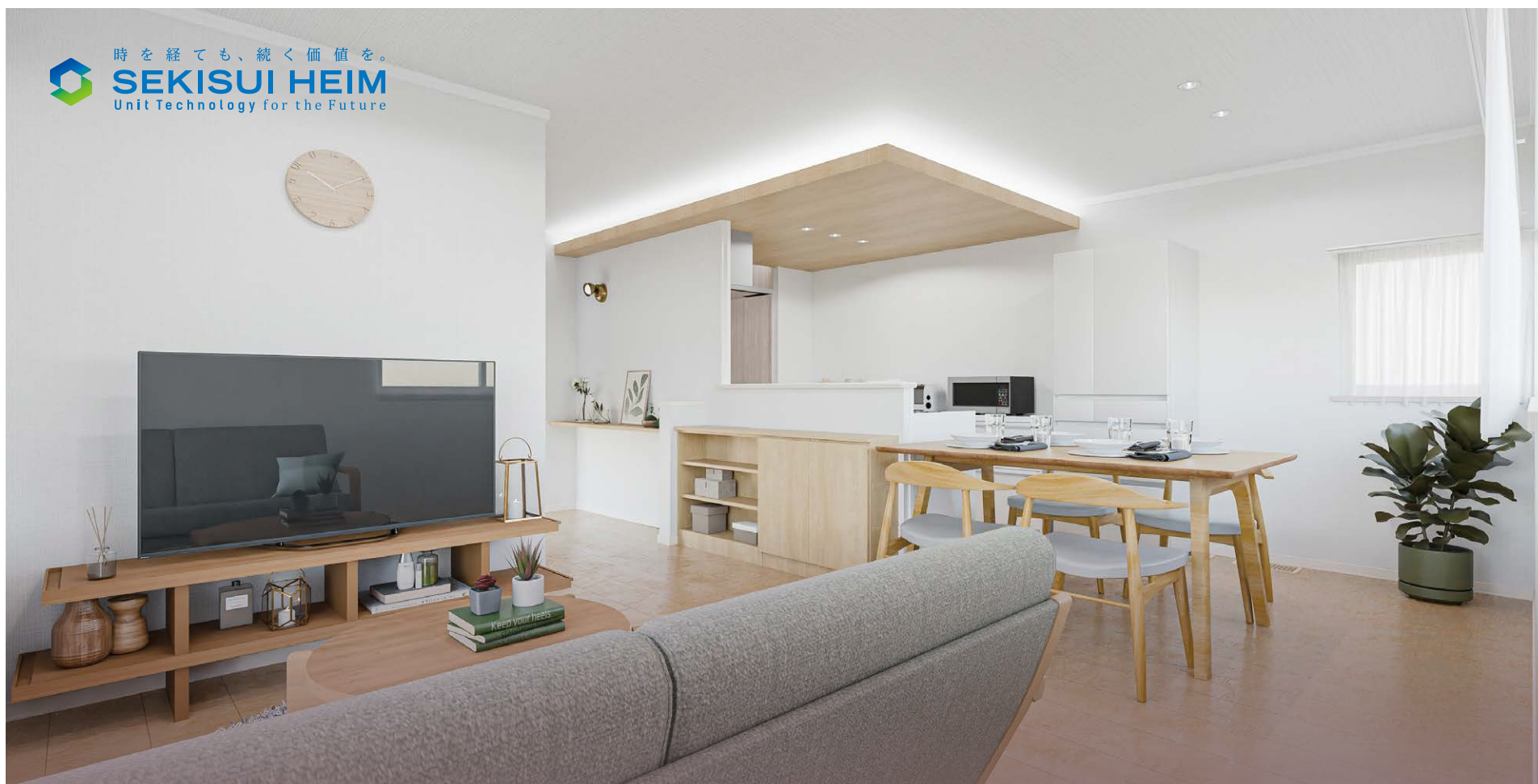




モデルハウスA棟

スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ

SMART HEIM CITY FURUKAWA OHATAⅣ

10/25^土・26^日

モデルハウス完成見学会開催

◆見学可能時間／10:00～17:00

予約制にてご案内

平日もご見学いただけます。

来場予約
はこちらから



モデルハウスA棟



モデルハウスB棟



モデルハウスB棟



モデルハウスA棟

※掲載の室内写真はA棟・B棟リビングダイニング(2025年8月撮影) ※一部CG加工を施しております。

生活施設が徒歩圏に揃う利便性に優れた閑静な住宅エリア。
進化するニューライフステージ「古川大幡」にいよいよモデルハウスオープン。

WEB来場予約限定

[キャンペーン期間]

2025年10月1日(水)～
2025年12月26日(金)まで

理想の暮らしを見つけに行こう！

Welcome Heim
キャンペーン秋

デジタルギフト5,000円分プレゼント！

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要です。(ガラケーは不可となります。)*特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。偽名や虚偽の情報を提供して複数回受けとるなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

キャンペーンの
詳しいご案内は
こちらから



〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社 宮城支店

0120-028-816

営業時間／10:00～18:00
定休日／毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>

SMART & RESILIENCE

暮らしを支える先進の機能性と万が一に備えた信頼の技術。

SMART HEIM

スマートハイム

未来基準の創・蓄・省エネを実現。
「エネルギー自給自足型」を目指します。

太陽光発電システムで創った電気を蓄電システムに
「蓄エネ」することで、エネルギーを賢く活用。さらに、
スマートハイムナビでムリのない節電生活をサポート。



※停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使える電力には限りがあります。電力の使用可能範囲は事前の設計や蓄電池の種類によって異なります。全ての電力を賄うことはできません。電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

レジリエンス

もしもの災害時も、災害の後でも安心して暮らせる住まいを。

災害時の安心

もしもの際に安心で
安全な高耐震性・高
耐久性の構造



災害の後の安心

大容量ソーラー+蓄
電池で、長時間の停
電でも安心※



モデルハウス
A棟

3LDK +ウォークインクローゼット
+サニールーム

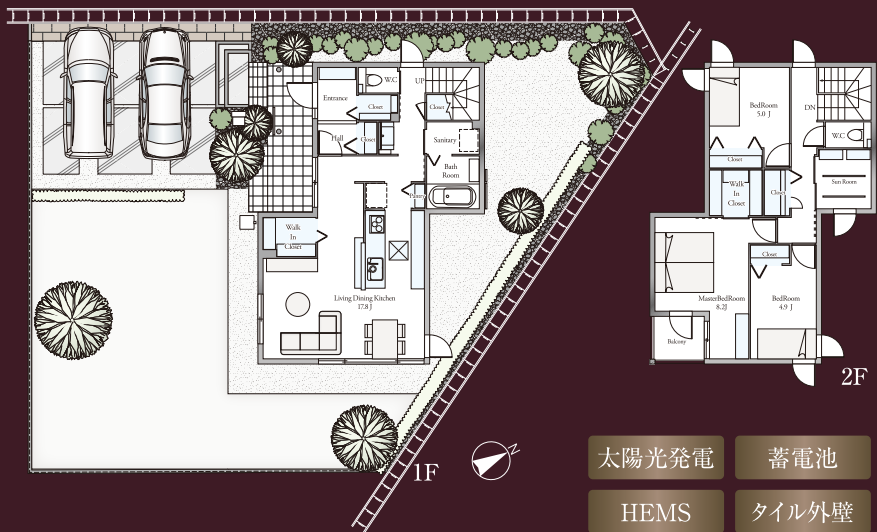
- 建物面積／104.71㎡(31.67坪)
- 土地面積／248.25㎡(75.09坪)



[太陽光]
6.36kW

[蓄電池]
9.9kWh

南東面にレイアウトしたリビングダイニングは明るく開放的です。
2階には雨の日でも洗濯物が干せるサニールームを設けました。



モデルハウス
B棟

3LDK +ウォークインクローゼット
+サニールーム+タタミスペース

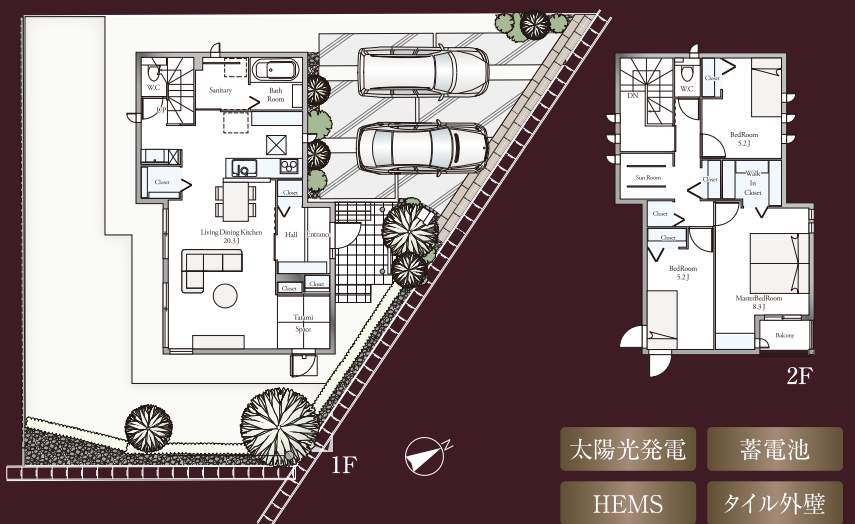
- 建物面積／105.72㎡(31.98坪)
- 土地面積／208.98㎡(63.21坪)



[太陽光]
6.36kW

[蓄電池]
9.9kWh

リビングに隣接して設けたタタミスペースはちょっとした家事や
お子様の遊び場などフレキシブルに活用できます。



※外観・内観完成予想図は図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。※敷地の植栽は図面を基に書き起こした建物竣工時での予想図です。また、敷地周辺の建物・電柱・架線等は表現上省略および簡略化しております。※図面に記載している車両は販売価格には含まれません。※マスターベッドルームの畳数表示にはウォークインクローゼットは含みません。

ショッピングや公共施設へのアクセス良好。暮らしやすさが魅力の充実したロケーション。

- イオン古川店 約890～980m(徒歩12～13分)
- ヨークベニマル古川中里店...約1,580～1,670m(徒歩20～21分)
- 大幡保育園 約220～340m(徒歩3～5分)
- 白梅幼稚園 約1,560～1,650m(徒歩20～21分)
- 大崎市立敷玉小学校...約3,550～3,680m(徒歩45～46分)
- 大崎市立古川東中学校...約1,030～1,120m(徒歩13～14分)
- 大崎市立古川第三小学校...約1,540～1,670m(徒歩20～21分)
- JR古川駅 約870～940m(徒歩11～12分)



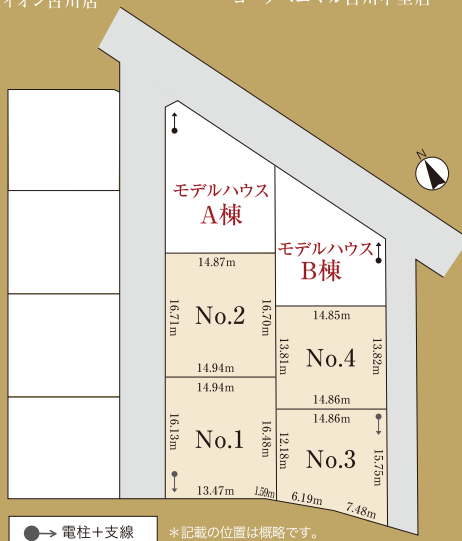
イオン古川店



ヨークベニマル古川中里店



※このラベルはA棟のもので、使用環境等によっては
エネルギー収支がゼロにならない場合があります。



【スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ 全体物件概要】●所在地／宮城県大崎市古川大幡字月蔵32番1・古川中里字江添180番2他●交通／JR東北新幹線・陸羽東線「古川」駅まで徒歩11分～12分(約870m～約940m)●私道負担/有(No.1、No.2:347㎡のうち持分7分の1・No.3、No.4:154㎡のうち持分6分の1)●総区画数/10区画(建築条件付宅地4区画)●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●道路幅員/分譲地内約6・4m私道、北東側6m公道(アスファルト舗装)【スマートハイムシティ古川大幡Ⅳ 第1期建築条件付宅地物件概要】●販売区画数/4区画●販売価格/8,100,000円～9,900,000円●土地面積/205.25㎡～249.24㎡(62.08坪～75.39坪)●地目/宅地●造成工事完了時期/2025年7月●引渡時期/即●設備/東北電力・大崎市上水道・個別浄化槽・個別プロパンガス(オール電化を推奨します)※浄化槽維持管理費・水道加入金の負担(70,400円税込20ミリの場合)の負担があります。●建築ガイドライン/建築にあたり、当該分譲団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。●建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。●取引態様/売主●売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 宮城支店 宮城県仙台市宮城野区榴岡3丁目4番1号アゼリアビルズ11階 電話022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業者許可番号:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 問合せ先/0120-028-816 セキスイハイム東北株式会社 宮城支店●広告制作年月日/2025年10月1日●広告有効期限/2025年10月26日※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。

〈売主〉

セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ
セキスイハイム東北株式会社
宮城支店

0120-028-816

営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北
https://www.heim-tohoku.co.jp

宮城エリア
見学会情報は
こちらから!



〈宮城支店〉〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアビルズ11階 TEL:022-369-3812 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号 建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟