

毎日がおだやかに心地よい暮らし。
スマートハイムシティ一関三関

Everyday
Relaxing

分譲住宅2棟 3,890万円～
販売価格(税込)

※掲載の内観写真D棟(2025年7月撮影)

10月の土・日・祝 現地見学会開催

見学時間 10:00～17:00

予約にて受付中〈平日も予約可能〉来場予約はこちらから▶

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ

0120-989-527

セキスイハイム東北株式会社 北東北支店
営業時間／10:00～18:00 定休日／毎週火・水曜



理想の暮らしを見つけに行こう！
WEB来場予約限定
Welcome Heim
キャンペーン秋

WEBからのご予約&ご来場の方限定
デジタルギフト
5,000円分
プレゼント！

【ご注意事項】※次の方がキャンペーン対象となります。●家づくりを真剣にご検討されている方。●セキスイハイム東北HPよりご予約のうえ、ご来場いただきアンケートにご回答いただいた方。※特典の受取にはご予約者ご本人様のスマートフォン及びインターネット環境が必要となります。(ガラケーは不可となります。)※特典はキャンペーン期間中1世帯1回のみとなります。※偽名や虚偽の情報を使って複数回受け取るなど、事務局が不正と判断した場合は対象外となります。※デジタルギフトのお渡し後、該当ギフトに係るURLの紛失やポイント利用期限の失効の責任は負いかねます。

詳細はこちら▶

暮らしを支える先進の機能が充実した、セキスイハイムの住まい。



D棟 3LDK

[太陽光] 5.04kW

[蓄電池] 9.9kWh

■建物面積 99.41㎡(30.07坪)
■土地面積 226.87㎡(68.62坪)



2F



新価格
3,890万円

(税込)

旧価格 3,990万円(税込)

◎新価格公示日:2025年10月3日

◎旧価格公示日:2025年6月1日

スマートハイム
ナビ

第一種
換気システム

トリプルガラス

全室照明付

エアコン4台

食洗機

EVコンセント

宅配ボックス



2F



1F



販売価格 4,590万円

(税込)

スマートハイム
ナビ

第一種
換気システム

トリプルガラス

全室照明付

エアコン4台

食洗機

EVコンセント

宅配ボックス

※掲載の内観写真は2025年7月撮影 ※図面に記載している車両、その他の調度品はあくまで生活イメージを表現したもので販売価格には含まれません。

ローンご返済例〈D棟の場合〉

ボーナス加算額(年2回) 99,358円

月々のお支払い 78,406円

提携ローン(MCJフラット極・MCJ機構買取型ローン)のご案内■提携金融機関/日本住宅ローン株式会社(03-6701-7700・<https://www.mc-j.co.jp/>)■融資限度額/建設費または購入価格の90%以内で8,000万円以内(年取等、審査の結果、ご希望の借入額までお借入できない場合があります)■返済期間/15年～50年(年齢により期間が短くなる場合があります)■利率(固定金利型)/MCJフラット(実質年率 年15.0%以下)/2025年10月融資分(適用される金利はお申込時ではなく、実際にお借り入れていただく日の金利となります。金利は毎月見直します。)/■手数料/22,000円～3,520,000円(税込)■火災保険料/別途、必要となります。■団体信用生命保険/MCJフラット20/35/50は、原則、機構団体信用生命保険にご加入いただきます。MCJフラット極は原則、MCJ団体信用生命保険にご加入いただきます。お申込日・団信加入の有無・種類によって適用金利が異なります。●ご利用に際して金融機関による審査があります。詳細は金融機関へお問い合わせください。

小中学校が近く通学に便利な立地。
利便性の高い魅力あるロケーション。

- JR「一関」駅(東口) …約1,700～1,790m(徒歩22～23分)
- 一関小学校 ……約780～870m(徒歩10～11分)
- 桜町中学校 ……約80～170m(徒歩1～3分)
- 三関郵便局 ……約330～420m(徒歩5～6分)
- セブンイレブン一関樋渡店 …約650～740m(徒歩9～10分)
- クスリのアオキ樋渡店 ……約730～820m(徒歩10～11分)
- ジョイス三関店 ……約920～1,010m(徒歩12～13分)

※所要時間は徒歩80m/分で算出しています。



【スマートハイムシティ一関三関 全体概要】◎所在地/岩手県一関市三関字仲田75番3他(マップコード 142 048 117*56)◎交通/JR「一関」駅より徒歩22～23分(約1700～1790m)◎私道負担/有:(399㎡のうち持分10分の1)◎総区画数/11区画(建築条件付宅地6区画・分譲住宅5区画)◎用途地域/準工業地域◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎法令制限/景観法◎道路幅員/約13.0m公道(アスファルト舗装)、約6.0m私道(位置指定道路・アスファルト舗装)◎取引態様/売主◎備考/本分譲団地北側に接道する約13.0mの公道は、都市計画道路[3・4・6中央町南谷起線]16.0mの計画があります。

【建築条件付き土地概要】◎販売区画数/5区画◎販売価格/8,669,000円～11,915,000円◎区画面積/182.37㎡～281.87㎡(55.16坪～85.26坪)◎地目/宅地◎引渡時期/即時◎設備/東北電力・一関市営上下水道・個別プロパンガス(オール電化を推奨いたします)◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿ったご提案をさせていただきますのでご理解とご協力をお願い致します。◎建築条件付宅地分譲/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にセキスイハイム東北株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は無利息にて全額返金いたします。

【分譲住宅概要】◎販売戸数/2戸◎販売価格/38,900,000円(税込)～45,900,000円(税込)◎建物面積/99.41㎡～100.33㎡(30.07坪～30.34坪)◎土地面積/226.87㎡～239.29㎡(68.62坪～72.38坪)◎地目/宅地◎建物構造/A棟・D棟:軽量鉄骨造ユニット工法2階建◎建築確認番号/A棟:第ER1-22050505号 2023年1月6日 他◎完成時期/2023年5月◎引渡時期/即時◎設備/東北電力・一関市営上下水道・オール電化(建物・敷地へのガスの引込みはありません。)*◎建築ガイドライン/建築にあたり、当販売団地におけるガイドラインに沿った建築をしております。◎備考/記載の間取図は図面をもとに描き起こしたもので実際とは多少異なります。間取図に記載の家具は現状と異なります。記載の販売価格には土地・建物価格、外構(駐車場・門柱・境界フェンス・植栽(芝を除く)等)、消費税10%を含みます。自動車・その他の備品は含まれません。◎売主・広告主/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店 岩手県盛岡市津志田町三丁目7番23号Tel.019-632-1020 宅地建物取引業免許:国土交通大臣(9)第3749号、建設業許可:国土交通大臣許可(特-5)第13887号、(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員、東北地区不動産公正取引協議会加盟◎広告制作年月日/2025年10月3日◎広告有効期限/2025年10月31日

〈売主〉セキスイハイム東北株式会社

お問い合わせ/セキスイハイム東北株式会社 北東北支店

0120-989-527 営業時間/10:00～18:00
定休日/毎週火・水曜

セキスイハイム東北



<https://www.heim-tohoku.co.jp>